



**Autorità Portuale Nord Sardegna**

# **Relazione annuale 2015**







Relazione annuale 2015

## **Aspetti organizzativi**

- 1.1 Notizie di carattere generale con particolare riferimento alla razionalizzazione e organizzazione degli uffici nonché all' informatizzazione delle procedure.*
- 1.2 Eventuali costituzioni di o partecipazioni in società di cui all'articolo 6 comma 6 della legge n. 84/94.*

## **2**

### **Attività operativa, pianificazione e sviluppo del porto**

- 2.1 Aggiornamenti del piano regolatore portuale.*
- 2.2 Informazioni sul Piano Operativo Triennale vigente e sul relativo stato di attuazione.*
- 2.3 Analisi dei dati relativi al traffico di merci e passeggeri.*
- 2.4 Attività promozionale.*

## **3**

### **Attività svolte in ambito portuale**

- 3.1 Servizi di interesse generale*
  - 3.1.1 Elenco dei servizi affidati, modalità dell'affidamento, soggetti affidatari, decorrenza e scadenza dell'affidamento, eventuali partecipazioni dell'autorità portuale nelle società affidatarie ai sensi dell'articolo 23 comma 5 della legge n. 84/94.*
- 3.2 Articoli 16,17 e 18 della legge n. 84/94*
  - 3.2.1 Notizie di carattere generale sui procedimenti di rilascio delle autorizzazioni e concessioni.*
  - 3.2.2 Elenco dei soggetti autorizzati, anche in autoproduzione, allo svolgimento delle operazioni portuali ai sensi dell'art. 16 con estremi, oggetto e durata delle autorizzazioni.*
  - 3.2.3 Elenco dei soggetti autorizzati, anche in autoproduzione, allo svolgimento dei servizi portuali ai sensi dell'art. 16 con estremi, oggetto e durata delle autorizzazioni.*
  - 3.2.4 Elenco dei soggetti titolari di concessione ai sensi dell'art. 18, durata, scadenza e modalità di affidamento della concessione*
  - 3.2.5 Esiti dell'attività di verifica di cui al comma 6 dell'articolo 16.*



*Relazione annuale 2015*

*3.2.6 Notizie in merito all'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'articolo 17 comma 2 (data del rilascio, durata, regolamento per lo svolgimento del servizio) o alla costituzione dell'agenzia di cui all'art. 17 comma 5.*

*3.2.7 Notizie in merito all'attività di formazione prevista dal comma 8 dell'articolo 17.*

*3.2.8 Notizie in merito all'applicazione del comma 15bis dell'articolo 17.*

*3.3 Attività di cui all'articolo 68 cod.nav. ed attività residuali*

*3.3.1 Notizie di carattere generale*

*3.3.2 Elenco degli operatori iscritti nei registri*

## **4**

### **Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere portuali - Opere di grande infrastrutturazione**

*4.1 Manutenzione ordinaria: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate, costi di realizzazione.*

*4.2 Manutenzione straordinaria: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate, costi di realizzazione.*

*4.3 Grande infrastrutturazione: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate, costi di realizzazione con indicazione della relativa fonte.*

*4.4 Infrastrutture finalizzate alle "autostrade del mare", risultati finali e prospettive future.*

*4.5 Scostamenti tra gli interventi programmati a quelli avviati e relative motivazioni.*

## **5**

### **Finanziamenti comunitari e/o regionali**

*5.1 Notizie su finanziamenti o fondi europei e/o regionali relativi a opere infrastrutturali o progetti utili allo sviluppo della portualità.*

## **6**

### **Gestione del demanio**

*6.1 Notizie di carattere generale*

*6.2 Introiti per canoni, tempi di riscossione, ammontare canoni non riscossi e azioni di recupero per morosità.*



*Relazione annuale 2015*

*6.3 Attività di controllo sul demanio marittimo, eventuali occupazioni irregolari e attività intrapresa per la normalizzazione*

*6.4 Elenco dei soggetti titolari di concessione ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione distinti per usi.*

## **7**

### **Tasse portuali**

*7.1 Entrate per tasse distinte tra tassa d'ancoraggio, tassa portuale e altre tasse o addizionali.*

## **8**

### **Schede allegate**



Relazione annuale 2015

## Aspetti organizzativi

### *1.1 Notizie di carattere generale con particolare riferimento alla razionalizzazione e organizzazione degli uffici nonché all' informatizzazione delle procedure.*

L'Ente svolge la propria attività istituzionale grazie al lavoro della Segreteria tecnico operativa, la cui strutturazione è delineata dalla pianta organica approvata ai sensi dell'art 10, comma 5, della legge 28 gennaio 1994, n. 84.

Con la deliberazione del Comitato portuale del 3 dicembre 2014 n. 42, l'Autorità Portuale ha provveduto ad una collocazione di tutto il personale in servizio all'interno delle diverse aree dell'Ente, sotto il coordinamento dei dirigenti, assegnando lo stesso personale agli uffici, all'interno dei quali è stata individuata la figura apicale del Responsabile dell'organizzazione e delle attività dell'unità organizzativa. Le posizioni coperte o vacanti di Quadro B sono state assegnate agli Uffici esercitanti funzioni con effetti diretti sull'esterno. A queste sono state attribuite funzioni relative all'attuazione e allo sviluppo di porzioni strategiche di attività dell'Ente, conformemente con la declaratoria del vigente CCNL. Con le modifiche e gli adattamenti sopra descritti, si è inteso adattare la struttura alla normativa vigente e, in particolare, a quella in materia di Anticorruzione e Trasparenza, anche nell'ottica di rendere l'azione dell'Autorità Portuale maggiormente incisiva e adeguata a rispondere alle esigenze e agli stimoli che vengono dal territorio.

L'incremento del carico di lavoro ripartito sull'attuale struttura ha richiesto un'ulteriore revisione dell'assetto approvato con la suddetta deliberazione del Comitato portuale. In particolare, con il pensionamento del Dirigente dell'Area Amministrativa e la sua sostituzione con nomina Ad Interim dell'attuale Dirigente dell'Area Istituzionale – nonché Segretario Generale F.F. – si è delineato un ulteriore scenario organizzativo che, supportato da una revisione della segreteria tecnico operativa, ha portato all'unificazione di due aree, quella Amministrativa e quella Istituzionale, sotto un'unica figura dirigenziale. Il nuovo settore, considerata l'attinenza delle attività svolte dagli uffici ivi inclusi, come, a titolo di mero esempio, il caso della riscossione dei canoni, la contabilità, gli affari generali e gli appalti, è stato quindi configurato come unica Area Amministrativa.

Le economie derivanti dal nuovo assetto sono state destinate all'introduzione in pianta organica di nuove figure impiegate di II livello, nel numero di 2, che, una



*Relazione annuale 2015*

volta coperte, andranno ad alleggerire l'attuale carico di lavoro negli uffici la cui azione ha effetti diretti sull'esterno. In ottica di crescita professionale interna e di riduzione della spesa per il personale, si è proceduto alla declassazione del Quadro A (vacante) incardinato nella sede di Porto Torres al livello inferiore di Quadro B, con un risparmio di ulteriori risorse. Stessa modifica è stata proposta per i due I livelli (posizioni anch'esse vacanti) inseriti rispettivamente nell'Ufficio Ambiente e nell'Ufficio Lavoro Portuale che con declassazione a II livello, ha permesso un'ulteriore economia.

### **Nuova suddivisione degli uffici**

#### *Area Presidenza e Segretariato Generale* Presidente/Commissario – Segretario Generale

Segreteria Presidente e Segretario Generale, Comitato Portuale, Marketing e comunicazione, Protocollo

1 Funzionario di I Livello – Responsabile dell'Ufficio

1 Impiegato di IV Livello incardinato nell'Ufficio Protocollo

#### *Area Amministrativa* Dirigente

Ufficio Contabilità e Bilancio

1 Quadro B – Responsabile dell'Ufficio

1 Funzionario di I Livello da assegnare

2 Impiegati di II Livello

Ufficio Gestione Patrimonio

1 Funzionario di I Livello – Responsabile dell'Ufficio

Ufficio Demanio

1 Quadro B – Responsabile dell'Ufficio

1 Funzionario di I Livello

1 Impiegato di II Livello (nuovo inserimento)

2 Impiegati di III Livello (1 Impiegato di provenienza Segreteria Presidenza)



*Relazione annuale 2015*

Ufficio Appalti, Contratti e Contenzioso

1 Quadro B da assegnare

1 Funzionario di I Livello – Responsabile dell'Ufficio

3 Impiegati di II Livello (1 II livello di provenienza Segreteria Presidenza)

Ufficio Affari Generali e CED

1 Quadro B da assegnare

1 Funzionario di I Livello – Responsabile dell'Ufficio

1 Impiegato di III Livello

*Area Tecnica*

Dirigente

Ufficio Tecnico

1 Quadro B – Responsabile dell'Ufficio da assegnare

1 Funzionario di I Livello con funzione di Responsabile dell'Ufficio

1 Impiegato di II Livello (provenienza Ufficio Demanio)

3 Impiegati di III Livello

1 Impiegato di IV Livello da assegnare

Ufficio Ambiente e PRP

1 Quadro B – Responsabile dell'Ufficio

1 Impiegato di II Livello da assegnare

Quadro A

Coordinatore e responsabile Ufficio Safety e Lavoro Portuale – Security e Accosti

Ufficio Security e Accosti

1 Quadro B da assegnare

1 Funzionario di I Livello – Responsabile dell'Ufficio

2 Impiegati di III Livello

Ufficio Safety e Lavoro Portuale

1 Impiegato di II Livello da assegnare

2 Impiegati di III Livello (uno con secondo incarico di supporto all'Ufficio Protocollo)



Relazione annuale 2015

Sede di Golfo Aranci

1 Impiegato di IV Livello da assegnare

Sede di Porto Torres

1 Quadro B da assegnare

2 Funzionari di I Livello

1 Impiegato di II Livello (da inserire)

1 Impiegato di III Livello

1 Impiegato di IV Livello

Durante l'esercizio 2015, è stato dato avvio ad un percorso di progressione verticale, mediante selezione interna, conclusasi nel gennaio 2016, con la quale si è data copertura a tutte le posizioni di Quadri B disponibili. Si è conclusa, altresì, la procedura di selezione per l'assunzione a tempo indeterminato di un 4° livello. Infine, nel gennaio 2016, si è proceduto alla trasformazione a tempo indeterminato, di una posizione di 4° livello, acquisita da precedente graduatoria.

**PIANTA ORGANICA AL 31/12/2015**

Delibera n. 62 del 28.10.2015

POSIZIONI	PIANTA ORGANICA APPROVATA	COPERTURA EFFETTIVA DELL'ORGANICO	PERSONALE IN ESUBERO O IN DISTACCO
DIRIGENTI	2	2	
QUADRI A+B	1+8	1+3	
IMPIEGATI	35	31	
OPERAI			
<b>Totali</b>	46	37	

\* INDICA IL PERSONALE IN DISTACCO

\*\* INDICA IL PERSONALE A TEMPO DETERMINATO

N.B. IL SEGRETARIO GENERALE NON VA INCLUSO E IL NUMERO DI UNITA' IN DISTACCO O A TEMPO DETERMINATO VA INDICATO SEPARATAMENTE ES. 3+2\*

Per quanto attiene all' informatizzazione delle procedure, in ottemperanza alle recenti normative sull' e-government e l'amministrazione digitale, l'Autorità portuale può considerarsi pienamente al passo con il percorso della Pubblica



*Relazione annuale 2015*

Amministrazione. Nel corso del 2015, è stato aggiornato e perfezionato il protocollo informatico ed è stata portata avanti un'attenta politica di riduzione del formato cartaceo che verrà ulteriormente ridimensionato nel corso del 2016. Ulteriore slancio verso l'informatizzazione, avviato nel corso del 2015 con la predisposizione delle procedure di gara, verrà dato con la messa in funzione dei nuovi server che consentiranno l'avvio delle attività di archiviazione digitale di determinazioni, decreti e delibere e la loro fascicolazione, così come previsto dalle normative sulla gestione dei flussi documentali e sulla formazione e conservazione dei documenti informatici delle pubbliche amministrazioni.

*1.2 Eventuali costituzioni di o partecipazioni in società di cui all'articolo 6 comma 6 della legge n. 84/94.*

L'Ente non ha mai costituito né partecipato a società di cui all'articolo 6 comma 6 della legge n. 84/94.

## **Attività operativa, pianificazione e sviluppo del porto**

*2.1 Aggiornamenti del piano regolatore portuale.*

L'evoluzione del sistema dei trasporti marittimi ha reso necessario il ridisegno delle rotte e degli scali al servizio del nuovo mercato europeo. In questo mutato scenario, i porti mediterranei hanno progressivamente modificato il proprio ruolo all'interno della catena logistica, fissando, come obiettivo principale, l'arginamento della concorrenza delle realtà nord-europee. Il porto, progressivamente, ha assunto il ruolo di gateway, ossia di nodo strategico, per l'accesso ad un sistema più ampio, al fine di realizzare un nodo di interconnessione tra sistemi economici e realtà territoriali europee e con il resto del sistema economico globale.

Si deve rilevare che i principali porti europei, storicamente, si sono sviluppati a partire dalla presenza di un nucleo urbanizzato consolidato. Tale circostanza deve necessariamente aprire una attenta riflessione circa la natura del rapporto città - porto. Bisogna chiedersi se la città si sia sviluppata con il porto o se il porto si sia sviluppato a prescindere dallo sviluppo della città. E' evidente che qualsiasi infrastruttura comporta un'inevitabile modificazione dell'uso dei territori. Nel caso delle infrastrutture portuali, gli impatti che vengono a generarsi, in conseguenza del



#### *Relazione annuale 2015*

loro sviluppo, generano ripercussioni sia sul sistema costiero che su quello urbano. In pochi decenni, la città portuale è passata da un rapporto diretto con il mare ad un rapporto diretto con un'altra realtà, il porto. Solo con la costruzione di nuovi porti esterni, ad esempio come Gioia Tauro, il Porto Canale di Cagliari, si è modificato tale rapporto. Tuttavia si deve evidenziare che la realizzazione di tali nuovi porti è destinata prevalentemente alle Merci (container). I porti del Nord-Sardegna, invece, sono caratterizzati dalla presenza di navi ro-pax che trasportano contemporaneamente merci e passeggeri. Per tale tipo di trasporto, dato il ruolo fondamentale del sistema combinato, per il raggiungimento dell'equilibrio economico, è necessario "disporre" di una città nelle immediate vicinanze del porto. Il ruolo delle città portuali nel sistema dei trasporti marittimi è quindi fondamentale, sia per lo sviluppo di ampi territori, sia per le stesse città portuali che manifestano sempre più interesse alla crescita del waterfront marittimo/portuale per scopi turistici ricreativi. Le nostre città portuali registrano, a detta di alcuni, un crescente squilibrio fra i benefici economici generati dal porto, tendenti, se non a diminuire, a diffondersi in misura crescente al di fuori della regione portuale, ed il "costo" territoriale ed ambientale della presenza del porto stesso. Questo, probabilmente, quando vero, è dovuto alle mancate rivoluzioni tecnologiche ed organizzative del mondo dei trasporti o, come dicono alcuni, è piuttosto creato dall'inefficienza dei processi decisionali e di planning, dall'inadeguatezza istituzionale, dalle carenze gestionali, organizzative e dall'arretratezza normativa.

Lo sviluppo dei porti deve essere separato dal pernicioso effetto prodotto all'ambiente urbano da un'espansione industriale, spesso non governata e comunque mai governata dal Porto, la quale ha, talvolta, danneggiato aree di pregio significativo dal punto di vista ecosistemico e paesaggistico e inciso notevolmente sulla congestione della viabilità locale generata dai traffici terrestri che si sommano a quelli della città e del porto.

Ciò detto, non sembra convincere l'opinione di chi ritiene che, attualmente, il porto, in quanto luogo di transito di merci, serva solamente agli interessi non cittadini e pregiudichi, di fatto, la qualità della vita urbana.

Piuttosto, è essenziale un adeguato coordinamento tra il porto e la città, non dovendo il primo del tutto trascurare gli interessi locali (in particolare quelli territoriali ed ambientali) e dovendo la seconda assecondare, quanto più possibile, la vocazione e le esigenze di sviluppo del porto, dal quale è in grado di trarre indubbi vantaggi. Attraverso il dialogo e la leale collaborazione tra i vari Enti territoriali, si deve ricercare e trovare il corretto punto di equilibrio tra gli interessi locali e portuali. Purtroppo, l'attuale regolamentazione nazionale in materia portuale e,



*Relazione annuale 2015*

soprattutto, la sua applicazione in maniera “riduttiva”, crea delle macroscopiche inefficienze nel sistema logistico delle merci, che si riflettono sul rapporto Città/Porto. Pensiamo al cosiddetto “Ambito Portuale”, ambito nel quale le Autorità portuali, enti regolatori di un importante mercato rilevante, esplicano la loro funzione. Oggi nell’ “Ambito portuale” si includono genericamente le aree del demanio marittimo e portuale, assieme a qualche area di “proprietà privata” sita nelle immediate vicinanze dei porti che ha una valenza strategica per l’attività portuale. Se, invece, si vogliono restituire alle città marittime i loro waterfront urbani e garantire un efficiente sistema logistico, si dovrà, per forza, rivedere il concetto “applicato” di ambito portuale. Un concetto riduttivo, non suffragato da nessuna norma, che dovrà essere allargato a spazi retro portuali, anche lontani dalle città ed all’integrazione dei porti. Il Porto esteso, a dire il vero, è già previsto nella legge 84/1994, ma non è mai stato pienamente attuato, anche se, forse l’Autorità portuale del Nord Sardegna può essere considerata un precursore di questa integrazione con un sistema portuale ampio.

Sulla base di quanto disposto dall’art. 5 della legge 84/1994 (comma 1), il Piano Regolatore Portuale deve delimitare e disegnare rispettivamente l’ambito e l’assetto complessivo del porto, individuando le caratteristiche e la destinazione funzionale delle aree interessate, ivi comprese quelle destinate alla produzione industriale, all’attività cantieristica e alle infrastrutture stradali e ferroviarie. Un PRP riveste quindi il ruolo tecnico e giuridico di strumento di sviluppo e gestione (strutturale e funzionale) dell’ambito portuale (aree demaniali e non) attraverso il quale vengono fissate le regole, i criteri e le modalità di utilizzazione delle distinte aree portuali, contemplando anche eventuali scenari di integrazione ed ottimizzazione con le reti di comunicazione territoriale nonché di valorizzazione e salvaguardia dei contesti urbani ed ambientali circostanti.

Le fasi di redazione ed approvazione di un Piano Regolatore Portuale, attualmente, devono rispettare le disposizioni normative della legge 84/1994 che possono essere esplicitate nei seguenti punti:

- l’Amministrazione che approva definitivamente un Piano Regolatore Portuale è la Regione territorialmente competente (art 5, comma 4), nel nostro caso la Regione Autonoma della Sardegna;
- per giungere all’atto di approvazione di un PRP da parte della Regione si devono esplicitare le seguenti due fasi:

1) conclusione dell’iter procedurale articolato nei seguenti punti:

- a. Predisposizione da parte del Segretario Generale del Piano (art. 10, comma 4, lettera f);



*Relazione annuale 2015*

- b. Preventiva intesa con il Comune interessato (art. 5, comma 3);
  - c. Adozione del PRP da parte del Comitato Portuale (art. 5, comma 3);
  - d. invio per il parere al Consiglio Superiore LL.PP. (art. 5, comma 3);
- 2) esauriti i punti precedenti il PRP è sottoposto alla procedura per la valutazione dell'impatto ambientale ai sensi della normativa vigente in materia (art. 5, comma 4).

La "sostituzione" della VIA con la VAS, lasciando la norma speciale inalterata, ha generato e genera non pochi problemi applicativi in quanto la procedura di VAS nell'aiutare a "disegnare" un piano ambientalmente possibile modifica di fatto, senza poterlo fare, le disposizioni dettate dalla legge 84/1994.

Il Nuovo Piano Regolatore Portuale di Olbia parte nei suoi studi preliminari nell'anno 2003. Nel 2006, il Presidente, in collaborazione con il Provveditorato alle OO.PP. ha dato impulso alla definitiva redazione del Piano, impegnando, al contempo, le necessarie somme per la sua redazione. Successivamente, nel 2008, i piani sono stati inviati ai Comuni per la prescritta intesa. Nel Luglio del 2010, pervenute le intese con i Comuni, il Comitato portuale ha adottato il nuovo PRP dei porti di Olbia e Golfo Aranci. All'attualità, si sta sottoponendo il PRP ad una valutazione ambientale strategica, ai sensi della normativa oggi vigente. Il Procedimento è stato avviato con foglio prot. 7704 del 28/07/2011 indirizzato al Servizio SAVI e pubblicato sul sito istituzionale della R.A.S. Il 12 aprile 2012, si è tenuto il primo incontro di scoping relativo alla procedura di VAS del Piano Regolatore dei Porti di Olbia e Golfo Aranci. All'incontro hanno partecipato i soli Enti Competenti in materia ambientale, così come individuati in accordo con il Servizio SAVI della Regione Sardegna. Dalla riunione si sono avuti sia dei preziosi suggerimenti per la redazione del rapporto ambientale, sia delle segnalazioni e delle richieste che non appartengono alla procedura di VAS, ma riguardano la procedura di VIA, relativa, di fatto, ad un progetto definitivo e non applicabile, quindi, ad un piano o programma. Purtroppo la Società incaricata ad assistere l'Ente nella procedura di VAS, non ha fornito il Rapporto Ambientale secondo i dettami di legge ed in base a quanto emerso nell'incontro di scoping dell'aprile 2012, dilatando i tempi necessari alla procedura di approvazione del nuovo piano. Il Comitato portuale, con Delibera nr. 13, del 10 luglio 2013, su suggerimento dell'Avvocatura Distrettuale, ha deliberato la risoluzione consensuale del contratto con la società incaricata, dando mandato al Segretario Generale, di riaffidare l'incarico per la prestazione di servizi per la procedura di VAS in corso.



### *Relazione annuale 2015*

Con determinazione nr. 44 del 28 gennaio 2014 il Segretario Generale ha affidato alla ditta Veneto progetti il “Servizio di prosecuzione delle attività connesse alla valutazione ambientale strategica del nuovo piano regolatore portuale di Olbia e Golfo Aranci. La ditta incaricata, nei tempi previsti, ha analizzato, dal punto di vista ambientale, la proposta di nuovo P.R.P. e predisposto il Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica. Il Comitato portuale, con deliberazione nr.33 del 26 maggio 2014, ha adottato il Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, unitamente allo Studio di Incidenza Ambientale. Con l'avviso di deposito del piano, pubblicato sul BURAS, Bollettino nr. 30 del 19/06/2014, si è aperta la fase pubblica della VAS con incontri con il pubblico e gli Enti competenti in materia ambientale. Tale fase si è conclusa il 18/08/2014 e risultano prevenute, complessivamente, nr. 20 osservazioni. Nel contempo il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici aveva iniziato l'esame del Piano con una riunione preliminare, tenuta a Roma in data 3 luglio 2014. A seguito di tale incontro il CSLLPP ha inviato una serie di quesiti all'Ente, che sono stati puntualmente riscontrati con nota del 29/10/2014, prot. 11155. Nel contempo la Regione Autonoma della Sardegna – Servizio SAVI – ha chiesto all'Autorità portuale, con nota ricevuta al prot. nr. 1000, in data 29/01/2015, una sintesi delle osservazioni pervenute e delle puntuali controdeduzioni delle stesse. In data 20 febbraio 2015 il CSLLPP ha esaminato il Piano ed emesso il voto, che è stato poi trasmesso il 31 agosto 2015. L'Autorità portuale, in data 30/06/2015, con nota prot. 7007, ha trasmesso al servizio SVA (ex SAVI) la sintesi delle osservazioni pervenute e le proprie controdeduzioni. Dopo un incontro avvenuto presso gli uffici della Regione Sardegna – Servizio SVA – la RAS il 30 marzo 2016 ha emesso una nota di richiesta integrazioni che può essere considerata un “preparere motivato”, con indicazione di tutte le fasi successive finalizzate al completamento della fase di VAS. Ad oggi la richiesta del servizio SVA è ancora in fase di valutazione interna all'Ente.

Per la redazione del Piano Regolatore Portuale di Porto Torres, tenuto conto dell'esperienza del Piano di Olbia e Golfo Aranci, l'Ente ha deciso di svolgere la VAS contestualmente alla formazione del Piano stesso. Per tale motivo, ha redatto delle linee guida per la redazione del PRP, ha attivato una intesa preliminare con il Comune Turritano ed ha adottato le linee guida per la redazione del PRP nella riunione del Comitato portuale del 02/07/2012. Con nota del 07/09/2012 l'Ente ha attivato con la Regione Autonoma della Sardegna la procedura di VAS del Piano. Il 24 giugno 2013 si è svolto, a Porto Torres, l'incontro di scoping per definire, con gli Enti competenti, i contenuti del rapporto ambientale. In data 12/03/2014 si è tenuta a Porto Torres una riunione tecnica fra L'Autorità portuale ed il Comune di Porto



### *Relazione annuale 2015*

Torres per discutere le problematiche emerse durante l'incontro di scoping. Alla riunione erano presenti oltre che i rappresentanti del Comune turritano e dell'Autorità portuale il coordinatore tecnico dei Consulenti dell'Autorità portuale, i rappresentanti della società incaricata della VAS del Piano, i tecnici del Comune di Porto Torres ed il responsabile della redazione del nuovo PUC comunale. Dalla riunione è emersa l'esigenza di ottenere dal Comune una consistente documentazione necessaria per la redazione del nuovo PRP e per la predisposizione del Rapporto Ambientale della VAS. Il verbale è stato trasmesso all'amministrazione comunale in data 15/04/2014 unitamente alla richiesta della necessaria documentazione che ha successivamente avuto riscontro verso la fine dell'estate. Successivamente il Comune di Porto Torres ha pubblicato, per la procedura di VAS, il nuovo PUC, che presenta delle soluzioni alternative all'intesa già raggiunta con l'Autorità portuale. Il progetto comunitario Enpi CBC MED Optimed ha suggerito una proposta alternativa di layout portuale rispetto al PRP in fase di VAS. Le nuove informazioni su queste proposte pianificatorie/progettuali, unitamente alle notizie, avute tramite stampa, di un progetto di rigassificatore nel porto Turritano, hanno suggerito alla struttura dell'Autorità portuale di coinvolgere, con nota prot. 7008, in data 30/06/2015, il Servizio SVA della RAS. Le linee guida per lo sviluppo del PRP, in fase di VAS, appariva, infatti, non più condiviso dagli stessi soggetti che lo avevano promosso. Dopo un incontro con l'Autorità portuale, a dicembre 2015, il Servizio SVA della RAS, con nota del 24 febbraio 2016, Confermava le preoccupazioni dell'Ente sulle attività della VAS del nuovo PRP di Porto Torres e avvalorava la necessità di coinvolgere tutti gli Enti a livello regionale, interessati, in ogni modo, alla programmazione del porto turritano, attraverso una apposita conferenza di servizi, finalizzata a comprendere la necessità di una revisione dell'intesa sullo sviluppo del nuovo PRP. All'attualità l'Ente è impegnato in attività interne finalizzate alla preparazione della conferenza di servizi.

## *2.2 Informazioni sul Piano Operativo Triennale vigente e sul relativo stato di attuazione.*

In merito allo stato di attuazione del P.O.T., l'Ente ha raggiunto i principali obiettivi prefissati in fase di redazione.

Riveste, sicuramente, primaria importanza il rilancio dei traffici commerciali che, per quanto riguarda il numero dei passeggeri, rispetto al 2014, ha segnato un più 6,4 per



### Relazione annuale 2015

cento di crescita. Un dato che rispecchia l'attenzione dell'Autorità Portuale alle dinamiche commerciali del sistema marittimo. La disponibilità di infrastrutture funzionali alle esigenze dei gruppi armatoriali ed una programmazione degli accosti volta a soddisfare la crescente richiesta di spazi di ormeggio ha favorito, e favorirà in particolare nel 2016, il potenziamento delle attuali linee marittime di collegamento con la Penisola, con la Spagna e la Francia. Contestualmente, in linea con quanto programmato nel P.O.T., l'azione promozionale mirata all'industria delle crociere ha favorito, nel corso del 2015, un incremento del 53 per cento sul numero degli scali registrati nel 2014, con il passaggio da 97 a 149 navi.

Per quanto riguarda le competenze più dirette dell'Ente, sempre relativamente all'attuazione del Piano Operativo Triennale, così come già ampiamente argomentato nel paragrafo precedente, si segnala che la procedura di redazione approvazione dei PRP è proseguita, pur con grandi difficoltà, non ascrivibili alla struttura, arrivando ad un punto di svolta durante il 2015. Per il Piano Regolatore Portuale di Olbia è necessaria, prima dell'approvazione finale, una sua sostanziale modifica degli elaborati, secondo le precise indicazioni fornite dal Consiglio dei Lavori pubblici ed Regione Sardegna – Assessorato all'Ambiente – Servizio SVA.

Per il Piano Regolatore Portuale di Porto Torres, in accordo con la Regione Sardegna, è stato fissato un preciso percorso amministrativo per proseguire nella fase di VAS fino a completare il procedimento, previa conferenza di servizi, a livello regionale, finalizzata a comprendere la validità della vigente intesa, raggiunta nel 2012.

Con riferimento al Demanio, l'Ente ha proseguito l'opera di riordino catastale delle aree di competenza e intensificato l'attività di rilascio di concessioni demaniale, sia per garantire un migliore e adeguato utilizzo delle aree sia, soprattutto, per promuovere l'avvio di nuove attività imprenditoriali oltreché favorire la rinascita della nautica sociale e di nuove compagini associative legate al mondo del mare.

Per quanto riguarda il Lavoro Portuale, è stata confermata l'attività di coordinamento e controllo delle imprese portuali, con un costante monitoraggio dei livelli occupazionali e delle condizioni di lavoro, sempre tenendo presente gli sforzi che le stesse hanno profuso, nonostante la contrazione dei traffici degli ultimi anni ed una netta perdita nei ricavi, per proseguire sulla formazione del personale dipendente, specialmente nell'ambito della *safety*, e sugli investimenti in campo tecnologico che, a prezzo di grande impegno e sacrificio, sono stati comunque assicurati. Il 2015 ha registrato un netto calo del numero degli infortuni a carico dei lavoratori delle imprese portuali: nei tre porti amministrati, si sono verificati appena 10 casi, contro i 15 del 2014. Un "minimo storico" dal 2005 (il precedente minor numero di incidenti si era difatti verificato nel 2012, con 12 eventi, mentre il



#### *Relazione annuale 2015*

massimo era stato toccato nel biennio 2006-2007, con ben 34 infortuni per ciascun anno).

Relativamente alle opere portuali, seguendo le linee guida dettate dal Piano Operativo Triennale, particolare impulso è stato dato alla programmazione di interventi di riqualificazione degli spazi portuali, manutenzioni straordinarie. E' da evidenziare, relativamente al progetto dell'Hub di Porto Torres, che nel 2015 sono state portate avanti tutte le procedure amministrative in seno al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici per l'ottenimento del nullaosta specifico ai sensi dell'art. 127 del Codice dei Contratti; inoltre, il progetto è stato spedito al Ministero dell'Ambiente per la verifica dell'assoggettabilità al Via del progetto stesso, ai sensi del Dlgs 152/2006. Contestualmente, il medesimo progetto è stato inviato all'Assessorato Regionale ai Trasporti per il rilascio del competente nullaosta. Così come, sempre nello stesso anno, è stata avviata l'importante opera di collegamento viario nelle aree del Porto commerciale dello scalo turritano. Per quanto attiene all'organizzazione interna, come meglio argomentato nel paragrafo 1.1, in linea con gli obiettivi fissati nel Piano Operativo Triennale, è stata portata avanti una riorganizzazione interna finalizzata ad una maggiore incisività nell'azione dell'Ente, garantendo, nel contempo, la progressione verticale dei dipendenti.

Per quanto attiene all'innovazione e allo sviluppo, si può sicuramente affermare che lo stato di attuazione del POT 2015-2017 può essere considerato molto avanzato. Innanzitutto si deve rilevare il completamento dei progetti comunitari MED Futuremed ed Optimed, come pure si segnala una consistente attività sui bandi dei nuovi progetti europei della programmazione 2014-2020. L'incertezza del futuro dell'Autorità portuale nel nuovo progetto di riforma, ha suggerito di limitare le attività dell'Ente nella nuova programmazione. Infatti le richieste di partenariato, unitamente ai progetti proposti dall'Ente rischiavano di "travolgere" l'Autorità portuale in un superlavoro sui progetti comunitari, senza certezze sul futuro degli stessi e dell'Ente.

Con i pareri sul PRP di Olbia e Golfo aranci da parte del CSLP e del Servizio SVA è stato possibile predisporre un capitolato tecnico per la redazione di un piano energetico ambientale e l'implementazione di un sistema di gestione ambientale nei tre porti dell'Ente. All'attualità il capitolato tecnico è in fase di revisione da parte dell'Ufficio tecnico non essendo presente nell'ufficio Ambiente alcun tecnico.



### Relazione annuale 2015

Il PCS, testato nel progetto Futuremed, ha dato molteplici indicazioni per un futuro sviluppo di un nuovo sistema telematico. All'attualità si è preferito sospendere ogni azione di ulteriore sviluppo alla luce del progetto di riforma delle Autorità portuali.

### 2.3 Analisi dei dati relativi al traffico di merci e passeggeri.

In linea con quanto argomentato nella Relazione annuale 2014, l'esercizio in esame conferma l'inversione di tendenza del traffico passeggeri sui tre porti del Nord Sardegna, segnando un confine netto con un quadriennio caratterizzato da un continuo segno meno. Circa 218 mila, quelli registrati complessivamente in aumento nei tre scali che chiudono, con un totale di 3 milioni e 780 mila passeggeri, il 2015 con un + 6,12 %. Leggera flessione, invece, per le merci su gommato che diminuiscono del 4,3 per cento, pari a 251 mila tonnellate. Cresce del 53 per cento rispetto al 2014, invece, il numero delle crociere in transito, che salgono a 149 (123 su Olbia, 12 su Golfo Aranci e 14 su Porto Torres).

#### Olbia

Rispetto al 2014, il porto di Olbia ha registrato un decremento nel numero di movimenti nave dell'1,1 per cento (appena 53 scali in meno) per un totale di 4.770 tra arrivi e partenze.

Mese	Movimenti navi di linea		
	2014	2015	diff. %
Gennaio	271	269	-0,74%
Febbraio	250	274	9,60%
Marzo	286	296	3,50%
Aprile	336	310	-7,74%
Maggio	344	324	-5,81%
Giugno	538	522	-2,97%
Luglio	698	612	-12,32%
Agosto	736	716	-2,72%
Settembre	496	562	13,31%
Ottobre	320	315	-1,56%
Novembre	278	284	2,16%
Dicembre	270	286	5,93%
<b>Totali</b>	<b>4.823</b>	<b>4.770</b>	<b>-1,10%</b>



Relazione annuale 2015

Nonostante il calo dei movimenti, il porto dell'Isola Bianca chiude con una crescita sul numero dei passeggeri del 6,84 per cento (163.488 unità in più), per un totale di 2.552.962 unità. Incremento che ha interessato anche i mezzi al seguito, poco meno di 39 mila in più rispetto al 2014.

Mese	Passeggeri			Auto + camper		
	2014	2015	diff%	2014	2015	diff. %
Gennaio	50.541	56.708	<b>12,20%</b>	17.470	18.000	<b>3,03%</b>
Febbraio	30.599	31.737	<b>3,72%</b>	10.184	10.896	<b>6,99%</b>
Marzo	43.520	47.621	<b>9,42%</b>	14.364	12.564	<b>-12,53%</b>
Aprile	102.127	81.934	<b>-19,77%</b>	33.841	28.733	<b>-15,09%</b>
Maggio	111.409	116.321	<b>4,41%</b>	36.341	39.804	<b>9,53%</b>
Giugno	278.556	277.596	<b>-0,34%</b>	90.900	91.345	<b>0,49%</b>
Luglio	510.743	526.295	<b>3,04%</b>	162.409	162.070	<b>-0,21%</b>
Agosto	741.003	744.186	<b>0,43%</b>	235.818	235.348	<b>-0,20%</b>
Settembre	310.112	456.352	<b>47,16%</b>	106.059	146.999	<b>38,60%</b>
Ottobre	95.935	96.409	<b>0,49%</b>	33.552	33.335	<b>-0,65%</b>
Novembre	46.107	47.807	<b>3,69%</b>	16.990	17.255	<b>1,56%</b>
Dicembre	68.822	69.996	<b>1,71%</b>	24.339	24.845	<b>2,08%</b>
<b>Totali</b>	<b>2.389.474</b>	<b>2.552.962</b>	<b>6,84%</b>	<b>782.267</b>	<b>821.194</b>	<b>4,98%</b>

## Merci

In leggero calo, rispetto al 2014, il traffico merci su gommato che diminuisce di circa 28 mila e 400 tonnellate, pari a meno 0,7 per cento. In crescita, invece, i mezzi pesanti, che passano da 221.893 del 2014 a 227.850 del 2015, per un incremento del 2,68 per cento.

Mese	Merce varia			Veicoli industriali		
	2014	2015	diff. %	2014	2015	diff. %
Gennaio	307.341	321.736	<b>4,68%</b>	16.613	16.685	<b>0,43%</b>
Febbraio	313.580	325.505	<b>3,80%</b>	16.415	18.326	<b>11,64%</b>
Marzo	336.094	377.502	<b>12,32%</b>	17.741	20.291	<b>14,37%</b>
Aprile	342.352	361.538	<b>5,60%</b>	18.323	19.877	<b>8,48%</b>
Maggio	359.529	361.026	<b>0,42%</b>	20.209	20.615	<b>2,01%</b>
Giugno	339.569	350.865	<b>3,33%</b>	19.369	20.309	<b>4,85%</b>
Luglio	398.517	338.441	<b>-15,07%</b>	22.240	19.213	<b>-13,61%</b>
Agosto	254.518	277.324	<b>8,96%</b>	15.310	16.594	<b>8,39%</b>
Settembre	341.370	304.208	<b>-10,89%</b>	18.870	17.628	<b>-6,58%</b>
Ottobre	411.576	354.905	<b>-13,77%</b>	20.402	20.168	<b>-1,15%</b>
Novembre	346.801	342.913	<b>-1,12%</b>	18.355	20.294	<b>10,56%</b>
Dicembre	317.101	324.018	<b>2,18%</b>	18.046	17.850	<b>-1,09%</b>
<b>Totali</b>	<b>4.068.348</b>	<b>4.039.981</b>	<b>-0,70%</b>	<b>221.893</b>	<b>227.850</b>	<b>2,68%</b>



Relazione annuale 2015

## GOLFO ARANCI

In netta controtendenza con quanto ampiamente argomentato nella relazione annuale 2014, l'anno in esame segna una netta ripresa dei traffici passeggeri sul secondo scalo gallurese. A partire dai movimenti nave che, rispetto all'anno precedente, crescono dell'1,02 per cento, attestandosi a 991.

Mese	Movimenti navi di linea		
	2014	2015	diff. %
<b>Gennaio</b>	45	61	<b>35,56%</b>
<b>Febbraio</b>	54	54	<b>0,00%</b>
<b>Marzo</b>	60	62	<b>3,33%</b>
<b>Aprile</b>	74	58	<b>-21,62%</b>
<b>Maggio</b>	94	66	<b>-29,79%</b>
<b>Giugno</b>	119	118	<b>-0,84%</b>
<b>Luglio</b>	124	124	<b>0,00%</b>
<b>Agosto</b>	125	122	<b>-2,40%</b>
<b>Settembre</b>	125	116	<b>-7,20%</b>
<b>Ottobre</b>	70	66	<b>-5,71%</b>
<b>Novembre</b>	52	64	<b>23,08%</b>
<b>Dicembre</b>	57	70	<b>22,81%</b>
<b>Totali</b>	<b>999</b>	<b>981</b>	<b>-1,80%</b>

Il risultato positivo è, comunque, più facilmente riscontrabile sul dato passeggeri che cresce del 17,2 per cento, per un totale di circa 77 mila unità in più rispetto al 2014. Contestuale l'aumento percentuale sui veicoli al seguito (auto e camper) che salgono a poco più di 173 mila, pari a più 15 per cento.

Mese	Passeggeri			Auto + camper		
	2014	2015	diff%	2014	2015	diff.%
<b>Gennaio</b>	6.665	4.831	<b>-27,52%</b>	2.348	1.682	<b>-28,36%</b>
<b>Febbraio</b>	4.650	3.864	<b>-16,90%</b>	1.490	1.315	<b>-11,74%</b>
<b>Marzo</b>	5.546	5.401	<b>-2,61%</b>	2.052	1.917	<b>-6,58%</b>
<b>Aprile</b>	17.671	12.054	<b>-31,79%</b>	6.190	4.092	<b>-33,89%</b>
<b>Maggio</b>	23.166	25.048	<b>8,12%</b>	8.142	7.663	<b>-5,88%</b>
<b>Giugno</b>	62.541	65.370	<b>4,52%</b>	20.159	21.944	<b>8,85%</b>
<b>Luglio</b>	84.538	113.734	<b>34,54%</b>	27.344	36.487	<b>33,44%</b>
<b>Agosto</b>	122.147	162.461	<b>33,00%</b>	40.124	51.965	<b>29,51%</b>
<b>Settembre</b>	80.554	92.056	<b>14,28%</b>	28.019	31.747	<b>13,31%</b>
<b>Ottobre</b>	22.520	21.001	<b>-6,75%</b>	8.215	7.670	<b>-6,63%</b>
<b>Novembre</b>	7.497	7.239	<b>-3,44%</b>	2.807	2.817	<b>0,36%</b>
<b>Dicembre</b>	9.477	10.778	<b>13,73%</b>	3.513	3.732	<b>6,23%</b>
<b>Totali</b>	<b>446.972</b>	<b>523.837</b>	<b>17,20%</b>	<b>150.403</b>	<b>173.031</b>	<b>15,04%</b>



Relazione annuale 2015

## PORTO TORRES

La riduzione del numero di corse e lo stop, nel periodo invernale, della linea con la Corsica, la Francia e la Spagna, hanno influito negativamente sul bilancio dei movimenti nave da e per lo scalo di Porto Torres, che ha chiuso con un meno 7,26 per cento rispetto al 2014.

Mese	Movimenti navi di linea		
	2014	2015	diff%
Gennaio	74	64	-13,51%
Febbraio	74	62	-16,22%
Marzo	76	70	-7,89%
Aprile	102	90	-11,76%
Maggio	130	110	-15,38%
Giugno	166	172	3,61%
Luglio	204	174	-14,71%
Agosto	220	212	-3,64%
Settembre	158	158	0,00%
Ottobre	84	68	-19,05%
Novembre	74	64	-13,51%
Dicembre	70	84	20,00%
<b>Totali</b>	<b>1.432</b>	<b>1.328</b>	<b>-7,26%</b>

Calo che ha influito anche sul numero di passeggeri imbarcati e sbarcati dal porto del Nord Ovest sardo.

Mese	Passeggeri			Auto		
	2014	2015	diff%	2014	2015	diff%
Gennaio	21.759	17.646	-18,90%	7.572	5.817	-23,18%
Febbraio	13.088	10.849	-17,11%	4.699	3.478	-25,98%
Marzo	17.295	16.683	-3,54%	5.454	5.325	-2,37%
Aprile	43.323	29.954	-30,86%	10.839	8.576	-20,88%
Maggio	40.567	40.892	0,80%	13.420	11.636	-13,29%
Giugno	77.912	78.100	0,24%	26.468	25.544	-3,49%
Luglio	152.089	131.199	-13,74%	43.790	43.924	0,31%
Agosto	205.211	207.815	1,27%	68.095	66.176	-2,82%
Settembre	88.824	92.560	4,21%	30.305	33.427	10,30%
Ottobre	28.610	33.892	18,46%	8.526	12.470	46,26%
Novembre	14.916	16.260	9,01%	4.568	5.727	25,37%
Dicembre	22.190	27.433	23,63%	7.307	9.213	26,08%
<b>Totali</b>	<b>725.784</b>	<b>703.283</b>	<b>-3,10%</b>	<b>231.043</b>	<b>231.313</b>	<b>0,12%</b>

## Merci

Negativo, considerata la diminuzione dei collegamenti, anche il traffico merci su gommato che si riduce di oltre il 6,9 per cento rispetto al 2014 (circa 95 mila tonnellate in meno). In sostanziale tenuta, invece, il numero dei mezzi pesanti movimentati, che si attesta intorno al 0,17 per cento.

Mese	Merci Ro - Ro			Veicoli industriali		
	2014	2015	diff%	2014	2015	diff%
Gennaio	114.702	92.706	<b>-19,18%</b>	4.880	4.351	<b>-10,84%</b>
Febbraio	106.144	97.736	<b>-7,92%</b>	4.674	4.525	<b>-3,19%</b>
Marzo	113.748	111.070	<b>-2,35%</b>	4.015	5.427	<b>35,17%</b>
Aprile	132.087	99.155	<b>-24,93%</b>	5.217	5.357	<b>2,68%</b>
Maggio	129.853	107.656	<b>-17,09%</b>	6.594	5.716	<b>-13,32%</b>
Giugno	114.484	121.581	<b>6,20%</b>	6.151	5.949	<b>-3,28%</b>
Luglio	140.522	122.631	<b>-12,73%</b>	5.957	5.521	<b>-7,32%</b>
Agosto	117.852	93.427	<b>-20,73%</b>	4.065	4.053	<b>-0,30%</b>
Settembre	108.453	114.164	<b>5,27%</b>	6.013	5.589	<b>-7,05%</b>
Ottobre	100.171	109.434	<b>9,25%</b>	5.116	5.553	<b>8,54%</b>
Novembre	101.224	95.831	<b>-5,33%</b>	4.951	4.824	<b>-2,57%</b>
Dicembre	90.580	109.552	<b>20,95%</b>	4.526	5.399	<b>19,29%</b>
<b>Totali</b>	<b>1.369.820</b>	<b>1.274.943</b>	<b>-6,93%</b>	<b>62.159</b>	<b>62.264</b>	<b>0,17%</b>

In costante diminuzione, anche per l'anno in esame, il comparto delle rinfuse. Decresce sensibilmente il numero di navi merci in arrivo e partenza, che calano del 12,9 per cento rispetto al 2014.

Mese	Navi merci			Rinfuse secche			Rinfuse liquide		
	2014	2015	diff%	2014	2015	diff%	2014	2015	diff%
Gennaio	27	22	<b>-18,52%</b>	183.300	112.236	<b>-38,77%</b>	38.945	22.262	<b>-42,84%</b>
Febbraio	35	26	<b>-25,71%</b>	164.582	100.000	<b>-39,24%</b>	32.424	38.093	<b>17,48%</b>
Marzo	41	40	<b>-2,44%</b>	177.623	80.405	<b>-54,73%</b>	57.776	32.901	<b>-43,05%</b>
Aprile	26	20	<b>-23,08%</b>	99.016	163.897	<b>65,53%</b>	23.901	19.731	<b>-17,45%</b>
Maggio	27	14	<b>-48,15%</b>	85.028	-	<b>-100,00%</b>	42.083	32.175	<b>-23,54%</b>
Giugno	26	18	<b>-30,77%</b>	182.643	81.000	<b>-55,65%</b>	28.180	41.417	<b>46,97%</b>
Luglio	24	26	<b>8,33%</b>	111.898	89.603	<b>-19,92%</b>	44.267	36.467	<b>-17,62%</b>
Agosto	28	19	<b>-32,14%</b>	183.656	141.698	<b>-22,85%</b>	50.148	34.296	<b>-31,61%</b>
Settembre	26	28	<b>7,69%</b>	120.039	89.926	<b>-25,09%</b>	36.480	25.747	<b>-29,42%</b>
Ottobre	35	31	<b>-11,43%</b>	193.634	183.137	<b>-5,42%</b>	33.012	46.448	<b>40,70%</b>
Novembre	24	20	<b>-16,67%</b>	173.154	161.761	<b>-6,58%</b>	45.991	19.798	<b>-56,95%</b>
Dicembre	21	32	<b>52,38%</b>	10.775	83.073	<b>670,98%</b>	115.982	60.400	<b>-47,92%</b>
<b>Totali</b>	<b>340</b>	<b>296</b>	<b>-12,94%</b>	<b>1.685.348</b>	<b>1.286.736</b>	<b>-23,65%</b>	<b>549.189</b>	<b>409.735</b>	<b>-25,39%</b>



*Relazione annuale 2015*

Così come si riduce del 23,65 per cento la movimentazione delle rinfuse secche, principalmente carbone, granaglie e minerali. Calo, questo, causato dalla chiusura delle cava di bauxite che, in passato, ha registrato migliaia di tonnellate di export. Negativo, come per gli anni precedenti, l'andamento della movimentazione delle rinfuse liquide, che calano di un ulteriore 25,39 per cento.

I dati sopra riportati evidenziano come i tre scali del Nord Sardegna continuino a rivestire un ruolo strategico per l'economia dell'Isola. In particolare, sul versante passeggeri, il sistema portuale del Nord Sardegna (porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres) detiene il 49,28 per cento rispetto al dato complessivo dei trasporti via mare e cielo. Quest'ultimo, relativo agli aeroporti di Olbia Costa Smeralda e Alghero, continua a ricoprire il 50,72 % del mercato.

Porti Nord Sardegna	Aeroporti Nord Sardegna	Totale Pax	Percentuale pax via mare	Percentuale pax via cielo
3.780.082	3.889.238	7.669.320	49,28%	50,72%

Approfondendo l'analisi degli scali sardi, quello di Olbia Isola Bianca si conferma come primo porto dell'isola, con un 21,9 per cento di mercato nell'intero sistema trasporti (porti + aeroporti) del 2015.

	SISTEMA TRASPORTI (Porti + Aeroporti)	PERCENTUALE PAX VIA MARE
<b>OLBIA</b>	<b>11.643.071</b>	<b>21,90%</b>
<b>PORTO TORRES</b>		<b>6,00%</b>
<b>GOLFO ARANCI</b>		<b>4,50%</b>
<b>CAGLIARI</b>		<b>2,20%</b>

Per quanto attiene alle merci su gommato, che soddisfano in larga percentuale il fabbisogno isolano e costituiscono forma principale di esportazione della produzione interna, sempre il Nord Sardegna mantiene il primato sulle tonnellate movimentate. Contrariamente al trasporto passeggeri, gli aeroporti isolani, che non



Relazione annuale 2015

prevedono un settore cargo, registrano quantitativi bassissimi di merci trasportate tali da risultare ininfluenti per l'economia isolana.

Porti Nord Sardegna	Aeroporti Nord Sardegna	Totale tonn.	Percentuale tonn via mare
5.608.217	258	5.608.475	99,99%

Nel dettaglio, il porto di Olbia registra la percentuale più alta di merci su gommato, con un 43,27 per cento sull'intero sistema trasporti.

	SISTEMA TRASPORTI (Porti + Aeroporti)	PERCENTUALE TONN VIA MARE
<b>OLBIA</b>	<b>9.337.154</b>	<b>43,27%</b>
<b>GOLFO ARANCI</b>		<b>3,14%</b>
<b>PORTO TORRES</b>		<b>13,65%</b>
<b>CAGLIARI</b>		<b>39,90%</b>

È evidente, soprattutto alla luce dei dati dei primi tre mesi 2016 e dei recenti investimenti dei gruppi armatoriali che operano nel Nord Sardegna, che l'anno oggetto di analisi segna la definitiva inversione di tendenza rispetto alla crisi 2010 – 2013. La Sardegna, ed in particolare i porti del Nord - geograficamente più vicini alla penisola - soprattutto a causa della crisi nord africana, sono, dal 2015, una valida alternativa per l'industria delle vacanze nel Mediterraneo.

#### Mercato Crocieristico

Quanto poco sopra riportato ha prodotto una crescita di oltre il 53 per cento rispetto al 2014 sul mercato delle crociere, portando l'Autorità Portuale a superare il record stabilito nel 2012 con 141 approdi.

Sono state, in tutto, 149 le navi da crociera ad aver fatto scalo nei porti di competenza: 123 ad Olbia, 14 a Porto Torres e 12 a Golfo Aranci, per un totale di 238.256 passeggeri. Numeri ai quali ha contribuito il massiccio dirottamento di navi dal porto di La Goulette (Tunisia) a seguito degli attentati del mese di marzo. Un



*Relazione annuale 2015*

incremento inatteso al quale la portualità del Nord Sardegna ha ben risposto provvedendo un'adeguata sistemazione in banchina per le nuove navi, nel rispetto degli orari e della programmazione generale della compagnia.

Così come per il passato, la grossa fetta di mercato del nord isolano ha interessato il gruppo Carnival che, con Aida, Costa, Holland America e Seabourn, ha raggiunto i 61 scali. Ha seguito il gruppo Royal Caribbean con 34 scali complessivi delle compagnie Pullmantur, Croisieres de France e Tui; Msc con 14 toccate, Thomson con 13 scali, Silversea con 4, più altri gruppi armatoriali che, da anni oramai, confermano la loro presenza nei tre porti. Sempre più delineata la vocazione dei tre scali. Olbia, per navi medio grandi, Golfo Aranci per il segmento lusso e Porto Torres, strategica per il gigantismo navale.

Si è rivelata fondamentale, soprattutto alla luce della necessità di offrire una meta alternativa al Nord Africa, la tipicità del territorio, l'economicità e competitività delle tasse portuali proposte, nonché la posizione baricentrica nel Mediterraneo. Punti di riferimento per le compagnie crocieristiche alla ricerca di mete inedite per la clientela, di portualità sempre meno congestionate dal traffico delle grandi navi e capaci di garantire maggiore flessibilità nell'assegnazione degli accosti.

#### *2.4 Attività promozionale.*

Nell'ambito della promozione, nel 2015 l'Ente ha assicurato la propria partecipazione alle principali fiere del settore crocieristico (Seatrade Cruise Shipping Convention di Miami e Seatrade Europe di Amburgo) e ai summit organizzati dalle due associazioni di riferimento, MedCruise e Clia.

Degna di nota, per l'alto valore promozionale che ha investito le portualità coinvolte e del territorio del nord isolano, la 47ma Assemblea Generale di MedCruise, primo evento internazionale del settore crocieristico ospitato ad Olbia, dall'Autorità Portuale, nel mese di ottobre. Assemblea che, per 4 giorni consecutivi, ha richiamato al museo archeologico cittadino le delegazioni di 22 paesi dell'area Mediterranea, del Mar Nero, del Mar Rosso e vicino Atlantico. Un'iniziativa che, a distanza di circa un decennio, ha riportato l'Italia al centro del crocierismo mondiale, con la presenza di 120 delegati, 10 rappresentanti di altrettante compagnie



#### Relazione annuale 2015

crocieristiche, dei vertici europei della CLIA, dei tour operator e degli agenti generali. I lavori dell'assemblea sono stati, inoltre, anticipati dalla prima riunione della regione mediterranea della Commissione Europea DG Mare, che ha avviato ad Olbia il primo appuntamento itinerante denominato *“First Mediterranean Regional Cruise Dialogue - A European Strategy for more Growth and Jobs in Coastal and Maritime Tourism”*. Evento che ha messo le basi per le nuove strategie di integrazione sostenibile del sistema crocieristico nell'economia dei paesi europei.

Particolare attenzione, sempre nelle attività di promozione e marketing, è stata rivolta, anche al territorio, in modo prioritario alla Scuola, con la prosecuzione della convenzione di tirocinio di formazione ed orientamento siglata con l'Istituto Tecnico Commerciale e per il Turismo Dionigi Panedda. Una partnership che, oltre al semplice sistema di alternanza scuola – lavoro, con una presenza assidua degli studenti in banchina nel porto di Olbia ad accogliere i passeggeri delle navi da crociera, ha decisamente contribuito al miglioramento delle strategie del marketing territoriale, di accoglienza turistica, nonché alla creazione di una maggiore consapevolezza per gli studenti del potenziale turistico ed economico offerto dal crocierismo. Azione simile negli obiettivi, ma con qualche piccola variante, è stata proposta, sempre in stretta collaborazione con l'Autorità Portuale, anche dall'Assessorato comunale al Turismo di Porto Torres.

Sempre in ambito promozionale, nel corso del 2015, al porto di Olbia, con estensione al waterfront di viale Principe Umberto e ai Moli Brin e Bosazza, è stato confermato il progetto di Free Wi Fi TV, sistema innovativo che, passando attraverso le frequenze diffuse in tutta l'area portuale da apposite antenne, ha permesso la trasmissione di contenuti multimediali ed informazioni direttamente sui dispositivi mobili dell'utenza portuale. Il progetto, unico nel suo genere, è stato integrato con il sistema Future Port, inserito nell'ambito del progetto europeo Futuremed, e ha permesso, senza particolari adeguamenti infrastrutturali e con un notevole risparmio di spesa, la trasmissione puntuale di informazioni all'utenza sull'orario navi e destinazione d'ormeggio.

Dal punto di vista della comunicazione istituzionale e con particolare riferimento alle attività dei tre porti, anche nel 2015 l'Ente ha registrato una costante presenza su quotidiani e tv locali, riviste di settore a tiratura nazionale e sul web.



Relazione annuale 2015

## Attività svolte in ambito portuale

### 3.1 Servizi di interesse generale

Ai sensi del D.M. 14 novembre 1994, punto 1, i servizi di interesse generale svolti dall'Ente sono i seguenti:

- servizi di illuminazione
- servizi di pulizia e raccolta dei rifiuti
- servizio idrico
- servizi di manutenzione e riparazione
- stazioni marittime passeggeri
- servizi informatici e telematici
- servizi comuni al settore industriale e al settore commerciale del porto.

*3.1.1 Elenco dei servizi affidati, modalità dell'affidamento, soggetti affidatari, decorrenza e scadenza dell'affidamento, eventuali partecipazioni dell'autorità portuale nelle società affidatarie ai sensi dell'articolo 23 comma 5 della legge n. 84/94.*

#### Servizi di illuminazione

Tali servizi riguardano la gestione degli impianti di illuminazione e le relative manutenzioni, nonché la distribuzione di energia elettrica ai concessionari, agli utenti portuali ed alle unità navali.

#### Fornitura di energia elettrica

La fornitura dell'energia elettrica per l'illuminazione del porto Isola Bianca, del porto Interno, del porto Cocciani, del porto di Golfo Aranci e di Porto Torres è effettuata, per il 2015, dalla Società EDISON e, successivamente, Enel Energia ed è a carico dell'Ente. I concessionari sono, invece, dotati di autonomi contratti di fornitura.

#### Servizi di manutenzione impianti elettrici e di illuminazione

Nel corso del 2014, la manutenzione degli impianti elettrici e di illuminazione nei porti di Olbia, porto Cocciani e porto di Golfo Aranci è stata regolarmente eseguita



#### *Relazione annuale 2015*

dalla ditta FUMO S.r.l. con sede a Colliano (SA) (piazza E. Epifani n. 5), affidataria del servizio fino al 05/08/2016.

Per quanto riguarda Porto Torres, nelle more di espletamento della nuova gara, il servizio è stato eseguito, fino alla data del 31 dicembre 2015, dalle ditte Geom. Putzu Sebastiano S.r.l. (capogruppo) e D.G. Elettrotecnica s.n.c. D & C (mandante).

#### Servizi di pulizia e raccolta rifiuti

A seguito della presentazione di un ricorso avverso alla procedura di gara pubblica per l'affidamento dei servizi di pulizia, spazzatura e disinfezione giornaliera delle aree demaniali marittime portuali dei porti di Olbia, Cocciani e Golfo Aranci – per la durata di 3 anni – nel corso del 2015 si è reso necessario assicurare il servizio, in attesa della definitiva pronuncia del Consiglio di Stato, con una serie di procedure negoziate mentre il Servizio di pulizia, raccolta e smaltimento dei rifiuti nelle aree demaniali marittime di competenza di Porto Torres, dal 4 agosto 2015, è stato regolarmente eseguita dalla ditta Cosir S.r.l., affidataria del servizio fino al 31/07/2016

#### Servizio di raccolta rifiuti conferiti dalle navi

Nel corso del 2015, nelle aree portuali di Isola Bianca, porto Interno e porto Cocciani di Olbia e nel porto di Golfo Aranci, il servizio è stato gestito dalla Europa Servizi Ecorifiuti S.r.l., in regime di prorogatio della concessione rilasciata dall'Autorità marittima e scaduta in data 31.12.2004. Il vigente "Piano di raccolta e di gestione dei rifiuti prodotti dalle navi e dei residui del carico dei porti di Olbia e Golfo Aranci" è stato approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna in data 09/11/2005 con delibera 52/17. Con decreto n. 19 del 23.3.2012 il servizio in oggetto è stato aggiudicato definitivamente in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Gruppo Garbage Service s.r.l., Europa Eco Servizi S.r.l. e Impresa Turritana di Raffaele Rais. Con successivo decreto n. 6 del 28.1.2013, rilevato il mancato possesso in capo all'aggiudicatario R.T.I. del requisito di regolarità nel pagamento di imposte e tasse richiesto dall'art. 38, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, l'Amministrazione ha disposto la revoca dell'aggiudicazione definitiva. Nelle more, l'originario aggiudicatario ha contestato gli esiti delle verifiche condotte dall'ente presso i competenti Enti certificatori, chiedendo l'assegnazione del servizio. A seguito dei rilievi formulati, l'Amministrazione ha avviato un'apposita istruttoria presso l'Agenzia delle Entrate e Equitalia S.p.A. i cui esiti hanno confermato le irregolarità sopracitate.



#### *Relazione annuale 2015*

Nel porto di Porto Torres, il servizio è stato ugualmente svolto, nel 2015, in regime di prorogatio dall'Impresa Turritana di Rais Raffaele, intestataria della concessione demaniale marittima n. 05/08 dell'11.02.2008, rilasciata dall'allora competente Capitaneria di Porto di Porto Torres, per svolgere il servizio di ritiro dei rifiuti solidi da bordo delle navi ormeggiate nel porto Commerciale, Industriale e nella rada di Porto Torres. Allo scopo di conferire al citato Piano un carattere di omogeneità ed unitarietà, alla luce del Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti Portuali, contenuto nel più articolato Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti Speciali, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 50/17 del 21.12.2012, l'Amministrazione, in data 24.07.2012, ha affidato ad una competente collaborazione esterna l'incarico per la "progettazione del Piano e Gestione dei rifiuti delle navi e dei residui del carico". L'aggiornamento del Piano, unitario per i tre porti di competenza, dopo l'acquisizione del parere di non assoggettabilità alle procedure VAS e VIA, rilasciato dalla medesima R.A.S. con nota n.19620 del 16 settembre 2014, è stato approvato, da parte della Giunta della Regione Autonoma Sardegna, con Deliberazione n.10/14 nella seduta del 17 marzo 2015.

#### Servizio di disinquinamento degli specchi acquei portuali

Nel corso del 2015, il servizio è stato garantito da interventi affidati, con procedure negoziate, a società specializzate nel settore. Sono in corso di valutazione ulteriori azioni per potenziare e migliorare il servizio. Nel porto di Porto Torres, lo stesso servizio è affidato, con atto formale quindicennale in scadenza il 02/05/2015 e rilasciato dalla Capitaneria di Porto, alla ditta Sarda Antinquinamento, con sede in Corso Vittorio Emanuele n. 17 - Porto Torres.

#### Servizio idrico

Tale servizio riguarda la gestione dell'acquedotto, delle cisterne, della rete idrica e le relative manutenzioni, la fornitura idrica alle navi in porto, in rada, ai concessionari ed agli utenti.

#### Isola Bianca

Nel porto dell'Isola Bianca, la rete e il servizio sono garantiti dalla Società Abbanoa Srl. Poiché la pressione della rete idrica presente non è sufficiente, il servizio alle navi è assicurato mediante autobotti del Comune e/o dei Vigili del Fuoco.



*Relazione annuale 2015*

#### Porto interno

Il servizio è assicurato mediante autobotti del Comune e/o dei Vigili del Fuoco poiché manca la rete idrica.

#### Porto Cocciani

Nonostante l'esistenza di un impianto idrico, vi sono ancora da superare alcuni ostacoli con il Consorzio Industriale di Olbia che gestisce edifici e locali tecnici dove sono installati i principali impianti. Pertanto, tale situazione impedisce la gestione autonoma del servizio da parte dell'Ente.

#### Porto Torres

Nel Porto Industriale esiste una rete idrica realizzata dal Genio Civile Opere Marittime e la fornitura dell'acqua è tuttora garantita dal Consorzio ASI.

Nel Porto commerciale storico la fornitura dell'acqua è tuttora garantita dalla Società Abbanoa Srl.

#### Servizi di manutenzione e riparazione degli impianti portuali

Tali servizi sono riferiti ai beni, agli impianti, ai sistemi tecnici e tecnologici, ai mezzi meccanici, di proprietà ovvero utilizzati da soggetti operanti in porto.

Il servizio è stato garantito da affidamenti in economia gestiti dall'ufficio tecnico, mentre la manutenzione delle gru portuali ed il loro mantenimento in efficienza sono garantiti dai rispettivi concessionari.

Per quanto attiene agli altri impianti tecnologici, il servizio è stato garantito da affidamenti in economia gestiti dall'ufficio tecnico.

#### Stazioni marittime passeggeri

Tali servizi riguardano la gestione delle stazioni marittime e dei servizi di supporto ai passeggeri.

#### Porto Isola Bianca

La stazione marittima è gestita dalla Soc. Sinergest, con titolo concessorio rilasciato per atto formale n. 2/2004 e con durata fino al 18/08/2018.

#### Porto Cocciani

In tale area portuale non vi sono stazioni marittime. Gli edifici presenti sono stati oggetto di analisi nel corso della procedura di delimitazione da parte della Capitaneria di porto di Olbia, avvenuta con verbale n. 308 in data 12/04/2005. Il suddetto verbale è stato approvato dal Direttore marittimo di Cagliari, con decreto



*Relazione annuale 2015*

n. 3272/2006. I beni rientranti nella delimitazione, dopo essere stati acquisiti in proprietà dallo Stato in data 14 novembre 2006, sono stati, in parte, formalmente consegnati all'Autorità portuale e sono attualmente oggetto di contenzioso.

#### Porto di Golfo Aranci

Attualmente è presente un edificio, realizzato alla fine degli anni sessanta per sopperire alle esigenze del traffico ferroviario, in cui sono collocati uffici ed una sala con funzioni di biglietteria e d'attesa. Nel 2014, l'Ente ha provveduto alla manutenzione e alla pulizia con affidamento a seguito di adesione a convenzione Consip di Facility Management. Una parte di questo è in concessione a privati per l'esercizio di attività commerciali (bar tavola calda, rivendita tabacchi e biglietterie). L'Autorità Portuale, sempre nel 2014, ha abbandonato apposita gara per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dei locali della stazione marittima, ai fini del rispetto delle normative sulla security.

#### Porto di Porto Torres

Non esiste una stazione marittima. Una parte dell'edificio Asi è, invece, adibita a biglietteria e bar tavola calda.

#### Servizi informatici e telematici

Tali servizi sono riferiti alla fornitura di sistemi informatici e telematici, di supporto informativo e di comunicazione, resi alle amministrazioni pubbliche, agli operatori privati, all'utenza e, più in generale, ai servizi marittimi.

#### Porto Isola Bianca

La società Sinergest gestisce un servizio di informazione ai passeggeri sugli arrivi e sulle partenze delle navi, mediante monitor ubicati all'interno della stazione marittima. L'Ente, aderendo in qualità di partner a specifici progetti europei, ha avviato uno studio per valutare la fattibilità dell'introduzione di un servizio telematico completo per il miglioramento dei check-in presso il terminal passeggeri, attraverso il potenziamento del servizio stesso.

#### Porto interno, porto Cocciani, porto di Golfo Aranci e Porto Torres

Presso tali porti non sono erogati servizi telematici.



*Relazione annuale 2015*

### Servizi comuni al settore industriale e al settore commerciale

Tali servizi riguardano la gestione di parcheggi attrezzati e le strutture di supporto all'autotrasporto ed agli altri operatori ed utenti del settore commerciale. Non esistono, a tutt'oggi, parcheggi o strutture di supporto all'autotrasporto a pagamento presso tutti i porti gestiti dall'Autorità Portuale.

### Servizio Ferroviario

Tale servizio, che consiste nel collegamento dei porti con linee ferroviarie e nella gestione degli snodi intermodali, è attivo esclusivamente nello scalo di Golfo Aranci ed è svolto dalla Società R.F.I.

### Servizio Antincendio

#### Porto Isola Bianca e Porto interno

Nelle aree del pontile Isola Bianca, nel mese di giugno 2015, sono stati a alla ditta Angius Giuseppe Srl, i lavori per la realizzazione dell'impianto antincendio e del potenziamento della rete idrica dei moli del porto Isola Bianca che termineranno nel maggio 2016. Nelle more della realizzazione del nuovo impianto, il servizio è comunque garantito da un congruo numero di estintori carrellabili.

#### Porto Cocciani

Nell'area del Porto Cocciani è, invece, presente un impianto antincendio. Nell'area del Porto Cocciani è, invece, presente un impianto antincendio. E' stata effettuata una importante attività di manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio e del gruppo elettrogeno in supporto al gruppo di pressurizzazione anchesso oggetto di intervento di manutenzione. E' stata inoltre realizzata una cisterna di acqua dolce da impiegare per il risciacquo del gruppo di pressurizzazione e dell'anello stesso. Allo stato attuale, i lavori risultano ultimati e collaudati. A sussidio dell'impianto antincendio sono presenti un congruo numero di estintori carrellabili.

#### Porto di Golfo Aranci

Allo stato attuale, nell'area del Porto di Golfo Aranci non è presente alcun impianto fisso antincendio. Il servizio antincendio è comunque garantito da un congruo numero di estintori carrellabili.

#### Porto di Porto Torres



### *Relazione annuale 2015*

Nelle aree dello scalo di Porto Torres esiste un servizio guardia ai fuochi, svolto da società private, obbligatorio in occasione di bunkeraggio a mezzo autobotte. Nel porto industriale di Porto Torres non esiste un impianto fisso di servizio antincendio, mentre è in funzione un impianto antincendio nel molo di Ponente del Porto Commerciale. È, inoltre, in fase di completamento il progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo impianto antincendio del porto industriale e della banchina Alti Fondali. È attivo, invece, un distaccamento navale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari, che svolge il servizio con autobotti e mezzi navali. Nelle more della realizzazione del nuovo impianto antincendio nel porto, il servizio sarà garantito da un congruo numero di estintori carrellabili.

### *3.2 Articoli 16,17 e 18 della legge n. 84/94*

Alla data di stesura della presente relazione, non risultano essere mai pervenute istanze per la prestazione di lavoro temporaneo ai sensi dell'art. 17 (commi 2 o 5) e dell'art. 21, comma 1, lett. b) della legge 84/94.

#### *3.2.1 Notizie di carattere generale sui procedimenti di rilascio delle autorizzazioni e concessioni.*

Con opportuno anticipo, l'Ente ha provveduto, come ogni anno, a convocare la Commissione Consultiva Locale dei porti di Olbia e di Golfo Aranci e la Commissione Consultiva Locale del porto di Porto Torres (rispettivamente riunitesi in data 27 ottobre 2014 e 21 ottobre 2014) al fine di recepire il competente parere circa il numero massimo di autorizzazioni rilasciabili per l'anno 2015 presso i due poli portuali (Olbia-Golfo Aranci e Porto Torres), per l'espletamento di operazioni portuali e servizi specialistici portuali, senza distinzione tra art. 16 ed art. 18 né tra conto proprio e conto terzi, ma con esclusione delle autorizzazioni in autoproduzione.

Analogo parere è stato richiesto al Comitato Portuale che, nel corso della seduta ordinaria del 3 dicembre 2014, ha ritenuto, con deliberazioni nn. 47 e 48, di confermare i numeri proposti dall'ufficio competente e già favorevolmente accolti dalle due Commissioni Consultive Locali.



#### *Relazione annuale 2015*

Con Decreto n. 248/2014 del 16 dicembre 2014, infine, il Commissario Straordinario, recependo in toto le indicazioni provenienti dai richiamati organi, ha stabilito di fissare in via prioritaria per l'anno 2015 le autorizzazioni all'espletamento delle operazioni portuali per conto terzi ed in conto proprio, ai sensi degli artt. 16 e 18 della l. 84/94, nella circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale rispettivamente nel numero massimo di 3 (tre), senza distinzione di tipologia, nell'ambito portuale di Olbia - Golfo Aranci, e nel numero massimo di 4 (quattro), senza distinzione di tipologia, nell'ambito portuale di Porto Torres. Nel medesimo Decreto, e sempre per l'anno 2015, le autorizzazioni all'espletamento di servizi nella circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale sono state stabilite rispettivamente nel numero massimo di 3 (tre) nell'ambito portuale di Olbia-Golfo Aranci e nel numero massimo di 2 (due) nell'ambito portuale di Porto Torres. Tale numero massimo è riferito alle autorizzazioni rilasciabili per ciascuna delle tipologie di servizio specialistico portuale, senza distinzione tra conto proprio e conto terzi, così come individuate nell'Ordinanza 05/2007 in data 23/07/2007, concernente il "Regolamento per l'esercizio delle operazioni e dei servizi portuali specialistici nei porti di Olbia e Golfo Aranci" e s.m.i.

Tutte le istanze sono pervenute e sono state protocollate in data anteriore o pari al 1° dicembre 2014 (ad eccezione di una richiesta di verifica annuale dei requisiti previsti dall'autorizzazione rilasciata, ai sensi dell'art. 18 della L.84/94, alla E.ON Produzione s.p.a. ed avente scadenza al 30 maggio 2026).

L'ufficio competente ha quindi provveduto ad avviare i relativi procedimenti di esame documentale e di verifica dei requisiti, richiedendo, ove necessario, integrazioni e chiarimenti.

Al termine dell'iter, le istanze (sia per il rilascio di nuove autorizzazioni che per la verifica annuale della sussistenza dei requisiti) sono state portate all'esame delle Commissioni Consultive Locali, che hanno espresso i propri pareri di competenza nel corso delle sedute svoltesi rispettivamente in data 23 febbraio 2015 per quanto attiene i porti di Olbia e di Golfo Aranci ed in data 24 febbraio 2015 per quanto riguarda il porto di Porto Torres.

Anche il Comitato Portuale, con deliberazioni nn. 52 e 53 in data 27 febbraio 2015, ha provveduto, nel corso di seduta ordinaria, a fornire il proprio parere dopo aver esaminato le relative pratiche amministrative.

Al termine dell'iter, il Commissario Straordinario, con Decreto n. 54/2015 del 27 febbraio 2015, ha accolto favorevolmente le istanze relative alle imprese elencate nel successivo paragrafo; contestualmente, ha formalizzato il non accoglimento di due istanze presentate dalla Forship s.p.a. di Genova.



#### *Relazione annuale 2015*

La prima delle due istanze rigettate pervenuta dalla compagnia di navigazione Forship s.p.a. di Genova, operante su Golfo Aranci, datata 24 novembre 2014 ed assunta al prot. A.P. n. 12107 in data 27 novembre 2014, era finalizzata al rilascio di una autorizzazione all'esercizio di operazioni portuali in conto terzi (limitatamente al sotto segmento di rizzaggio/derizzaggio) presso il porto di Golfo Aranci per la durata di un anno.

La documentazione presentata in allegato all'istanza, tuttavia, presentava molte lacune, sia dal punto di vista strettamente documentale (mancanza di un valido documento di valutazione dei rischi) che dal punto di vista organizzativo. In particolare, l'analisi degli atti compiuta dall'ufficio competente aveva visto emergere dubbi sul programma operativo, troppo generico e privo di elementi concreti riguardanti tipologie di traffici e di merci, nonché sulle modalità di svolgimento delle operazioni e sull'utilizzo del personale ad esse dedicato, che risultava essere il medesimo impiegato in altre attività (bigliettazione e check-in).

La gravità delle carenze aveva quindi indotto l'Ente ad inviare, con nota prot. n. 147 dell'8 gennaio 2015, la prevista comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, redatta ai sensi dell'art. 10bis della L.241/90 e s.m.i.

La Società istante non aveva riscontrato la suddetta nota, né entro il termine di legge di 10 giorni né successivamente, manifestando pertanto una sopravvenuta carenza di interesse al prosieguo del procedimento.

La seconda istanza non accolta, pervenuta dalla medesima compagnia di navigazione, datata 24 novembre 2014 ed assunta al prot. A.P. n. 12106 in data 27 novembre 2014, era finalizzata al rilascio di una autorizzazione all'esercizio di servizi specialistici portuali in conto terzi (incolonnamento) presso il porto di Golfo Aranci per la durata di un anno.

La documentazione presentata in allegato all'istanza, tuttavia, presentava molte lacune, in particolare con riferimento al programma operativo, al personale ed alle modalità di svolgimento del servizio.

La gravità delle carenze aveva anche in questo caso indotto l'Ente ad inviare, con nota prot. n. 151 dell'8 gennaio 2015, la prevista comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza, redatta ai sensi dell'art. 10bis della L.241/90 e s.m.i.

La Società istante non aveva riscontrato la suddetta nota, né entro il termine di legge di 10 giorni né successivamente, manifestando pertanto una sopravvenuta carenza di interesse al prosieguo del procedimento.

Per completezza d'informazione va detto che sia la Commissione Consultiva Locale di Olbia e di Golfo Aranci che il Comitato Portuale, in merito alle due istanze,



*Relazione annuale 2015*

avevano fornito il proprio parere non favorevole al rilascio delle relative autorizzazioni, e che l'impresa istante non ha ritenuto opportuno opporsi al provvedimento finale.

### *3.2.2 Elenco dei soggetti autorizzati, anche in autoproduzione, allo svolgimento delle operazioni portuali ai sensi dell'art. 16 con estremi, oggetto e durata delle autorizzazioni.*

Vengono di seguito riportati i soggetti autorizzati allo svolgimento di operazioni portuali, con specificati gli ambiti di attività e la tipologia di istanza presentata (rinnovo o verifica):

- Compagnia Portuale "Filippo Corridoni" coop. a r.l., per la verifica annuale dell'autorizzazione n. 04/2012 datata 20.07.2012 allo svolgimento di operazioni portuali in conto terzi nei porti di Olbia e Golfo Aranci rilasciata nel 2012 e con validità quadriennale (scadenza 31/12/2015);
- UNIMARE Unione Agenti Marittimi s.r.l., per la verifica annuale dell'autorizzazione n. 07/2014 del 14.07.2014 allo svolgimento di operazioni portuali in conto terzi nei porti di Olbia e Golfo Aranci rilasciata nel 2014 e con validità quadriennale (scadenza 31/12/2017);
- Forship s.p.a. per una nuova autorizzazione n. 07/2015 in data 27.05.2015 di durata annuale allo svolgimento di operazioni portuali in autoproduzione di rizzaggio e derizzaggio di mezzi guidati, da effettuarsi nel porto di Golfo Aranci a cura del solo personale imbarcato (scadenza 31/12/2015);
- Impresa Compagnia Portuale Porto Torres s.r.l. per la verifica annuale dell'autorizzazione n. 03/2014 del 07.05.2014 allo svolgimento di operazioni portuali in conto terzi nel porto di Porto Torres per la durata di 3 anni (scadenza 31/12/2016);
- Shipping Mediterranean Sealog s.p.a. per il rilascio di una nuova autorizzazione n. 10/2015 in data 10.06.2015 ex art. 16 L.84/94 per svolgere operazioni portuali in conto proprio ed in conto terzi presso il porto di Porto Torres, propedeutica al successivo rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art.18 L.84/94.



*Relazione annuale 2015*

Inoltre, nel corso del 2015, sono state rilasciate ulteriori autorizzazioni allo svolgimento di operazioni portuali in autoproduzione occasionali (e non annuali come quella della Forship s.p.a. inserita nell'elenco di cui sopra), e precisamente:

- Autorizzazione n. 01/2015 del 05.02.2015 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 05.02.2015;
- Autorizzazione n. 02/2015 del 01.04.2015 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 01.04.2015;
- Autorizzazione n. 03/2015 del 01.04.2015 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 04.04.2015;
- Autorizzazione n. 04/2015 del 27.05.2015 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 28.05.2015;
- Autorizzazione n. 05/2015 del 27.05.2015 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 31.05.2015;
- Autorizzazione n. 06/2015 del 27.05.2015 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 03.06.2015;
- Autorizzazione n. 11/2015 del 24.06.2015 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 25.06.2015;
- Autorizzazione n. 12/2015 del 25.09.2015 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 26.09.2015;
- Autorizzazione n. 13/2015 del 28.09.2015 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 01.10.2015;
- Autorizzazione n. 14/2015 del 05.10.2015 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 06.10.2015;
- Autorizzazione n. 1/2015/PT del 19 gennaio 2015 all'Agenzia Marittima Raccomandataria A M S presso il porto di Porto Torres, della Mn STELLANOVA,



#### *Relazione annuale 2015*

- per operazioni di sbarco di Pezzi Speciali (trasformatore con carrelli e relativa componentistica) in occasione dell'accosto del 19 gennaio 2015;
- Autorizzazione n. 2/2015/PT del 2 dicembre 2015 all'Agenzia Marittima Raccomandataria CINCOTTA s.r.l. presso il porto di Porto Torres, della Mn FLORIJNGRACHT, per operazioni di imbarco di Pezzi Speciali (Condotte con relativa componentistica) in occasione dell'accosto del 2 dicembre 2015.

### *3.2.3 Elenco dei soggetti autorizzati, anche in autoproduzione, allo svolgimento dei servizi portuali ai sensi dell'art. 16 con estremi, oggetto e durata delle autorizzazioni.*

Vengono di seguito riportati i soggetti autorizzati allo svolgimento di servizi specialistici portuali, con specificati gli ambiti di attività e la tipologia di istanza presentata (rinnovo o verifica):

- Compagnia Portuale "Filippo Corridoni" coop. a r.l. per la verifica annuale dell'autorizzazione n. 05/2012 del 20.07.2012 allo svolgimento di n. 5 servizi specialistici portuali in conto terzi (Incolonnamento, Trasferimento auto in polizza, Pesatura e misurazione delle merci, Conteggio, marcatura e cernita delle merci, Noleggio a caldo di mezzi di sollevamento e traslazione ) nei porti di Olbia e Golfo Aranci avente validità quadriennale (scadenza 31/12/2015);
- UNIMARE Unione Agenti Marittimi s.r.l. per la verifica annuale dell'autorizzazione n. 08/2014 del 14.07.2014 allo svolgimento, per la durata di 4 anni, di 4 servizi specialistici portuali in conto terzi (incolonnamento; trasferimento auto in polizza; pesatura e misurazione delle merci; conteggio, marcatura e cernita merci) nei porti di Olbia e Golfo Aranci (scadenza 31/12/2017);
- Forship s.p.a. per il rilascio di una autorizzazione n. 08/2015 del 27.05.2015, di durata annuale, allo svolgimento in autoproduzione del servizio specialistico portuale di Incolonnamento, da effettuarsi nel porto di Golfo Aranci a cura del solo personale dipendente dalla propria struttura di terra (scadenza 31/12/2015);
- Impresa Compagnia Portuale Porto Torres s.r.l. per la verifica annuale dell'autorizzazione n. 04/2014 del 07.05.2014 allo svolgimento, per la durata di 2 anni, di 4 servizi specialistici portuali in conto terzi (incolonnamento; conteggio, marcatura e cernita merci; noleggio a caldo di mezzi di



*Relazione annuale 2015*

- sollevamento e traslazione; pulizia dell'ambito portuale) nel porto di Porto Torres (scadenza 31/12/2015);
- SER.MAR s.r.l. per il rilascio di una nuova autorizzazione annuale n. 09/2015 in data 27.05.2015 per lo svolgimento di servizi portuali specialistici in conto terzi nel porto di Porto Torres, per il servizio di Pulizia dell'ambito portuale (banchine e stive), con scadenza 31/12/2015.

### *3.2.4 Elenco dei soggetti titolari di concessione ai sensi dell'art. 18, durata, scadenza e modalità di affidamento della concessione*

E.ON Produzione s.p.a., titolare di una autorizzazione allo svolgimento di operazioni portuali in conto proprio a suo tempo rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Porto Torres ai sensi dell'art. 18 della L. 84/94 ed avente scadenza al 30 maggio 2026.

### *3.2.5 Esiti dell'attività di verifica di cui al comma 6 dell'articolo 16.*

Le attività di verifica di cui al comma 6 dell'articolo 16 della L. 84/94, come specificato nei paragrafi precedenti, hanno dato esito complessivamente favorevole. Va tuttavia evidenziato che, a causa di molteplici fattori, tra cui la contrazione dei volumi di traffico da/per l'isola, la crisi economica nazionale ed internazionale, le problematiche che contraddistinguono il settore delle centrali termoelettriche, fortemente influenzate da fattori come la liberalizzazione del mercato dell'energia, hanno talvolta frenato il raggiungimento di gran parte degli obiettivi posti dalle imprese nei propri programmi operativi. La valutazione complessivamente favorevole espressa sia dai competenti uffici dell'Ente che dagli organi istituzionali (Commissioni Consultive Locali e Comitato Portuale) tiene tuttavia in debita considerazione gli sforzi che le imprese profondono al fine di garantire i livelli occupazionali, la formazione del personale dipendente, specialmente nell'ambito della safety, e gli investimenti in campo tecnologico che, a prezzo di grande impegno e sacrificio, vengono comunque assicurati.



*Relazione annuale 2015*

*3.2.6 Notizie in merito all'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'articolo 17 comma 2 (data del rilascio, durata, regolamento per lo svolgimento del servizio) o alla costituzione dell'agenzia di cui all'art. 17 comma 5.*

Alla data di stesura della presente relazione, non risultano essere mai pervenute istanze per la prestazione di lavoro temporaneo ai sensi dell'art. 17 (commi 2 o 5) e dell'art. 21, comma 1, lett. b) della legge 84/94.

*3.2.7 Notizie in merito all'attività di formazione prevista dal comma 8 dell'articolo 17.*

Alla data di stesura della presente relazione, non risultano essere mai pervenute istanze per la prestazione di lavoro temporaneo ai sensi dell'art. 17 (commi 2 o 5) e dell'art. 21, comma 1, lett. b) della legge 84/94.

*3.2.8 Notizie in merito all'applicazione del comma 15bis dell'articolo 17.*

Alla data di stesura della presente relazione, non risultano essere mai pervenute istanze per la prestazione di lavoro temporaneo ai sensi dell'art. 17 (commi 2 o 5) e dell'art. 21, comma 1, lett. b) della legge 84/94.

*3.3 Attività di cui all'articolo 68 cod.nav. e attività residuali*

*3.3.1 Notizie di carattere generale*

Le attività di cui all'art. 68 cod. nav. sono regolate con delibera commissariale n. 59/2002 del 16 settembre 2002. L'iscrizione al Registro è soggetta a rinnovo annuale e non è previsto il numero chiuso. Rispetto all'anno precedente, si è constatata una leggera flessione del numero delle ditte iscritte, presumibilmente dovuta alla crisi congiunturale che sta colpendo negli ultimi anni l'economia isolana.



Relazione annuale 2015

### 3.3.2 Elenco degli operatori iscritti nei registri

Viene di seguito riportato l'elenco completo degli operatori che, nel corso del 2015, sono stati autorizzati, mediante l'iscrizione in apposito Registro ed il rilascio di un correlato Certificato, ad esercitare attività nell'ambito dei porti di competenza, a lato specificata.

<b>Fratelli Carta S.n.C.</b>	Alaggio e varo imbarcazioni e natanti con mezzi propri
<b>Autotrasporti Marino Antonio</b>	Alaggio e varo, sbarco ed imbarco motori e merci da imbarcazioni, nolo autogru - N.B. CARICO E SCARICO MERCI E NOLO AUTOGRU A TERZI VIETATI IN AREA PORTUALE
<b>Revimar s.r.l.</b>	Ritiro e Revisione zattere salvataggio
<b>Compagnie Ittiche Riunite S.r.l.</b>	Allevamento, vendita lavorazione e commercio prodotti ittici
<b>Coopservice s.c.p.a.</b>	Servizi di vigilanza
<b>Eurotrasporti s.a.s. di Mura Stefano</b>	Rimozione, carico e scarico imbarcazioni
<b>Salvatore Demontis S.a.s.</b>	Bunkeraggio a navi, imbarcazioni, edifici ed altri mezzi di trasporto
<b>ISPECO s.r.l.</b>	Ispezioni e controlli non distruttivi
<b>Officina Meccanica Riparazioni Navali e Industriali s.r.l.</b>	Manutenzioni e Riparazioni Navali
<b>Testoni S.r.l.</b>	Bunkeraggio combustibili ed olii lubrificanti a mezzo autobotte e distributori mobili
<b>Transport &amp; Trading S.r.l.</b>	Bunkeraggio a mezzi navali con autobotte
<b>Deiana s.r.l.</b>	Movimentazione e lavori con autogru, camion gru con cestello, trasporto per conto terzi con autocarro - semirimorchio alaggio e varo imbarcazioni
<b>S.I. s.r.l.</b>	Trasporto e rifornimento di prodotti lubrificanti ad uso navale
<b>Eco Olbia s.r.l.</b>	Raccolta trasporto e smaltimento rifiuti speciali da nave o da terra, alaggio e varo, demolizioni industriali marine e terrestri, soccorso stradale e rimozione forzata
<b>Roma Bitumi s.r.l.</b>	Supervisione e controllo merce
<b>Loi Francesco</b>	Riparazioni meccaniche, saldature, uso fiamme ossidriche
<b>Nivea SpA</b>	Lav. Industriale ritiro e consegna biancheria in ambito portuale
<b>Figia Srl</b>	Fornitura di acqua per usi civili



Relazione annuale 2015

<b>ARMAR s.r.l.</b>	Lavori di carpenteria navale e industriale
<b>Alimarca di Casu Sebastiano &amp; c. s.a.s.</b>	Consegna di prodotti alimentari alle navi
<b>Alpha Diving Center s.a.s. di De Lazzari A. &amp; c.</b>	Centro immersioni scuola sub e noleggio gommoni
<b>S.E. Trand S.r.l.</b>	Trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non
<b>Comm. Service Ice s.r.l.</b>	Approvvigionamento di prodotti alimentari surgelati a bordo delle navi
<b>I. &amp; G. Gallura s.p.a.</b>	Gestione del servizio idrico integrato, ivi compresi la gestione delle reti idriche e fognarie, degli impianti di sollevamento e degli impianti di depurazione; attività di monitoraggio, controllo e salvaguardia ambientale; servizi complementari di igiene urbana; trasporto di merci per conto terzi; attività di programmazione e servizi di progettazione inerenti le precedenti attività, mediante le forme e la normativa prevista dall'art. 113 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dalla legge 5 gennaio 1994 n. 36 e s.m. e i.; produzione, trasporto, trattamento distribuzione e vendita del gas per gli usi plurimi e servizi collegati; svolgimento, anche per conto terzi, di bonifica dei siti inquinati, sistemazione e ripristino dei luoghi depauperati dall'inquinamento; svolgimento, anche per conto terzi, di tutte le attività riconducibili ai predetti servizi, relativamente a studi, ricerche, consulenze, assistenza tecnica, progettazione, costruzione e manutenzione di impianti e mezzi, programmazione e promozione nel settore dei pubblici servizi; locazione e sublocazione di mezzi di lavoro, propri e di terzi.
<b>IVS ITALIA s.p.a.</b>	Commercio al dettaglio di prodotti alimentari a mezzo distributori automatici
<b>Eurocontrol s.r.l.</b>	Controlli non distruttivi in ambito portuale
<b>Essetti s.r.l.</b>	Alaggio e varo di imbarcazioni e natanti, fornitura di acqua potabile a navi e/o imbarcazioni a mezzo autocisterne, carico, scarico e movimentazioni di accessori e/o pertinenze di navi e/o imbarcazioni - N.B. CARICO E SCARICO MERCI E NOLO AUTOGRU A TERZI VIETATI IN AREA PORTUALE
<b>Antonio Sanna Trasporti</b>	Bunkeraggio a mezzo autobotte - Ritiro acque di sentina
<b>FARRIS GROUP s,r,l.</b>	Commercio all'ingrosso di gelati, prodotti surgelati e dolciumi senza deposito
<b>G.A.F. CA. s.r.l.</b>	Servizi Integrativi Antincendio
<b>CET s.r.l.</b>	Alaggio e varo imbarcazioni
<b>Costruzioni Marittime ed Edili S.n.c. di Pier Gregorio FUNDONI</b>	Lavori Marittimi e subacquei, assistenza su barche, recuperi, rimorchi, alaggi e vari con autogru



Relazione annuale 2015

<b>La Genovese Gomme S.p.A.</b>	Assistenza pneumatici
<b>Gisca Ecologica S.a.s.</b>	Raccolta e trasporto di rifiuti speciali
<b>Compagnia Portuale "Filippo Corridoni" coop. a r.l.</b>	Alaggio e varo – uso fiamma ossidrica per riparazioni di lamiere e simili a bordo e a terra
<b>Jobson Italia S.r.l.</b>	Forniture di bordo - Riparazioni e manutenzione navali ed industriali
<b>Sardinia Yacht Services SRL</b>	Assistenza ai maxi yacht a motore e a vela
<b>Barbieri Giacomo</b>	Sommozzatore e lavori subacquei
<b>Genius Technology Engineering s.r.l.</b>	Smontaggio e rimontaggio meccanico di bracci di carico carburante da pontile petroli presso area Versalis di Porto Torres
<b>DI.PR.A. s.a.s.</b>	Consegna merci
<b>Daniele Urgeghe</b>	Chimico del porto
<b>Pietro Paolo Urgeghe</b>	Chimico
<b>San Carlo G.A. s.p.a.</b>	Attività di consegna di prodotti alimentari
<b>Bibite Laconi s.r.l.</b>	Trasporto con mezzi propri e scarico di merci destinate al bar e al ristorante della Stazione Marittima
<b>Cademar s.n.c.</b>	Costruzioni e manutenzioni navali
<b>PRO - MARINE S.u.r.l.</b>	Lavori marittimi e subacquei
<b>Bitec Elettrosistemi s.a.s.</b>	Fornitura e posa in opera di impianto di video sorveglianza e controllo accessi presso aree zona pontile della centrale termoelettrica di Fiume Santo a Cabu Aspru in Porto Torres
<b>IMPREMARE s.r.l.</b>	Lavori subacquei, disinquinamento marino, pulizie aree demaniali, cantieristica navale, smaltimento rifiuti, manutenzioni marittime
<b>SITIE Impianti Industriali s.p.a.</b>	Officina meccanica in particolare montaggi elettrici e strumentali
<b>Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l.</b>	Lavori edili in genere, nessuno escluso
<b>G &amp; A s.p.a.</b>	Bunkeraggio natanti
<b>M.I.TEC. s.a.s.</b>	Lavori di carpenteria, lavorazioni termoidrauliche, pneumatiche, elettriche, meccaniche, movimentazione gru e carrelli elevatori, noli macchine con operatore, manutenzioni elettromeccaniche su carri ponte
<b>Cermelli s.r.l.</b>	Montaggio, smontaggio ed allestimento parti di gru, parti metalliche e bottazzi - Carico e scarico materiali - Alaggio e varo imbarcazioni - Ritiro e sbarco di acque di sentina dalle navi destinate al depuratore consortile



Relazione annuale 2015

<b>EDICOM s.r.l.</b>	Costruzioni e manutenzioni edili
<b>MS Isolamenti s.p.a.</b>	Coibentazione e ponteggiatura
<b>SAIDA s.p.a.</b>	Sabbiatura, verniciatura, rivestimenti antiacidi ed intumescenti, risanamento, calcestruzzi
<b>Mesina Company di Maurizio Mesina &amp; C. s.n.c.</b>	Transito per carico e scarico di macchinari, mezzi e macchine operatrici, compresi mezzi nautici, con l'utilizzo di propri veicoli
<b>SO.TRA.CI s.r.l</b>	Bunkeraggio a mezzo autobotte
<b>Euronaval s.r.l. S.</b>	Riparazione e manutenzione di motori e parti meccaniche di natanti, rimessaggio barche e motori marini
<b>S.C.S. - Servizi e Controlli Sardegna di Gesuino Scarpa</b>	Marine Cargo Surveyor, collegamento/scollegamento manichette per carico/scarico e movimentazione liquidi, verifiche e test di pressurizzazione manichette, servizio vigilanza antincendio
<b>Tappezzeria Milia di Milia Domenico</b>	Tappezzeria
<b>Antincendio Casula Mario</b>	Manutenzione Estintori, impianti antincendio, impianti navali
<b>4 Mori Service s.r.l.</b>	Servizio integrativo antincendio
<b>Martinasso Engineering</b>	Consulenza impiantistica in genere e manutenzione reti tecnologiche
<b>SVID s.r.l.</b>	Lavori di verniciatura presso Centrale E-ON di Fiume Santo
<b>Sarda Antinquinamento s.r.l.</b>	Manutenzione a pontili e strutture palificate con o senza l'uso di sommozzatori e lavori subacquei
<b>Clea s.p.a. lavanderia industriale</b>	Consegna biancheria pulita e ritiro biancheria sporca dalle navi nostre clienti con frequenza giornaliera
<b>Giuseppe Guidarini</b>	Motorista Navale
<b>Leoni s.r.l.</b>	Autotrasporti di cose per conto terzi, scavi e movimento terra, autospurgo, trasporto di rifiuti speciali, videoispezioni in canali e impianti fognari, raccolta e trasporto di rifiuti prelevati da WC mobili a funzionamento chimico
<b>Giuseppe Spiga &amp; Figli s.n.c.</b>	Manutenzione e riparazione di mezzi navali
<b>Gaspa Salvatore</b>	Sollevamento e trasporto con camiongru
<b>Pitorra Trasporti s.r.l.</b>	Operazioni di alaggio e varo imbarcazioni
<b>ISOLFIN s.p.a.</b>	Sabbiatura, verniciatura,
<b>NUOVA STEMASUB s.r.l.</b>	Lavori subacquei in genere, lavori marittimi di costruzione e manutenzione, gestione centri per le attività subacquee, lavori ecologici, panne galleggianti
<b>Demontis Gavino Eredi s.r.l.</b>	Aspirazione acque di sentina



Relazione annuale 2015

<b>I.CO.M. s.r.l.</b>	Manutenzione, costruzione e montaggi di carpenterie metalliche, infissi metallici, serbatoi e scambiatori, caldareria, impianti industriali e prefabbricati
<b>SARDIL s.r.l.</b>	Manutenzione meccanica e carpenteria a bordo di navi e pontili
<b>COIBESA THERMOSOUND s.p.a.</b>	Coibentazioni e scoibentazioni termoacustiche, realizzazioni di ponteggi e bonifiche amianto
<b>PEYRANI s.p.a.</b>	Carpenteria in ferro e tubisteria, meccanica generale, sollevamenti
<b>Cuneo Service di Cuneo Marco</b>	Alaggio e varo di imbarcazioni - Servizio di noleggio con autogru - rimessaggio
<b>SEA SERVICE s.r.l. di Destro Cesare</b>	Lavori marittimi, subacquei, arredi portuali
<b>MECNAV di Lipari Francesco</b>	Riparazione meccaniche navali
<b>Verde Vita s.r.l.</b>	Bonifiche ambientali, gestione rifiuti e pulizie industriali
<b>World Drink s.r.l.</b>	Somministrazione di cibi e bevanda a mezzo distributori automatici
<b>Gallura Spurghi s.r.l.</b>	Asporto e trasporto di rifiuti urbani liquidi / melmosi e fangosi mediante automezzi idonei, spurgo pozzi neri e fognature
<b>CIM s.r.l.</b>	Costruzione, manutenzione e montaggio di impianti civili e industriali, tubazioni e carpenteria in genere, controllo qualità con controlli non distruttivi
<b>SER. TEC. Srl</b>	Tubisteria e Carpenteria e Manutenzione Impianto Trasporto Carbone
<b>S.R.C. s.c. a r.l.</b>	Attività di manutenzione su pontile liquidi interno stabilimento Versalis Porto Torres
<b>Oleodinamica Piana s.r.l.</b>	Autoriparazioni, installazione, manutenzione e riparazione di impianti oleodinamici in genere e gru
<b>OP NAUTICA</b>	Riparazione e manutenzione navi commerciali e da diporto
<b>Pirisinu Luca s.r.l. uninominale</b>	Prelievo acque di sentina
<b>C.T.M Termodeco s.p.a</b>	Ponteggi, scoibentazioni, coibentazioni
<b>Acqua di Sardegna di Aprea Mauro</b>	Commercio all'ingrosso di profumi e cosmetici
<b>R. Balzano Edizioni s.a.s.</b>	Carico e scarico merci
<b>Sercoim s.r.l.</b>	Opere edile ed elettriche
<b>ITALFORNAVI s.r.l.</b>	Forniture navali
<b>Servizi Portuali s.r.l.s</b>	Servizio Integrativo Antincendio
<b>MU.LE s.r.l.</b>	Servizio Integrativo Antincendio
<b>Vinci &amp; Campagna s.p.a.</b>	Bunkeraggio a mezzo autobotte - Ritiro acque di sentina -



Relazione annuale 2015

	Fornitura acqua industriale - Ritiro acque nere - Spurgo pozzetti
<b>Assegnatari Associati Arborea 3A Latte Arborea s.coop.p.a.</b>	Consegna prodotti alimentari
<b>Chighine Luciano</b>	Commercio all'ingrosso di prodotti surgelati
<b>Autotrasporti Simula di Basilio Simula s.a.s.</b>	Varo e alaggio imbarcazioni, trasporto imbarcazioni e mezzi meccanici
<b>Olbiaspurgo s.a.s. di Marino Cosimo Damiano &amp; C.</b>	Prelievo acque nere, acque grigie, emulsioni
<b>Sarda Rottami s.r.l.</b>	Demolizioni e recupero di rottami ferrosi - carico e trasporto
<b>Tortora Vittorio s.r.l.</b>	Pulizie e bonifiche industriali presso Stabilimento Vesalis/Syndial di Porto Torres (SS)
<b>Delfo s.n.c. di Del Giudice Giovanni &amp; C.</b>	Installazione e manutenzione impianti elettrici e idraulici, di depurazione, radio e TV, elettronici, antenne e protezione fulmini
<b>Dilamar s.r.l.</b>	Lavori marittimi e subacquei
<b>Alfonso Carlini s.n.c.</b>	Rifornimento carburante alle motonavi
<b>Petrol Lavori s.r.l.</b>	Trattamento scaricatori
<b>Euro Naval Costruzioni</b>	Riparazioni navali,
<b>C.I.T. Società Cooperativa Interregionale Trasporti</b>	Bunkeraggio a mezzo autobotti
<b>Tecno G.L. s.r.l.</b>	Installazione, realizzazione e manutenzione di impianti tecnologici civili ed industriali
<b>AR.DE. Antincendio s.r.l.</b>	Manutenzione, installazione e commercializzazione impianti antincendio fissi, mobili (estintori) e automatici
<b>Nuova Prima s.r.l.</b>	Diserbo chimico, disinfestazione
<b>REVISUD s.r.l.</b>	Esecuzione lavori di revisione macchine rotanti ed alternative. Revisione valvole e lavorazioni con macchine utensili (ctr Syndial n. 250001104 del 7/11/2012 ctr Versalis n. 2500011040)
<b>Gruppo Alimentare Sardo s.p.a.</b>	Consegne di prodotti presso le navi in attracco
<b>I.E.C.I. s.r.l.</b>	Manutenzioni elettriche e meccaniche
<b>O.P.R. S.r.l.</b>	Manutenzione, costruzione montaggio di impianti industriali, chimici e di macchine operatrici e utensili inerenti le produzioni industriali
<b>Sidertecnica s.r.l.</b>	Manutenzione apparecchiature industriali
<b>Nuova Xgamma s.r.l.</b>	Controlli non distruttivi pontili E-on - Syndial - Versalis



Relazione annuale 2015

<b>Sechi Salvatore</b>	Manutenzione impianti rilevazione incendio Stabilimento E. ON. Fiumesanto - Porto Torres
<b>F.Ili Uccula s.r.l.</b>	Commercio di generi alimentari
<b>LAVORI MARITTIMI PIN s.u.r.l.</b>	Lavori subacquei e marittimi
<b>I.C.M.B. s.a.s. di Sammarco Francesco e &amp; C.</b>	Manutenzione e Ripristini edili presso Pontile Eni Versalis di Porto Torres
<b>Power Project Consulting</b>	Revamping CTE Versalis Porto Torres, alimentazione olio FOK, progettazione, sopralluoghi, elaborazione della documentazione, servizio di approvvigionamento
<b>FAP Società Cooperativa a.r.l.</b>	Bonifica di elementi contenenti amianto presso rimorchiatori Moby Lines
<b>Olbia Boat Service srl</b>	Primo intervento assistenza tecnica verifica riparazione/manutenzione imbarcazione.
<b>MP Pagliuca s.r.l.</b>	Attività di preparazione e/o verniciatura presso la banchina di carico E.ON Produzione s.p.a. di Fiumesanto
<b>ANCOMAR SARDA</b>	Riparazione e manutenzione mezzi nautici e loro componenti
<b>GE.CO s.r.l.</b>	Lavorazioni metalmeccaniche, riparazioni a bordo di mezzi nautici, operazioni con mezzi di sollevamento
<b>Trasporti Petroliferi Sardi s.r.l.</b>	Bunkeraggio
<b>SACCOOP</b>	Pulizie industriali e lavorazioni in genere
<b>Riva &amp; Mariani Group spa</b>	Ponteggi e coibentazioni
<b>Remosa Service s.p.a.</b>	Ricondizionamento alloggi boccole supporto celle di carico sugli scaricatori della banchina scarico rinfuse di E.ON nel Porto Industriale di Porto Torres
<b>Fantuzzi Service s.r.l.</b>	Manutenzione e ristrutturazioni gru portuali
<b>SIMIND s.r.l.</b>	Manutenzione meccanica c/o centrale ENI - VERSALIS - Porto Torres
<b>Pierre s.r.l.</b>	Intervento straordinario ripristino impianto schiuma su banchina E.ON produzione S.p.a. - Centrale termoelettrica Fiume Santo - Loc. Capu Aspru - Porto Torres
<b>TELELETTRA s.r.l.</b>	Manutenzione e riparazione, lavori in cenere per conto di Versalis a Porto Torres
<b>Sannatrasporti s.r.l.</b>	Trasporto merci conto terzi
<b>Gel Distribuzione s.r.l.</b>	Consegna prodotti alimentari a Moby e Tirrenia
<b>CIMA s.r.l.</b>	Fornitura in opera di rivestimenti protettivi impermeabili antiacido
<b>SKF Industrie SPA</b>	Ingrassaggio monitori e macchinari rotanti d'impianto e acquisizioni vibrazionali macchine rotanti



Relazione annuale 2015

<b>BIG s.r.l.</b>	Scarico e consegna di prodotti alimentari
<b>ECOCENTRO DEMOLIZIONI s.r.l.</b>	Ritiro natanti e trasporto per rottamazione eventuale e trasporto altri rifiuti
<b>FAS Servizio Sicurezza s.r.l.</b>	Controllo attrezzature di sollevamento presso la ditta E.ON s.p.a.
<b>DI.LO.TA. S.r.l.</b>	Consegna a navi e negozi stazione marittima di materiale editoriale e varie
<b>CORSE BLANC</b>	Consegna biancheria
<b>CIAM Ascensori e Servizi s.r.l.</b>	Gestione impianti di sollevamento tipo ascensore
<b>Blanchisserie Ind. Picciocchi</b>	Consegna e ritiro Biancheria sulle navi della Corsica Ferries
<b>Termomeccanica Energia</b>	Manutenzione scaricatori e macchina combinata presso la centrale di Fiume Santo
<b>R.G. Impianti di Guido Renes</b>	Manutenzioni navali
<b>Lavanderia GI.MA.CO di Coda Marcello</b>	Ritiro e consegna biancheria per conto di SNAV

## **Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere portuali Opere di grande infrastrutturazione**

*4.1 Manutenzione ordinaria: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate, costi di realizzazione.*

Con decorrenza dal 2007, l'intervenuto regime di autonomia finanziaria, così come previsto dalla Legge Finanziaria 2007, ha soppresso i capitoli previsti a fronte delle opere di manutenzione ordinaria. Si rimanda, pertanto, al paragrafo successivo, l'elenco delle opere relativo al Capitolo U102011 "prestazione di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale"

*4.2 Manutenzione straordinaria: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate, costi di realizzazione.*

Di seguito è riportata la situazione e stato delle opere previste nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2015/2017:



Relazione annuale 2015

### Porto di Olbia

Nel Programma Triennale delle Opere pubbliche 2015/2017, nel porto di Olbia non sono previste opere.

### Porto Cocciani

Nel Programma Triennale delle Opere pubbliche 2015/2017, nel porto Cocciani non sono previste opere.

### Porto di Golfo Aranci

Descrizione	Importo Finanziamento	Stato Intervento
Porto di Golfo Aranci – Lavori di manutenzione alla Banchina e Scassa del Pontile Est	€ 293.000,00	Redazione progettazione definitiva
Porto di Golfo aranci – Lavori di rifacimento del manto bituminoso nel porto commerciale di Golfo Aranci	€ 186.007,20	Fase di avvio gara

### Porto di Porto Torres

Descrizione	Importo Finanziamento	Stato Intervento
Porto di Porto Torres - Lavori di manutenzione straordinaria e recupero degli impianti di illuminazione del porto di Porto Torres.	€ 1.575.000,00	In fase di redazione progettazione definitiva ed esecutiva da parte del Provveditorato OOPP Cagliari
Porto di Porto Torres – Miglioramento dell'accessibilità dell'area fronte mare fra la città di Porto Torres ed il suo porto civico ed adeguamento delle connessioni intermodali.	€ 2.900.000,00	In fase di completamento
Porto Torres - Realizzazione nel porto di Porto Torres dello scalo di alaggio e varo delle imbarcazioni con gru all'interno del polo nautico del nord-ovest della Sardegna.	€ 3.000.000,00	Esecuzione delle prescrizioni del Ministero dell'Ambiente



Relazione annuale 2015

#### 4.3 Grande infrastrutturazione: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate, costi di realizzazione con indicazione della relativa fonte.

Di seguito è riportata la situazione e stato di avanzamento delle opere di grande infrastrutturazione previste nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2015/2017:

Porto	Descrizione	Importo Finanziamento	Stato
Porto Torres	Porto di Porto Torres - Lavori di manutenzione straordinaria e recupero degli impianti di illuminazione del porto di Porto Torres.	€ 1.575.000,00	In fase di redazione progettazione definitiva ed esecutiva
Porto Torres	Porto di Porto Torres – Miglioramento dell'accessibilità dell'area fronte mare fra la città di Porto Torres ed il suo porto civico ed adeguamento delle connessioni intermodali.	€ 2.900.000,00	In fase di completamento
Porto Torres	Porto Torres - Realizzazione dello scalo di alaggio e varo delle imbarcazioni con gru all'interno del polo nautico del nord-ovest della Sardegna.	€ 3.000.000,00	Esecuzione delle prescrizioni del Ministero dell'Ambiente

Di seguito, è riportata la situazione e lo stato di avanzamento nell'anno 2015 delle opere facenti parte dei precedenti Programmi Triennali

Porto	Descrizione	Importo Finanziamento	Stato
Porto di Olbia	Riqualificazione del viale di ingresso e della viabilità di accesso ai varchi di sicurezza e delimitazione dei nuovi moli Bonaria e 1 Bis dell'Isola Bianca	€ 5.261.675,06	In fase di redazione la modifica della progettazione esecutiva



Relazione annuale 2015

Porto di Olbia	Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione piazzali 4-5-6-7	€ 400.000,00	In fase di redazione la modifica della progettazione definitiva
Porto di Olbia	Lavori per la manutenzione straordinaria del Molo Vecchio e delle aree limitrofe	€ 1.250.000,01	Redazione progettazione definitiva
Porto di Olbia	Lavori di realizzazione della rete idrica e antincendio del porto di Olbia	€ 1.276.467,70	In esecuzione
Porto di Olbia	Lavori di delimitazione del molo 1 bis	€ 216.285,96	In fase di redazione la modifica della progettazione esecutiva
Porto di Olbia	Lavori di realizzazione di due nuove torri faro presso il molo 1 bis	€ 239.323,20	In fase di redazione la progettazione preliminare
Porto Cocciani	Lavori complementari Impianto antincendio Porto Cocciani.	€ 111.685,35	Intervento collaudato
Porto Cocciani	Fornitura e posa di una nuova cabina misura e utente e messa a norma della cabina di trasformazione di media tensione e trasformazione mt/bt Z.I. Cala Cocciani	€ 100.957,05	Intervento consegnato all'operatore economico aggiudicatario della gara.
Porto Torres	Lavori di realizzazione del prolungamento dell'antemurale di Ponente e resecazione della banchina Alto Fondale trattasi di (Programmazione attuativa regionale FSC 2007/2013 - Linea di azione 6.1.2.A Adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale - Azione 6.1.2.A – Hub Portuale di Porto Torres – Realizzazione Dell'intervento "Hub Portuale Di Porto Torres – 1 Lotto")	€ 34.000.000,00	Aggiudicato
Porto Torres	Lavori di Costruzione Darsena "Enti di Stato" 1 Lotto	€ 1.821.112,00	In esecuzione
Porto Torres	Lavori di Costruzione Darsena "Enti di Stato" 2 Lotto	€ 3.500.000,00	In fase di redazione la progettazione esecutiva



Relazione annuale 2015

Porto Torres	Lavori di manutenzione straordinaria banchina Alto Fondale	€ 3.000.000,00	In esecuzione
Porto Torres	Realizzazione di nuovo impianto antincendio per il Porto Industriale e la Banchina Alti Fondali	€ 800.000,00	Progettazione definitiva approvata / in fase di redazione Progettazione Esecutiva
Golfo Aranci	Lavori di prolungamento del pontile Est	€ 2.580.000,01	Concluso
Porto di Golfo Aranci	Porto di Golfo Aranci – Lavori di messa a norma completamento e potenziamento impianto di illuminazione	€ 340.000,00	in esecuzione
Porto di Golfo Aranci	Lavori di manutenzione straordinaria sistemazione e riorganizzazione del bacino portuale del porto pescherecci – Golfo Aranci.	€ 100.000,00	In fase di redazione la progettazione esecutiva
Porto di Golfo Aranci	Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dei locali della Stazione Marittima, anche ai fini del rispetto delle norme di Security (installazione apparato radiogeno) – appalto integrato	€ 1.100.000,00;	in esecuzione

#### 4.4 Infrastrutture finalizzate alle "autostrade del mare", risultati finali e prospettive future.

Nelle precedenti relazioni annuali e nei POT, l’Autorità portuale evidenziava la necessità di applicare la vera definizione delle Autostrade del mare. Infatti, incomprensibilmente, si escludeva la Sardegna dai regolamenti attuativi dell’“ecobonus”, di cui alla legge 265/2002 ed al regolamento attuativo (DPR 11 aprile 2006 nr. 205) dei relativi interventi di accompagnamento. In generale non si ritenevano i collegamenti marittimi con la Sardegna all’interno del novero delle A.d.M. . Pertanto, l’infrastrutturazione dell’Ente, pur risultando, di fatto, finalizzata alle A.d.M., non è mai stata considerata tale.

Ancora oggi, quanto già evidenziato negli anni viene ulteriormente confermato dai Regolamenti di revisione delle reti TEN-T :



#### *Relazione annuale 2015*

- Il Regolamento (UE) n. 1315/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell' 11 dicembre 2013 , sugli orientamenti dell'Unione per lo sviluppo della rete transeuropea dei trasporti e che abroga la decisione n. 661/2010/UE;
- Il Regolamento (UE) n. 1316/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell' 11 dicembre 2013 , che istituisce il meccanismo per collegare l'Europa e che modifica il regolamento (UE) n. 913/2010 e che abroga i regolamenti (CE) n. 680/2007 e (CE) n. 67/2010, noto anche in italiano con l'acronimo inglese CEF.

Il Regolamento TEN-T individua:

- La rete Principale (CORE) e la rete complessiva;
- I progetti di interesse comune;
- Requisiti da rispettare per la gestione dell'infrastruttura;
- Priorità per lo sviluppo della rete TEN-T;

Il Regolamento CEF "meccanismo per collegare l'Europa" finanzia il settore dei trasporti, per 26,2 miliardi di euro, con progetti che completano i collegamenti mancanti delle reti in questione e razionalizzeranno le stesse anche con un massiccio utilizzo delle tecnologie informatiche.

I Porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres appartengono alla rete Complessiva.

Il regolamento «Meccanismo per Collegare l'Europa» prevede che i finanziamenti europei vengano utilizzati per la rete CORE. Per la rete complessiva, i fondi sono prioritariamente quelli nazionali, con alcune piccole eccezioni relative a:

- I Progetti di interesse comune;
- Le Autostrade del mare;

Gli strumenti per realizzare la rete centrale sono i corridoi. I corridoi comprendono tutti i modi di trasporto; ove possibile comprendono le Autostrade del mare.

Le ADM rappresentano, quindi, la dimensione marittima delle reti transeuropee dei trasporti; contribuiscono alla realizzazione di uno spazio europeo dei trasporti marittimi senza barriere. Le autostrade del mare consistono in rotte marittime a corto raggio.

Le autostrade del mare comprendono:

- i collegamenti marittimi tra porti marittimi della rete globale o tra un porto della rete globale e un porto di un paese terzo, qualora tali collegamenti siano di importanza strategica per l'Unione;
- gli impianti portuali, terminali merci, piattaforme logistiche e interporti situati al di fuori dell'area portuale, ma associati alle operazioni portuali, tecnologie di



Relazione annuale 2015

informazione e comunicazione (ICT), come sistemi elettronici di gestione della logistica, e procedure doganali, amministrative e di protezione e sicurezza, in almeno uno Stato membro;

- le infrastrutture per l'accesso diretto alla terra e al mare;

Le Autostrade del mare (ADM) sono, quindi, la naturale continuazione di corridoi della rete CORE. Le rotte tra i nostri porti ed i porti della rete CORE possono, quindi, essere considerate la naturale continuazione marittima dei corridoi.

E' previsto che il coordinatore delle ADM dovrà indicare un piano ed individuare quei collegamenti fondamentali di «alimentazione» dei corridoi tramite le Autostrade del Mare.

Ma da dove parte il Piano delle ADM della nuova rete TEN-T?

Per quanto riguarda il mediterraneo dagli probabilmente dagli attuali Masterplan delle Autostrade del Mare:

- East Med MoS
- WestMed- Corridors

Per quanto sopra è evidente che non ci potrà essere, nel futuro, una netta distinzione tra le infrastrutture delle A.D.M. e le altre. Si vuol dire che sia il principale traffico generato dai nostri porti che le principali infrastrutture portuali dovranno essere considerate di pertinenza delle A.d.M. . Di conseguenza, anche la struttura della relazione annuale dovrà essere necessariamente rivista alla luce della nuova concezione del sistema portuale disegnato dal nuovo regolamento TEN-T .

#### *4.5 Scostamenti tra gli interventi programmati a quelli avviati e relative motivazioni.*

Per quanto riguarda gli scostamenti verificatisi rispetto alle previsioni dell'ultimo programma triennale 2015-2017, le cause e le motivazioni sono imputabili ad imprevisti operativi verificatisi negli ultimi mesi.

Nel programma triennale 2015-2017, per l'anno 2015, era previsto il seguente intervento:

*Porto di Olbia - Lavori di manutenzione fondali degli accosti del porto Isola Bianca e del Bacino di evoluzione a quote non superiori a -9,50 m s.l.m. e la canaletta di accesso al porto di Olbia a quote non superiori a - 10,50 m s.l.m.. , importo di € 845,775,07, finanziato con fondi dell'Ente.*



Relazione annuale 2015

Questo intervento è stato revocato perché è intenzione dell'Ente, sentito l'ISPRA, procedere con un intervento per dragare la canaletta a -11,00 m s.l.m. e ottenere l'autorizzazione per portare i materiali di dragaggio a circa 11 miglia dalla costa, dunque, modificare il progetto, in attesa dell'autorizzazione all'immersione del materiale in mare.

*Porto di Olbia – Riqualificazione dell'area antistante al Museo civico ad Olbia e realizzazione di un parco giochi e area ricreativa attrezzata, importo di € 231,109,60, finanziato con fondi dell'Ente.*

Questo intervento è stato revocato perché non incluso tra gli interventi ritenuti prioritari.

*Porto di Porto Torres - Lavori di riqualificazione di parte del piano terra della palazzina ex ASI, € 161.000,00.*

Questo intervento è stato revocato perché non incluso tra gli interventi ritenuti prioritari.

*Porto di Porto Torres - Lavori di manutenzione straordinaria e recupero degli impianti di illuminazione del porto di Porto Torres, importo finanziamento pari a € 1.575,000,00, finanziato con fondi dell'Ente.*

Le cause e le motivazioni della presenza di questo intervento nel programma triennale 2015-2017, incluso tra gli interventi ritenuti prioritari, vanno individuate nella necessità ed urgenza di messa a norma e recupero degli impianti di illuminazione del porto di porto Torres e nella disponibilità di fondi dell'Ente.

*Porto di Porto Torres – Miglioramento dell'accessibilità dell'area fronte mare fra la città di Porto Torres ed il suo porto civico ed adeguamento delle connessioni intermodali, importo pari a € 2.900,000,00, finanziato con fondi del POR Sardegna 2007/2013.*

Le cause e le motivazioni della presenza di questo intervento nel programma triennale 2015-2017, incluso tra gli interventi ritenuti prioritari, vanno individuate nella disponibilità dell'Ente dei fondi POR Sardegna 2007/2013.



Relazione annuale 2015

*Porto Torres - Realizzazione nel porto di Porto Torres dello scalo di alaggio e varo delle imbarcazioni con gru all'interno del polo nautico del nord-ovest della Sardegna, importo pari a € 3.000,000,00, finanziato con fondi RAS.*

Le cause e le motivazioni della presenza di questo intervento nel programma triennale 2015-2017, incluso tra gli interventi ritenuti prioritari, vanno individuate nella disponibilità dell'Ente dei fondi RAS.

*Porto di Golfo Aranci – Lavori di manutenzione alla Banchina e Scassa del Pontile Est, importo pari a € 293,000,00, finanziato con fondi dell'Ente.*

Questo intervento è stato inserito nel programma triennale 2015-2017 perché ritenuto prioritario e a completamento dell'intervento "Lavori di prolungamento del pontile Est"

*Porto di Golfo Aranci – Lavori di rifacimento del manto bituminoso nel porto commerciale di Golfo Aranci, importo pari a 186.007,20, finanziato con fondi dell'Ente.*

Questo intervento è stato inserito nel programma triennale 2015-2017 perché ritenuto prioritario e a completamento dell'intervento "Lavori di prolungamento del pontile Est"

## 5

### **Finanziamenti comunitari e/o regionali**

*5.1 Notizie su finanziamenti o fondi europei e/o regionali relativi a opere infrastrutturali o progetti utili allo sviluppo della portualità.*

Partecipare ad un programma comunitario ed ottenere le sovvenzioni per un progetto è un'importante opportunità di crescita per l'Ente e la sua portualità di riferimento, al tempo stesso è una sfida impegnativa perché rappresenta un impegno a lungo termine che richiede professionalità e competenze specifiche. La partecipazione dell'Ente a progetti comunitari nasce dalla felice collaborazione



*Relazione annuale 2015*

instaurata negli scorsi anni con il Comune di Olbia, partner del progetto semplice P.im.Ex, del P.O. Italia Francia Marittimo. Una esperienza che ha favorito l'accrescimento professionale del personale dell'Ente, soprattutto attraverso il confronto con altri partner italiani e corsi. E' nato quindi un percorso virtuoso che ha consentito, all'Autorità portuale di partecipare in maniera diretta, come partner, a due importantissimi progetti comunitari transnazionali di valenza strategica, il Futuremed e l'Optimed, impegnando la struttura con significativi risultati.

All'attualità la programmazione europea è svolta, compatibilmente con le altre esigenze di istituto, da uno staff interno che si è dedicato alle attività programmate, con passione e spirito di servizio. Sarebbe necessario, oggi, come previsto dal vigente Piano Operativo Triennale (P.O.T.) e alla luce dei numerosi impegni ed alla strategicità della partecipazione alla progettazione europea, pensare alla costituzione di un apposito ufficio interno, appositamente dedicato; Tuttavia le incertezze sul futuro delle Autorità portuali, nella prospettiva della riforma, non aiutano nel realizzare quanto programmato. In ogni caso come previsto dall'attuale normativa e nella regolamentazione dei progetti europei, l'Ente potrà potenziare la propria struttura, secondo le attività svolte, con collaboratori esterni a carico del quadro economico di eventuali progetti approvati. Per il 2016, sono previsti i risultati dei primi bandi della nuova programmazione Europea 2014-2020 del P.O. Interreg Italia – Francia Marittimo. L'Autorità portuale, sia direttamente come partner, sia come soggetto "in convenzione" della Regione Sardegna, ha presentato la propria candidatura in 5 progetti del bando dell'Interreg, i risultati delle valutazioni dei progetti sono attesi per il mese di settembre 2016.

## IL FUTUREMED - ATTIVITA' ED OBIETTIVI RAGGIUNTI DAL PROGETTO - PROGETTO PILOTA

Lo scopo del progetto pilota era valutare, e in alcuni casi per testare le soluzioni previste per il progetto completo con la digitalizzazione del porto (Port Community System – PCS).

Le attività del progetto pilota ha confermato la piena validità delle scelte proposte nello studio di fattibilità. Nonostante i problemi circa la mancanza di una standardizzazione degli strumenti elettronici, di cui alle direttive UE 65/2010 e 40/2010, è stato possibile realizzare una interoperabilità efficiente, talvolta con alcune limitazioni come descritto nei documenti progettuali.

Ciò che davvero preoccupa, per il futuro, è l'impossibilità per tante Autorità Portuali (come altri Enti pubblici) di disporre di un apposito ufficio CED con qualificati



#### *Relazione annuale 2015*

programmatori. Essi dovrebbero realizzare, o contribuire a realizzare, un sistema telematico e tenerlo continuamente aggiornato. Durante la Conferenza Internazionale del Marzo 2015, dopo aver ascoltato le esperienze di altri Porti Europei che hanno attivato, circa vent'anni fa, il primo sistema telematico portuale, è stato dimostrato che un P.C.S. è caratterizzato da una costante, intensa, attività di aggiornamento. Senza una struttura interna per la gestione e sviluppo del sistema, risulta molto difficile far funzionare un sistema così complesso. Non aiuta in questo senso l'attuale Codice degli appalti, considerando, anche, la resistenza fatta dalle società specializzate che non cedono i diritti e codici sorgente dei loro programmi sviluppati, tenuto conto anche delle attuali norme sul diritto di autore.

#### *FUTUREMED PRACTITIONERS WORKSHOP 28 ottobre 2014*

Due anni dopo l'inizio del progetto, il 28 ottobre 2014, la Sala riunioni della Direzione Marittima di Olbia, ha ospitato, con grande successo, un workshop dal titolo "Verso lo sportello unico marittimo".

Il seminario aveva lo scopo di illustrare i benefici dello sportello unico marittimo e dei PCS. Il workshop comprendeva anche una tavola rotonda, presieduta dal Dr. Andrea Campagna, coordinatore scientifico del progetto FUTUREMED.

#### *FUTUREMED CONFERENZA INTERNAZIONALE IN OLBIA 27 marzo 2015*

Il progetto pilota FutureMed WP5 è stato completato con la Conferenza Internazionale "Il ruolo e le prospettive effettive dei Port Community System: dall'applicazione delle normative all'efficienza e competitività".

La conferenza è stata introdotta dall'allora Commissario Straordinario Contrammiraglio Nunzio Martello che ha evidenziato la necessità, per i porti marittimi, di attivare una rivoluzione delle tecnologie dell'informazione per l'imbarco e lo sbarco di persone e merci.

FutureMed è risultato un software, modulare, in grado di realizzare quella rivoluzione tecnologica delle informazione per l'imbarco e lo sbarco di persone e merci. Un sistema comunitario aperto che consente lo scambio intelligente e sicuro di informazioni tra soggetti pubblici e privati al fine di migliorare la competitività dei porti, riducendo le esternalità, generando i seguenti vantaggi:

- ogni operatore lungo la catena logistica conosce, in tempo reale, tutti i dati delle navi in arrivo;
- le informazioni sono distribuite tra gli operatori al momento della partenza della nave; il porto di arrivo può ricevere i dati in tempo reale per far fronte a ogni tipo di situazione;
- I dati vengono caricati una volta solo, riducendo i rischi di errore nell'inserimento dei dati



*Relazione annuale 2015*

I Fattori chiave per lo sviluppo di un PCS possono essere così riassunti:

#### Opportunità

L'applicazione della direttiva 65/2010 è un'occasione importante per sviluppare dei nuovi sistemi logistici:

- Semplificare i processi di autorizzazione e rendendoli elettronici;
- Diminuzione del transit time di passeggeri e veicoli;
- Aumentare la sicurezza sia in ambito portuale sia nell'interfaccia nave/porto;
- Facilitare l'attuazione dei piani di sicurezza;
- Migliorare il monitoraggio dei processi portuali;
- Fornire ai passeggeri e agli operatori economici, dei servizi telematici avanzati;

#### Ostacoli alla crescita.

- La mancanza di riconoscimento normativo del ruolo dei PCS e delle Autorità portuali nel processo di telematizzazione;
- Difficoltà di ottenere tutti i dati necessari al PCS da parte delle varie istituzioni coinvolte nella attività portuali;
- Quadro giuridico (legge 84/1994) per i servizi di interesse generale molto carente;
- La mancanza di un unico modello nazionale per la definizione dei ruoli e compiti dei processi IT e per i diversi attori della catena logistica;
- Difficoltà di comunicazione tra sistemi eterogenei a causa della mancanza di norme tecniche di interoperabilità.

#### Prospettive future

- Creare rapporti sinergici tra tutte le Autorità portuali al fine di realizzare dei PCS, anche autonomi, ma che condividono, dati, attività comuni e modelli operativi;
- Individuare un unico soggetto tecnico rappresentativo di tutte le Autorità portuali per lo sviluppo degli standard necessari;
- Sviluppare il software secondo schemi open source, in comune, al fine di essere riutilizzati.

## **OPTIMED**

Con Decreto n. 57 del 29.05.2014 è stato approvato il budget del Progetto OPTIMED che prevede un finanziamento di € 42.084,01 per l'esercizio 2014 e di € 47.852,53 per l'esercizio 2015. Tale progetto ha l'obiettivo di contribuire a rafforzare i collegamenti tra i porti del Mediterraneo, attraverso la realizzazione di una nuova forma di cooperazione tra i diversi territori dei Paesi dell'arco latino del Tirreno e i



*Relazione annuale 2015*

Paesi della costa Sud del Mar Mediterraneo. Ciò, al fine di razionalizzare il traffico merci nel corridoio transfrontaliero Tirreno - Mediterraneo, da Nord a Sud e viceversa, e costruire una rete di trasporto delle merci che sia efficiente, competitiva e sostenibile.

### ***OBIETTIVI SPECIFICI DEL PROGETTO***

Il progetto propone un nuovo modello di cooperazione fra porti e mercati che si affacciano sull'arco tirrenico, dalla Toscana e Lazio, fino alla Catalogna con i porti ed i mercati libanesi al fine di razionalizzare il sistema della rete di collegamenti riducendo costi e, soprattutto, tempi complessivi di trasporto e realizzando anche nello spostamento marittimo il Just-in-Time della consegna della merce.

Il focus specifico del progetto risiede nella verifica di funzionalità del sistema proposto, che vedrebbe Porto Torres, scalo baricentrico rispetto agli altri porti dell'arco latino dell'alto tirreno, quale porto Hub&Spoke per gli scambi con il Libano e le aree ad esso vicine.

In particolare, il progetto avrà lo scopo di:

- Studiare le caratteristiche del traffico potenziale che può utilizzare il nuovo sistema di collegamento (tipo di traffico e merci, quantità, origine e destinazione);
- Progettare i servizi di collegamento in relazione allo studio del traffico;

Le azioni da intraprendere sono:

- Raccolta dei dati di scambio merci delle aree interessate su base storica ai fini delle stime degli scambi futuri;
- Realizzazione della matrice O/D delle merci fra le aree potenzialmente interessate dal nuovo assetto;
- Analisi dei collegamenti esistenti;
- Valutazione dei costi del trasporto, sull'ambiente, energetici e della sicurezza per gli assetti di rete attuale e proposto;
- Analisi dei piani di sviluppo delle aree interessate della costa sud del Mediterraneo e dei distretti industriali interessati;
- Definizione dei nuovi assetti portuali in conseguenza dell'assetto di rete proposto;
- Analisi di prefattibilità del nuovo sistema.
- Test pilota del sistema di prenotazione per l'invio della merce ed il sistema informativo interoperativo fra tutti i soggetti coinvolti (aziende che inviano, aziende che ricevono, porti, operatori marittimi, trasportatori terrestri) che sarà messo a punto quale prodotto applicativo dello studio di prefattibilità, utilizzando aziende pilota ed aree geografiche test.



*Relazione annuale 2015*

- Animazione del progetto e divulgazione dei risultati attraverso la pubblicizzazione del prodotto di cui al test pilota del punto precedente, attraverso incontri fra stakeholders ed operatori del trasporto in Europa e nei Paesi coinvolti della costa sud del Mediterraneo. Saranno anche previsti due incontri di natura politica per la divulgazione dei risultati e l'illustrazione delle azioni da intraprendere secondo i risultati conseguiti dal progetto, da tenersi l'uno in Libano e l'altro in Europa.

In particolare, l'Ente partner del progetto:

- partecipa alla redazione delle attività progetto
- partecipa all'attuazione del progetto attraverso lo sviluppo del layout del porto di Porto Torres nel nuovo assetto di rete e l'analisi dei costi portuali ed ipotesi di riequilibrio degli stessi;
- riceve la propria quota di finanziamento europeo dal leader
- coopera con il leader alla rendicontazione del progetto
- coopera con il leader nella preparazione dei rapporti tecnici e finanziari del progetto per la Commissione europea.

Tale progetto si è concluso il 31 dicembre 2015 e, con Delibera di Giunta Regionale n. 8/22 del 19 febbraio 2016, è stata proposta, per il tramite dell'Unione per il Mediterraneo (UPM), l'Optimed Implementation.

## **Gestione del demanio**

### *6.1 Notizie di carattere generale*

Anche nell'anno 2015 la gestione del demanio marittimo ha dovuto fare i conti con la crisi economica ma, nonostante ciò, si è iniziato ad intravedere qualche sporadico segnale di ottimismo.

Si è manifestata, infatti, in linea di massima, una volontà di ripresa degli investimenti da parte dei concessionari attraverso alcune richieste di nuove concessioni e/o di quelle già concesse, anche se ovviamente la crisi economica persiste sempre.

L'auspicio è, che in tempi brevi, fatto molto importante, venga approvato il P.R.P., strumento indispensabile di programmazione, di indirizzo quale indispensabile "volano" per la successiva fattibilità e realizzazione di eventuali richieste di



#### Relazione annuale 2015

concessioni specie di notevole entità ed importanza. Sviluppi che potrebbero essere utilissimi all'Ente, al fine di poter introitare congrui importi per canoni demaniali, per fornire ulteriori servizi per il rilancio e lo sviluppo dell'economia nell'ambito della circoscrizione territoriale dell'Ente, nel settore della cantieristica, nautica da diporto, attività turistico-ricreative, attività commerciali in genere, ecc...

Potrebbe anche essere importante, in fase di programmazione e progettazione di interventi e lavori da effettuarsi a cura e spese dell'Ente, che venisse esaminata la possibilità, secondo fattispecie e tipologia, di identificare appositi spazi ed aree demaniali marittime da attrezzare con i servizi essenziali (acqua, corrente ecc...), allo scopo di poterli assentire in concessione, sia per le attività sopra menzionate nonché per ulteriori attività, stante la richiesta e la necessità di fornire i più ampi e variegati servizi nei confronti dei turisti, dei croceristi e dell'utenza tutta.

Si riportano, in breve, alcuni cenni sulle pratiche amministrative di particolare e significativo interesse rilasciate o attivate durante l'anno 2015, suddivise per i porti di giurisdizione e per la tipologia dello strumento giuridico adottato:

#### PORTO DI OLBIA

##### A) AUTORIZZAZIONI E/O NULLA OSTA RILASCIATE

- Research S.p.A.
- Unimare – Unione Agenti Marittimi S.r.l.
- Ditta Musella Mauro Candido
- Comitato Festeggiamenti San Simplicio Olbia
- Pirotecnica F.Ili Massa Snc
- Associazione Subacquea "Leyla Diving"
- Ditta Individuale Moino Patrizia
- Ditta Individuale Pescheria Giada Bigi
- Ditta Piano Egidio Snc
- A.S.D. Great Events Sardinia
- Machete Srl
- Pirotecnica F.Ili Massa S.n.c.
- N.14 Camion Bar titolari delle licenze
- Comitato festeggiamenti San Simplicio, eventi e spettacolo pirotecnico;
- Circolo Canottieri Olbiesi ASD (Occupazione area ex Sep e vari eventi/remate in loc. Mogadiscio e Porto Romano);
- "R & G MUSIC" – Concerto di fine anno;



*Relazione annuale 2015*

- Spettacoli pirotecnici di fine anno;
- Rally Costa Smeralda;
- Consorzio Centro Città Olbia;
- Chiesa delle Assemblee di Dio in Italia (Piazza Crispi);
- Associazione Culturale Mediterrarte (Concerto Brin);
- Soc. Sun Lines (Installazione box/biglietteria Molo Brin);
- ASPO Spa (Stazione Bike Sharing) waterfront;
- ASPO Spa (Trenino turistico) waterfront;
- Congregazione Cristiana Testimoni di Geova (Piazza Crispi);
- Lega Navale Italiana (Remata della Gioventù);
- Associazione Lions Club Olbia (Lions Day Molo Brin);
- Raduno A.N.M.I. (waterfront);
- Yacht Club Olbia ASD (Manifestazione velica – La vela una scelta intelligente);
- ASD Terranova Cicli ( Memorial Mario Cervo);
- Archeologia Olbia in Vespa;
- Questura di Sassari (campagna di educazione alla legalità – Una vita da social);
- Festa di San Giovanni e la Madonna del Mare (Aut. ne Associazione);
- Festa di San Giovanni e la Madonna del Mare – camion bar (Aut. ne Polizia Locale);
- Carnevale Olbiese (Aut. ne per l'Associazione);
- Carnevale Olbiese - Camion bar (Aut. ne per il Corpo di Polizia Locale);
- “Raduno Fiat 500” – Molo Brin;
- Comune di Olbia – Settore Tecnico – (Lavori di realizzazione impianto illuminazione pubblica waterfront – Molo Brin);
- Associazione Auto e Moto d’epoca Sardegna (Gallura On the Road);
- Fondazione Ricerca Fibrosi Cistica – Onlus (Evento Molo Brin);
- Raduno Vespa (Molo Brin);
- Festeggiamenti fine anno - Camion bar (Aut. ne per il Corpo di Polizia Locale);
- Raccolta firme FIT CISL Reti (Piazza Crispi);
- Comune di Olbia – Settore Ambiente e Manutenzioni (sistemazione e pavimentazione ingresso Museo Archeologico);
- “Mezza Maratona Città di Olbia” - Molo Brin e Viale Isola Bianca;
- Polizia Locale – Esercitazioni di guida per Agenti – Molo Bonaria;
- “Mini Day of Sardinia” – Raduno Mini – Piazzale Municipio.
- Autorizzazione demaniale marittima al Comune di Olbia, per poter realizzare in Via Redipuglia ad Olbia, una pista ciclabile attinente l’intervento denominato “Ciclopediamo” – interventi per la mobilità sostenibile della città di Olbia.



#### *Relazione annuale 2015*

- Autorizzazione demaniale marittima al Comune di Olbia, per la realizzazione di una rete telematica metropolitana nel comune di Olbia.
- Autorizzazione demaniale marittima al Comune di Olbia – Settore Ambiente e Manutenzioni, a procedere alle opere necessarie per la messa in sicurezza del ponte di accesso al Museo Archeologico di Olbia.

#### B) CONCESSIONI

- Porto Turistico in località Sa Marinedda del Comune di Olbia, progetto per il miglioramento dell'accessibilità del Porto, modifica della flotta tipo e ampliamento degli specchi acquei. In data 20.02.2012, come già evidenziato nella precedente relazione annuale e come previsto dal DPR 509/97, si è tenuta la conferenza dei servizi presso il Comune di Olbia sul progetto preliminare che ha stabilito di sottoporre il medesimo a valutazione di impatto ambientale e, nelle more, di sospendere ogni determinazione in merito alla richiesta presentata dalla società Marina di Olbia S.r.l. Ad oggi non risulta nessun ulteriore sviluppo della pratica.
- Eni S.p.A., concessione demaniale marittima sita presso il Molo Brin di Olbia: è stata avviata l'istruttoria per l'ampliamento del distributore di carburanti marino, al fine di meglio servire la nautica da diporto e garantire maggiore sicurezza derivante dalla riduzione dei bunkeraggi effettuati mediante autobotte. L'iter istruttorio della pratica è tuttora in corso, è stato sollecitato e reiterato al riguardo, il Comune di Olbia ad esprimere il proprio parere di competenza.

Durante l'anno 2015, si è proceduto a "rinnovare", ovvero ad un nuovo rilascio (alcune senza variazioni) per la durata di anni quattro o più, in relazione alla fattispecie, e/o assentimento di licenza di subingresso, per diverse concessioni demaniali marittime sia ad Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres, quanto sopra renderà man mano più agevole il lavoro dell'Ufficio Demanio e poter dare così certezza di diritto per un congruo periodo ai vari Concessionari.

#### OLBIA:

- Associazione Sportiva Dilettantistica "Circolo Nautico Olbia": Olbia (OT) – Molo Benedetto Brin – Occupazione ed uso di aree e specchi acquei demaniali marittimi, per complessivi mq. 16.152,91, allo scopo di mantenere e gestire dei pontili galleggianti, banchina/piazzale, specchi acquei, sede sociale, opere varie di facile rimozione, aree a verde, ecc., il tutto destinato a servizio dei propri fini associativi e del diporto nautico.



*Relazione annuale 2015*

- Cooperativa Giovanile Friends: Olbia (OT) – Viale Isola Bianca – Piazzale antistante al molo n. 9 del porto – Licenza di subingresso ex art. 46 del Cod. Nav. ed art. 30 del Reg. Esec. Cod. Nav. nell’Atto Formale di Concessione Demaniale Marittima – N. 01 del Registro delle Concessioni Demaniali per Atto Formale – Anno 2011 – Rep. N. 36 in data 09 novembre 2011, della durata di 10 (dieci) anni, dal 01 luglio 2011 al 30 giugno 2021, nell’Atto Formale di Concessione Demaniale Marittima – N. 01 del Registro delle Concessioni Demaniali per Atto Formale – Anno 2012 – Rep. N. 12 in data 13 giugno 2012, della durata dal 23 aprile 2012 al 30 giugno 2021, e nell’Autorizzazione n. 03/2013 in data 10 maggio 2013, rilasciata ai sensi e per gli effetti dell’art. 24 del Reg. Esec. Cod. Nav., della durata dal 10 maggio 2012 al 30 giugno 2021, costituite da un’area scoperta di circa mq. 1.565,00 ed insistente immobile demaniale di circa mq. 320,00 (denominata palazzina ex Fanalisti) oltre ulteriore immobile di mq. 33,00, e mq. 243,76 di aree demaniali marittime, sulle quali saranno realizzate opere/strutture di facile rimozione (paiolato/sedie/tavolini/ombrelloni/gazebo/box accoglienza clienti/barbecue/giochi per bambini e prendisole) per mq. 219,00 e n. 05 insegne pubblicitarie luminose per mq. 24,76, in luogo di parte di quelle già assentite in concessione e costituite da un’area scoperta di circa mq. 1.565,00, allo scopo di utilizzarli, previo allestimento a cura e spese del Concessionario, all’espletamento di attività di ristorazione/somministrazione di alimenti e bevande, rivolta in particolare alle esigenze dei passeggeri in transito nello scalo di Olbia.
- Trissolbia S.p.A. – loc. Su Arrasolu del Comune di Olbia, aree/specchi acquei per complessivi mq. 10.397, allo scopo di mantenere e gestire una banchina ed opere varie a servizio propria attività industriale.
- Nausika S.r.l. – loc. Cala Saccaia del Comune di Olbia, aree demaniali, specchi acquei per mantenere e gestire una banchina, piazzale, opere varie per complessivi mq. 4.402,99, ad uso base nautica, il tutto a servizio del cantiere ubicato nella retrostante proprietà privata. Successivamente è stata rilasciata alla Nausika Yacht S.r.l. ai sensi degli art. 46 C.N. e 30 Reg. C.N., il subingresso nella predetta concessione in luogo della Nausika S.r.l.  
Medesima procedura di subingresso effettuata sempre alla Nausika Yacht S.r.l., in luogo della Nausika S.r.l., relativamente alle opere di cui agli atti di sottomissione (mq. 5098) in essere.
- Ditta individuale Turismo Italia di Maurelli Claudio già Ditta individuale Mau Beach di Maurelli Claudio – loc. Lido del Sole del Comune di Olbia – proroga “ex lege” sino al 31.12.2020, concessione demaniale marittima ad uso turistico ricreativo, per



*Relazione annuale 2015*

complessivi mq. 1.399,92, allo scopo di mantenere e gestire uno stabilimento balneare ed opere varie.

- Lega Navale Italiana – Sez. di Olbia – loc. Viale Isola Bianca nel Comune di Olbia, proroga “ex lege” sino al 31.12.2020, concessione demaniale marittima ad uso turistico ricreativo e nautica da diporto, per complessivi mq. 14.711, allo scopo di mantenere e gestire dei pontili galleggianti, gazebo, dei box prefabbricati ed opere varie, per lo svolgimento dei propri fini e scopo associativi.
- Il Baretto S.a.s. di Dessena Massimo & C. – Piazza Crispi nel Comune di Olbia, aree demaniali marittime/fabbricato e tenda per complessivi mq. 133,50, ad uso della propria attività commerciale di bar caffetteria e piccola ristorazione.
- Nautica di Puntaldia S.r.l. – loc. Punta Is Taulas nel Comune di Olbia, aree demaniale marittime, specchi acquei per mantenere e gestire una banchina, piazzale, un bacino con travel-lift ecc..., per complessivi mq. 5.782,50, ad uso base nautica, a servizio della propria attività di cantiere ubicata nella retrostante proprietà privata.

Per le aree demaniali marittime di Olbia, sono state rilasciate le seguenti nuove concessioni:

- IMES S.r.l. (Industria Meccanica Elettrica Sarda) – loc. Viale Isola Bianca del Comune di Olbia – autorizzazione ex art. 24 Reg. C.N. per alcune varianti, opere ed attività, di cui all’atto formale a suo tempo rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Olbia, ad uso cantieristica.
- A.S.D. Marina Sacra Famiglia – loc. Mogadisco – Sacra Famiglia – nel Comune di Olbia - anticipata occupazione ai sensi art. 38 C.N., nelle more del rilascio di concessione demaniale marittima della durata di anni 4 (quattro), di aree demaniali marittime e specchi acquei per complessivi mq. 6.626,42, allo scopo di realizzare, mantenere e gestire, dei pontili galleggianti, con annesse passerelle e relativi corpi morti e catenarie ecc..., per destinarli all’ormeggio di piccole imbarcazioni e natanti da diporto, “punto di ormeggio”, per gli iscritti alla predetta A.S.D. e per lo svolgimento della propria e rispettiva attività sociale.
- Gruppo Ormeggiatori del Porto di Olbia S.C. a R.L.: Olbia (OT) – Viale Isola Bianca – Molo n. 9 del Porto – Occupazione ed uso di aree demaniali marittime, per complessivi mq. 54,57, per posizionare n. 02 (due) casotti / box amovibili da adibire a ricovero equipaggiamenti / attrezzi da lavoro.

Sempre per le aree demaniali marittime di Olbia, è stata, inoltre, rilasciata nel corso dell’anno 2015, previa istruttoria, anche la seguente concessione di durata



*Relazione annuale 2015*

“temporanea”, con la previsione di posizionare opere di facile installazione e rimozione, in linea generale per poter offrire ulteriori servizi ai turisti ed ai croceristi, nonché, alcune rientranti nel programma “estate 2015” del Comune di Olbia. Il tutto, come già svolto nel 2014, al fine anche di poter svolgere attività di carattere ricreativo, promozionale e conoscitiva del nostro territorio, per lo svolgimento di manifestazioni, eventi ecc...

- Associazione Culturale Archè – Via Principe Umberto nel Comune di Olbia – concessione “temporanea” di aree demaniali marittime per complessivi mq. 321, per posizionare n° 24 stalli per i propri iscritti, allo scopo di svolgere eventi/attività, anche in occasione dell’arrivo dei croceristi, nonché, per l’esposizione di tipologie varie merceologiche.

Sono in corso di rilascio e definizione gli atti di proroga sino al 31.12.2020 delle concessioni aventi finalità turistico-ricreativa e sportiva, nonché, per la nautica da diporto (legge di stabilità 2013).

Al riguardo, si specifica che, per la predetta fattispecie, come già menzionato nella precedente relazione annuale, si è ritenuto necessario ed opportuno chiedere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti alcune notizie, indicazioni e delucidazioni, in merito alla relativa “portata normativa” sopra specificata, alla luce di istanze per autorizzazione x art. 24 Reg. C.N. e relativa applicazione delle stesse per tale “regime di proroga”.

Sono stati attivati diversi iter istruttori per richieste di nuove concessioni e/o variazioni di concessioni già in essere, tra cui si riepilogano i più significativi:

- A.C.I. Sassari – Olbia (OT) Piazza Crispi – Richiesta ex art. 24 Reg.C.N. per apportare alcune modifiche e variazioni all’impianto di distribuzione carburanti “stradale” già in concessione. Risulta in corso una problematica con il Comune di Olbia, che non condivide la richiesta.

- Nausika S.r.l. – Olbia (OT) – loc. Cala Saccaia – Zona Industriale – Nuova richiesta di concessione demaniale marittima della durata di anni 15 (quindici) per complessivi mq. 1871 di aree/specchi acquei, allo scopo di realizzare, mantenere e gestire una banchina/piazzale, scogliera di protezione ecc... il tutto destinato a “base nautica”. E’ stato ultimamente completato l’iter istruttorio della pratica.



#### *Relazione annuale 2015*

Nel corso del 2015, sono stati, inoltre, attivati diversi iter istruttori per richieste di “rinnovo” e/o nuove richieste di concessioni demaniali marittime, di cui si riepilogano le più significative:

#### **OLBIA:**

- Ditta individuale Moino Patrizia (giochi per bambini)
- Ditta individuale Brigaglia Giovanna (attività commerciale artigianato)
- Il Baretto S.a.s. di Dessena Massimo & C. (bar-attività commerciale)
- Cantiere Navale Isola Bianca (base nautica)
- Ditta individuale Fois Leonardo (base nautica)
- Cantiere Navale Marino di Giacomo Marino (base nautica)
- Olbia Boat Service Srl (base nautica)
- Olbia Caffè di Taras Giuseppe & C. S.a.s. (Commerciale)
- Istanza ai sensi degli art. 46 C.N. e 30 reg. C.N. presentata dalla Mau Beach S.r.l.s. per subentrare nella concessione di cui alla Ditta individuale Turismo Italia di Maurelli Claudio (Olbia loc. Lido del Sole – stabilimento balneare)
- ASD Circolo canottieri Olbia (attività sportive ecc..) nuova richiesta
- Geom. Antonio MORANDIN (realizzare un camminamento in legno ed un pontile per l’ormeggio di imbarcazioni da diporto costituito da opere di facile e di difficile rimozione con annesso specchio acqueo asservito): nuova richiesta.

#### **GOLFO ARANCI:**

- Ditta individuale Musella Mauro Candido (base nautica)
- G.E.L.F. S.r.l.s.: Golfo Aranci (OT) – Stazione Marittima e Porto Commerciale – Occupazione ed uso di aree demaniali marittime, per complessivi mq. 348,29, di cui mq. 146,89 di pertinenze demaniali marittime di proprietà dello Stato (locale ad uso bar, tabacchi e tavola calda), mq. 72,00 di pedana coperta asservita per il posizionamento di sedie e tavolini con la messa in opera a verde attrezzato per l’abbellimento, mq. 10,55 per n. 05 (cinque) insegne luminose, mq. 117,00 di linee elettriche e cavidotti vari, mq. 1,20 di tubature, condotte in cunicoli acqua e gas, mq. 0,65 di fognature, condotte, tubazioni varie.
- subingresso TEC.MA. Tecnologie Marittime S.r.l. a Oromare S.p.A.: Golfo Aranci (OT) – Loc. “Porto Commerciale” – Istanza di subingresso ex art. 46 del Cod. Nav. ed art. 30 del Reg. Esec. Cod. Nav. nella Licenza n. 14/2013, rep. 18, in data 20 settembre 2013, della durata dal 04 luglio 2013 al 31 dicembre 2016, per complessivi mq. 322,18 di aree demaniali marittime, allo scopo di mantenere un cavidotto interrato e n. 01 colonnina elettrica, a servizio del rimorchiatore, ormeggiato in banchina della Società istante.



*Relazione annuale 2015*

## C) VARIE - NOTIZIE DI PRATICHE AVENTE CARATTERE ED INTERESSE GENERALE

### NAUTICA “SOCIALE”

Particolare attenzione è stata, ancora una volta fornita dall’Ente e dall’Ufficio Demanio, a determinate aree demaniali marittime/specchi acquei ubicati ad Olbia, tra cui, in particolare, quelle site in loc. Mogadiscio – Sacra Famiglia, a similitudine dell’intervento svolto nel 2014 da La Marina di Tilibbas S.C.S.D. (in via dei Lidi),, che, appunto, come evidenziato nella relazione annuale precedente, avevano necessità di un intervento di pulizia, di riqualificazione e di sistemazione sotto diversi profili, anche al fine di poter fornire idonei servizi destinati al diporto, tenendo, inoltre, in debito conto della rilevante esigenza e necessità riguardante la richiesta di posti barca per la c.d. “nautica sociale”, ovvero, avente finalità “no profit”, turistico-ricreativa, sportiva, ludica ecc...

La richiesta di concessione presentata nel 2015 dalla A.S.D. Sacra Famiglia, per i motivi di cui sopra, è stata quindi, dall’Ente, tenuta nella dovuta attenzione e considerazione, con l’espletamento, tenuto conto della tipologia e dell’urgenza, di apposita conferenza dei servizi (vedasi come in precedenza già riportato l’avvenuto rilascio dell’anticipata occupazione ed immediato inizio dei lavori).

Nella zona in oggetto, sono stati effettuati lavori di pulizia e la sistemazione delle aree interessate, al fine di “restituirle” in tempi brevi alla collettività, idoneamente fruibile. I lavori sono a tutt’oggi in corso di completamento e con l’installazione dei pontili galleggianti da parte della predetta Associazione, si potranno essere così soddisfare un congruo numero di richieste di posti barca per piccole imbarcazioni e natanti da diporto.

Si sta pertanto riqualificando, valorizzando una delle zone più caratteristiche e storiche della città di Olbia, che gli olbiesi “non hanno mai dimenticato”.

E’ stato dunque fatto un importante passo per il rilancio del golfo cittadino, ma specialmente, in generale, per la creazione di spazi di aggregazione sociale, svago e sport.

L’Ente auspica che richieste per similari concessioni, quale opera di razionalizzazione e valorizzazione delle aree di competenza, possano essere prese ad esempio, nonché, presentate da altre Associazioni, per ulteriori, particolari e “sensibili” zone di Olbia, che necessitano e meriterebbero attenzione, tra le quali per esempio: la zona di Su Tappaiu, la Sacra Famiglia ecc... che, in tale maniera, indubbiamente, riavvicinerebbero l’utenza al mare, quale naturale ed originaria vocazione, nonché, gli olbiesi alle loro origini storiche marine.



*Relazione annuale 2015*

## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Attività di mitilicoltura nelle acque del Golfo di Olbia e loc. Lido del Sole-Punta delle Saline - Legge regionale 20 giugno 2014 n° 14.

Come già detto nella precedente relazione annuale sono intercorsi anche nel 2015 diversi contatti, riunioni e tavoli tecnici con la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale - Servizio Pesca e Acquacoltura, con l'Autorità Marittima, con i rappresentanti di categoria, Consorzio mitilicoltori, ecc., al fine di poter trovare idonee e condivise soluzioni, affrontare le varie problematiche, anche per l'individuazione delle zone, aree e macroaree, relativamente ad idonei specchi acquei necessari per lo svolgimento della predetta attività, risultanti anche in linea ed in conformità al P.R.P.

L'Ente, per quanto di competenza, di concerto con la Capitaneria di Porto di Olbia, per gli aspetti della sicurezza della navigazione e del traffico marittimo, hanno provveduto a comunicare alla R.A.S. i propri pareri favorevoli e le relative condizioni ed obblighi, da includere nel bando di cui alla procedura comparativa ad evidenza pubblica che, appunto, è stato espletato nel 2015, da parte della stessa Regione, al fine di poter affidare le concessioni per le attività di mitilicoltura in parola, poter finalmente addivenire ad una soluzione dell'annosa problematica che riguardava i titoli concessori e poter così dare certezza di diritto ai Concessionari stessi. Da comunicazione agli atti risulta che la R.A.S. abbia disposto l'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa Consorzio Molluschicoltori di Olbia – Consorzio di Società Cooperative.

Si è, pertanto, in attesa di conoscere gli ulteriori sviluppi della relativa procedura.

### S.E.P. – Servizio Escavazione Porti –

Come ben noto, ad Olbia (OT) località Punta Is Taulas - Via dei Lidi n° 14 – risulta in essere un compendio demaniale a suo tempo utilizzato per svariati anni per l'espletamento delle attività del S.E.P. – Servizio Escavazione Porti – (ex Ufficio Genio Civile OO.MM. già Ministero dei LL.PP) e relativi Uffici, successivamente poi accorpato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Nel corso degli anni, stante anche per il degrado dei relativi fabbricati, dell'area c.d. "ex SEP", si è manifestata la necessità e l'urgenza di effettuare e svolgere lavori di recupero strutturale, funzionale e bonifica ambientali. I relativi lavori sono stati eseguiti a seguito di varie perizie redatte dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, sede coordinata di Cagliari.



#### *Relazione annuale 2015*

La predetta area con i fabbricati è successivamente rientrata nella disponibilità di questa Autorità portuale, pertanto si è affrontata la problematica della relativa gestione al fine di poter introitare un congruo canone demaniale, ovvero, individuare eventuali attività di pubblico interesse.

Nel corso del 2014, come già evidenziato nella precedente relazione annuale, per poi proseguire nel 2015, l'Ente ha convocato alcune riunioni, incontri e tavoli tecnici, al fine di esaminare, congiuntamente al Comune, alla Capitaneria, alla Provincia OT, alla Camera di Commercio, all'Associazione provinciale CNA Gallura, ad alcuni Istituti Tecnici locali, associazioni sportive, etc., la tematica riguardante la gestione dell'area SEP nonché poter ottenere utili suggerimenti e proposte al fine di una migliore valorizzazione ed utilizzo della stessa.

L'Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci, successivamente a seguito di specifica richiesta, ha provveduto a consegnare in data 23 gennaio 2015 alla Capitaneria di Porto di Olbia, tre fabbricati del compendio demaniale denominato "ex SEP", necessari per lo svolgimento dei propri fini e compiti istituzionali, nonché, allo scopo di poter risolvere alcune problematiche di carattere logistico.

Il Circolo Canottieri Olbia ASD, è stato autorizzato, ad occupare alcune aree ed opere ubicate nel compendio "ex SEP", per l'espletamento delle proprie attività sportive, fini e scopi associativi e destinate anche ai disabili, nelle more del rilascio di apposita concessione demaniale marittima.

Allo stato degli atti risultano, per l'occupazione degli altri fabbricati, alcune ulteriori pratiche, a tutt'oggi in corso di istruttoria, ovvero, che l'Autorità portuale dovrà attentamente valutare l'eventuale relativo rilascio, alla luce di sopravvenute necessità ed esigenze logistiche dell'Ente stesso, per essere utilizzate ad uso archivio, magazzino ecc...

## GOLFO ARANCI

### A) AUTORIZZAZIONI E/O NULLA OSTA

- Comune di Golfo Aranci (Manifestazione cinematografica);
- Comune di Golfo Aranci (Carnevale Estivo);
- Associazione Proloco - Sagra del pesce (Eventi e occupazione piazzali per parcheggi).



*Relazione annuale 2015*

## B) CONCESSIONI

Per le aree demaniali marittime di Golfo Aranci, sono state rilasciate per la durata di anni 04, le seguenti concessioni:

- Impresa Individuale Agnese POLO: Golfo Aranci (OT) – Stazione Marittima e Porto Commerciale – Occupazione ed uso di aree demaniali marittime, per complessivi mq. 348,29, di cui mq. 146,89 di pertinenze demaniali marittime di proprietà dello Stato (locale ad uso bar, tabacchi e tavola calda), mq. 72,00 di pedana coperta asservita per il posizionamento di sedie e tavolini con la messa in opera a verde attrezzato per l'abbellimento, mq. 10,55 per n. 05 (cinque) insegne luminose, mq. 117,00 di linee elettriche e cavidotti vari, mq. 1,20 di tubature, condotte in cunicoli acqua e gas, mq. 0,65 di fognature, condotte, tubazioni varie.
- R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.: Golfo Aranci (OT) – Loc. “Porto Commerciale” – Occupazione ed uso per mantenere, per i propri servizi di linea, l'utilizzo di aree, pertinenze demaniali e specchio acqueo asservito, per complessivi mq. 11.870,99.
- Gestioni Turistiche di Federico Angelo & C. S.a.s.: Golfo Aranci (OT) – Loc. Porto Pescherecci – Occupazione ed uso di aree demaniali marittime, per complessivi mq. 13,95, allo scopo di posizionare n. 01 manufatto amovibile in legno (mq. 09,36) ed aree scoperte asservite (mq. 04,59), ad uso biglietteria e noleggio natanti.

In considerazione dell'entità dell'investimento previsto, per le aree demaniali marittime di Golfo Aranci, è stata rilasciata per la durata di anni 05, la seguente concessione:

- LANGELLA GIOVANNI E SALVATORE S.n.c.: Golfo Aranci (OT) – Loc. “Porto Commerciale” – Testata del Molo T4 – Ampliamento della Licenza di Concessione Demaniale Marittima n. 08/2014, rep. 09, in data 25 marzo 2014, ai sensi dell'art. 24 del Reg. Cod. Nav., per complessivi mq. 874,46 fronte mare, a servizio del realizzando distributore di carburanti per uso nautico e da diporto.

Come già rappresentato nella precedente relazione, in data 06 marzo 2012 è stata rilasciata, al Comune di Golfo Aranci, l'Anticipata Occupazione ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione per l'affidamento in gestione, senza alcun scopo di lucro, delle celle frigo, per mq. 47,29, della cabina elettrica di alimentazione per mq. 20,83, della stazione di sollevamento dei liquami, e del cavidotto di collegamento per mq. 223,68, il tutto già realizzato, collaudato, presente nel Porto Pescherecci e funzionale alla messa in esercizio delle anzidette celle, per complessivi mq. 291,80, a



#### Relazione annuale 2015

condizione che le stesse siano messe a disposizione di tutti gli operatori della pesca interessati.

- E' in via di definizione l'iter amministrativo per il rilascio al Comune di Golfo Aranci di una concessione per l'intero Porto Pescherecci, per complessivi mq. 12.650,50 di aree demaniali marittime e specchi acquei, di cui mq. 4.017,51 di beni demaniali portuali ed opere pertinenziali ex art. 29 del Cod. Nav. (banchine e piazzali), mq. 8.632,99 di specchi acquei (liberi ed occupati da opere di facile rimozione), da destinare a finalità di pesca ed al diporto, fatte salve le concessioni in essere o in corso di rinnovo insistenti sulle aree demaniali marittime e gli specchi acquei oggetto dell'istanza.

La definizione dell'iter amministrativo per il rilascio al Comune di Golfo Aranci di una concessione per l'intero Porto Pescherecci, per il quale la predetta Amministrazione ha corrisposto il canone relativo all'anno 2015, è scaturita dai contatti intervenuti con la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale - Servizio Pesca e Acquacoltura, e l'Autorità Marittima, al fine di poter trovare idonee e condivise soluzioni per una proficua e corretta gestione del Porto pescherecci.

- A seguito dell'intervenuto accordo tra le parti per la gestione del distributore di carburanti marino, si è provveduto a rilasciare la concessione demaniale marittima alla società Agroma S.r.l. con contestuale autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav. a favore della ditta Langella, ed è stato avviato l'iter per il "rinnovo" (nuovo rilasciato) della relativa concessione.

## PORTO TORRES

### A) AUTORIZZAZIONI E/O NULLA OSTA

- Comune di Porto Torres – Occupazione temporanea area demaniale marittima per l'installazione di Luna Park in occasione della Festa dei Martiri Turriniani;
- Alexandro Duville – Occupazione temporanea area demaniale marittima per l'installazione di luna park in occasione della Festa dei Martiri Turriniani;
- Bordegiata a vela latina – Ass. one Ve.la. Latina;
- Il Viaggio del Postale – Lega Navale Italiana.
- Loc. Acque dolci – chiosco somministrazione alimenti e bevande;

### B) CONCESSIONI



#### Relazione annuale 2015

- In seguito alla legge 24.12.2012 n° 228 (1 comma 547, art. 1 della legge di stabilità 2013 G.U. n° 502 del 29.12.2012 suppl. ord. 212) si è provveduto a prorogare fino alla data del 2020 le concessioni aventi come scopo il diporto nautico, nello specifico: l'Associazione Sportiva Dilettantistica La Prana, La Società Motomarsarda e la Società Cormorano Servizio yachting S.r.l., al rilascio di una licenza di sub ingresso per l'atto formale 01/02 assentita all'allora Società Acciari e Parodi S.r.l., a favore della Shipping Mediterranean Sealog, anche per l'esercizio delle operazioni portuali di cui alla L. 84/94, al rinnovo per ulteriori quattro anni di numerose concessioni tra le quali, per importanza, vale la pena citare: Zona Industriale – Syndial S.p.A. un'area demaniale di mq 20.594,56 per mantenervi una presa acqua di mare; il rinnovo in regolarizzazione amministrativa fino alla data del 31.12.2014 di due concessioni: Spezzigu Giovanni Pietro – Porto commerciale- mq 261,64 allo scopo di mantenere un bar/tavola calda e Società Scoglio Lungo- loc. Scoglio Lungo – mq 128 allo scopo di mantenere parte di un fabbricato adibito a ristorante/terrazza.

#### C) VARIE

- Merita un cenno la nota problematica relativa all'inquinamento, tutt'ora presente, all'interno della Darsena Servizi del Porto Industriale, Darsena ancora interdetta in forza delle Ordinanze emesse dal Sindaco del Comune di Porto Torres e dall'assenza d'interventi tesi alla riduzione o all'eliminazione dell'inquinamento di che trattasi.

#### *6.2 Introiti per canoni, tempi di riscossione, ammontare canoni non riscossi e azioni di recupero per morosità.*

Gli introiti relativi ai canoni concessori dell'anno 2015 per i porti di Olbia e Golfo Aranci, allo stato degli atti dell'Ufficio, risultano essere pari ad € 3.014.079,85 a fronte di una richiesta di pagamento canoni per un importo di € 3.958.272,31.

Gli introiti relativi ai canoni concessori dell'anno 2015 per il porto di Porto Torres, sempre allo stato degli atti dell'Ufficio, risultano essere pari ad € 1.153,021 a fronte di una richiesta di pagamento canoni per un importo di € 1.200.000,00.

Si precisa che le differenze, tra quanto introitato e quanto richiesto, si inseriscono nel più ampio discorso di "disagio economico" manifestato dai vari operatori/Concessionari negli ultimi anni, e che tuttora persiste, nonché da congrui



*Relazione annuale 2015*

importi di canoni che, in particolare, ad Olbia, da parte della Sinergest S.p.A., sono previsti da versare entro aprile del 2016.

Si evidenziano, inoltre, importi di canoni richiesti e non corrisposti derivati da alcuni contenziosi in essere a Porto Torres, in particolare per le concessioni della Soc. SNA (base nautica), ed Assist ed altri (approdo turistico).

Tale particolare periodo di disagio economico e di criticità è stato risentito dai Concessionari anche nell'anno 2015. Si è, infatti, potuto riscontrare la presentazione di numerose istanze tendenti ad ottenere la dilazione del pagamento del canone richiesto, alcune anche per la dilazione del "canone minimo annuale". L'accoglimento di tali e motivate istanze ha consentito ai Concessionari di poter lavorare con "serenità" e di corrispondere poi il dovuto canone, a rate, oltre all'interesse legale, con regolarità.

Si ritiene, necessario ed opportuno far comunque presente, che durante l'anno 2015, è stato applicato l'indice del - (meno) 0,90%, quale aggiornamento misura unitaria canoni relativi alle concessioni demaniali marittime, giusta decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, così come previsto dalla legge 04.12.1993 n° 494.

Si rammenta che tale indice nel 2014 era stato di - (meno) 0,50%.

Per quanto riguarda modalità e tempi per il recupero di eventuali canoni non versati (sia entro il termine indicato nella concessione che nella eventuale lettera di richiesta), gli unici riferimenti normativi sono, come di consueto:

- l'articolo 274 della legge finanziaria 2005: "Relativamente alle somme non corrisposte all'erario per l'utilizzo, a qualsiasi titolo, di immobili di proprietà dello Stato, decorsi novanta giorni dalla notificazione, da parte dell'Agenzia del Demanio ovvero degli Enti gestori, della seconda richiesta di pagamento delle somme dovute, anche a titolo di occupazione di fatto, si procede alla loro riscossione mediante ruolo, ed ove necessario, con la rivalutazione monetaria e gli interessi legali.";
- l'articolo 10, comma 4, della legge 160/1989 "Per la riscossione dei crediti assistiti da titoli esecutivi (definiti i provvedimenti concessori nel precedente comma 3), le amministrazioni dello Stato e gli Enti gestori del demanio marittimo si avvalgono del servizio centrale della riscossione...", oggi Equitalia Servizi Spa.

Comunque, può essere sempre emessa prima l'ingiunzione di cui al TURD n. 638/1919, come previsto dall'articolo 13 della legge 84/1994, che costituisce anche titolo esecutivo legittimante alla formazione del ruolo.

Nel corso del 2015 si è anche provveduto al recupero di diversi canoni pregressi, e/o importi dilazionati in rate, pari ad € 1.687.129,14 (compresi interessi), Si è anche provveduto, a sollecitare e reiterare le richieste del dovuto canone, ancora



#### *Relazione annuale 2015*

risultante non corrisposto, inserendo nella lettera l'avvertenza dell'escussione del debito con l'attivazione del deposito cauzionale agli atti, oltre, all'espletamento, secondo il caso, delle successive azioni legali, volte al recupero forzoso e quanto altro di competenza dell'Ente.

Per talune fattispecie si è provveduto ad attivare la prevista procedura per il recupero del canone dovuto oltre interessi, tramite escussione del deposito cauzionale agli atti.

Contenziosi in corso:

- Soc. Rica di Eretta Maria - Olbia - Viale Isola Bianca. I due ricorsi straordinari al Presidente della Repubblica, menzionati nella precedente relazione, pendenti avverso, rispettivamente, i provvedimenti di diniego al rinnovo della concessione e richiesta di rilascio della pertinenza in precedenza concessa, sono stati respinti e rigettati. Si è provveduto, quindi, a segnalare l'abusiva occupazione/mantenimento delle aree/opere in parola, alla Capitaneria di Porto di Olbia che ha intrapreso i provvedimenti di competenza, denunciando alla Procura della Repubblica di Tempio i relativi responsabili dell'abuso. Il fabbricato demaniale "pertinenza" è rientrato nella disponibilità dell'Autorità portuale, mentre, quello destinato a bar-tavola calda ecc... è stato sottoposto a sequestro giudiziario.

- CIPNES Gallura già CINES - fabbricati ed opere varie site nel porto Industriale e 2<sup>a</sup> delimitazione demaniale marittima. Il Commissario straordinario dell'Autorità portuale è il custode giudiziario dei beni in parola. Il CIPNES Gallura ha presentato un'istanza per l'uso di alcuni locali non più locati a terzi, la richiesta è stata trasmessa all'Avvocatura di Cagliari perché sia sottoposta ai fini autorizzativi al giudice ordinario competente.

In data 20/11/2015 prot. n° 12643 è stata rilasciata al CIPNES Gallura, ai sensi dell'art. 38 C.N., l'anticipata occupazione di locali per complessivi mq. 1.660,01 con l'applicazione del canone ricognitorio di cui all'art. 39 C.N. e 37 Reg. C.N., in quanto gli stessi vengono utilizzati direttamente dal predetto Ente per l'espletamento dei propri fini istituzionali e per far fronte a necessità ed esigenze logistiche quali sede, uffici ecc...

Il tutto al fine di regolarizzare l'occupazione per il periodo dal 12/04/2015 al 31/12/2015 a fronte del pagamento di un canone per complessivi € 89.690,21 che andrà a confluire nel conto bancario dedicato al Custode giudiziario con l'avvertenza che qualora i giudizi pendenti dinanzi al Tribunale Civile di Cagliari dovessero definirsi con sentenza affermativa della natura demaniale dei beni immobili oggetto di sequestro, l'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci, in qualità di Custode



*Relazione annuale 2015*

Giudiziario, si impegna, anche in ragione del parere positivo dell'Agazia del Demanio n. 2014/9670/ST/-CA1 del 15/10/14, a mantenere invariato il canone ricognitorio. Nella ipotesi, invece, in cui il contenzioso giurisdizionale pendente dovesse definirsi con l'affermazione della natura non demaniale dei beni oggetto del contendere, e quindi della loro appartenenza al C.I.P.N.E.S. GALLURA, l'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci, si impegna restituire tutte le somme medio tempore versate dal Consorzio a titolo di canone di occupazione provvisoria. (Sara da completare...).

- CIPNES Gallura già CINES – Olbia Zona Industriale - zona depuratore e limitrofe – Problematica in corso da tempo, per la quale è stata più volte interessata e sollecitata l'Agazia del Demanio, al fine di conoscere il proprio avviso relativamente alla corretta applicazione o meno, attesa la fattispecie, del canone ricognitorio. L'Agazia del Demanio ha comunicato a questa Autorità portuale, di non ravvisare motivi ostativi all'applicazione a favore del CIPNES del beneficio di cui agli artt. 39 C.N. e 37 Reg. C.N.. Quanto sopra, attesa l'oramai acclarata natura pubblicitica del Consorzio, la fattispecie e tipologia delle aree/opere in questione e relativa destinazione d'uso, tra cui la viabilità, opere connesse al servizio di depurazione pubblica, rete fognaria ecc..., oltre, all'assenza di lucro e provento. Per i successivi sviluppi della pratica si è provveduto ad intraprendere contatti con il CIPNES al fine dell'esatta individuazione delle aree/opere, superfici interessate e rispettive destinazione d'uso, allo scopo di poter regolarizzare, sotto il profilo amministrativo, la relativa pratica, anche con la richiesta dei canoni dovuti, da determinarsi secondo le indicazioni fornite da parte dell'Agazia del Demanio.

Durante tale procedura il predetto Consorzio ha comunicato per iscritto che da una ricerca dallo stesso effettuata ha riscontrato che le aree in oggetto, risultano, allo stato, "catastalmente" intestate al Demanio Regionale – Regione Autonoma della Sardegna – a seguito di "un riordino fondiario del 09.12.2014".

L'autorità portuale, alla luce di quanto comunicato e documentato dal Consorzio, ha ritenuto necessario ed opportuno, preliminarmente, dover fare chiarezza sulla tematica emersa, di cui non si aveva mai avuto prima notizia, anche per non incorrere in eventuali problematiche di carattere giuridico-amministrativo riferite, in particolare, ad aspetti e profili di competenza.

Per quanto sopra, il tutto è stato sottoposto al vaglio dell'Agazia del Demanio e si è a tutt'oggi in attesa di ricevere il proprio avviso in merito.

- Quay Royal Olbia S.r.l. – Olbia (OT) – Richiesta rilascio concessione demaniale marittima per attrezzare e gestire il Molo B. Brin, allo scopo di destinarlo alla nautica da diporto. Procedura di cui al DPR 509/97. Come ben noto, la conferenza dei servizi



#### *Relazione annuale 2015*

svoltasi in data 18.02.2007 aveva provveduto a sospendere il relativo iter procedurale, “prevedendo l’eventuale riapertura solo nell’ipotesi in cui si pervenga ad una variante del Piano Regolatore Portuale che risulti coerente con il progetto presentato”. L’Autorità portuale, come peraltro, già rappresentato nella precedente relazione annuale, in considerazione del lungo lasso di tempo trascorso dall’inizio della pratica, ed allo scopo di poter definire e concludere il relativo iter procedurale della stessa, ha provveduto in data 20.06.2014 a relazionare in merito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per le determinazioni del caso.

L’Ente, in ossequio alle successive disposizioni ministeriali, ha provveduto alla pubblicazione dell’avviso di riattivazione dell’iter procedurale presso gli albi della stessa A.P. e dei Comuni di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres. Successivamente il tutto è stato poi trasmesso al Comune di Olbia per gli aspetti e profili di competenza di cui al DPR 509/97, per la convocazione dell’apposita conferenza dei servizi al fine dell’esame ed eventuale approvazione del progetto definitivo.

Le risultanze conclusive della conferenza dei servizi, all’uopo convocata dal Comune di Olbia per il giorno 10.10.2014, sono risultate essere le seguenti:

“Il Comune di Olbia conferma la propria posizione circa la necessità di chiudere un iter durato dieci anni e quindi conferma il proprio parere circa la non conformità al PRP vigente; dichiara conclusa la procedura con il rigetto dell’istanza di concessione demaniale marittima presentata dalla Società Quay Royal Olbia Srl e diretta a realizzare un porto turistico in località Molo B. Brin nel Comune di Olbia”.

La Quay Royal Olbia S.r.l., ha provveduto a presentare ricorso al TAR Sardegna avverso il rigetto della richiesta concessione.

Il TAR Sardegna con apposita sentenza ha annullato il verbale della conferenza dei servizi del 10.10.2014 e la successiva determinazione di rigetto da parte del Dirigente dell’Assessorato all’Urbanistica del Comune di Olbia.

A tutt’oggi si è in attesa di conoscere gli ulteriori sviluppi della pratica, attesa la particolare tematica in essere.

- R.F.I. S.p.A. Golfo Aranci – risulta tuttora pendente un ricorso per quanto attiene l’applicazione alla concessione del canone ricognitorio di cui all’art. 39 C.N. e 37 Reg. C.N.

Altri contenziosi e procedure fallimentari in corso, brevemente sono:

- Olbia – Cantiere Nautico GOTTARDI - L’Autorità portuale si è inserita, a norma di legge, nello stato passivo risultante dall’istanza di fallimento;
- Olbia – CAMAR Srl, officina meccanica - Anche in questo caso l’Autorità portuale si è inserita, a norma di legge, nello stato passivo risultante dall’istanza di fallimento, sia per la concessione di Olbia che per quella di Porto Torres.



#### *Relazione annuale 2015*

- Golfo Aranci - Dimaiolines S.r.l. – Locale ad uso ufficio, sito nella stazione marittima di Golfo Aranci: la Società in questione è risultata essere “in liquidazione”. E’ stato emanato, da parte dell’Autorità portuale, apposito decreto di Ingiunzione di pagamento (€ 3.951,86 oltre agli interessi legali) ed inviato per la notifica tramite Ufficiale Giudiziario.

L’Autorità portuale si è inserita, a norma di legge, nello stato passivo risultante dall’istanza di fallimento e non sono pervenuti, all’attualità, elementi di novità.

- SNA – Porto Torres - Concessione demaniale marittima in Porto Torres – Porto Industriale, per mantenere e gestire una base nautica. La Servizi Nautici Asinara SNA, com’è noto, aveva presentato ricorso al TAR Sardegna per vedersi riconosciuta la modifica dello scopo della concessione in essere, da base nautica a cantiere navale. Il TAR Sardegna, con sentenza n° 00731/2012 REG.PROV.COLL. del 19.07.2012, ha accolto il ricorso in parola. Avverso la predetta sentenza è pendente innanzi al Consiglio di Stato il ricorso presentato dalla Servizi Nautici Asinara S.r.l.

- Enel Distribuzione S.p.A. – Porto Torres - il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica che la Società aveva presentato a suo tempo con riferimento all’importo dei canoni demaniali, è stato dichiarato inammissibile.

### *6.3 Attività di controllo sul demanio marittimo, eventuali occupazioni irregolari e attività intrapresa per la normalizzazione*

Nel corso del 2015, come del pari nell’anno precedente, sono stati espletati diversi sopralluoghi sul demanio marittimo, anche congiunti, con la Capitaneria di Porto di Olbia, ovvero, si è fornito supporto e collaborazione alla stessa. Per alcune fattispecie, l’Amministrazione Marittima ha anche intrapreso i previsti provvedimenti di Polizia Giudiziaria e/o di carattere amministrativo, a carico del responsabile dell’abuso e/o dell’infrazione.

Sono state, inoltre, inviate alla Capitaneria di Porto di Olbia, per i successivi adempimenti di competenza, due pratiche di concessione per le quali gli interessati sebbene, più volte richiesto, rinnovato e reiterato, non hanno provveduto a corrispondere i canoni dovuti, pur occupando ugualmente l’area/opere, essendo quindi “sine titolo”.



Relazione annuale 2015

Precisamente:

- Sig.ra Peritelli Lucilla (casa di civile abitazione a Golfo Aranci)
- Associazione Marecultura Olbia (banchinamento ad Olbia)

## Sistema Informativo Demanio Marittimo

La totalità dei modelli Do.Ri. presentati all'Autorità portuale è stata esaminata dall'amministratore S.I.D e nei casi più complessi, vi è stata un contributo attivo da parte dello stesso, nella redazione dei modelli Do.Ri. a causa, principalmente, della grande e diffusa difficoltà che riscontrano i tecnici incaricati della redazione di detta documentazione.

Grazie al lavoro svolto negli ultimi anni, lo stato delle pratiche Do.Ri. può definirsi giunto a pieno e regolare regime senza evidenziare elementi di criticità.

La procedura adottata è la seguente:

- Richiesta informazioni: il tecnico e/o il richiedente aspirante concessionario ricevono le informazioni da parte dell'Amministratore S.I.D., corredate se necessario, da stralcio cartografico e punti d'appoggio per la compilazione dei modelli Do.Ri.. In questa fase vengono fornite anche le indicazioni utili alla definizione degli oggetti da richiedere e inserire nel modello D1.
- Controllo preliminare: il tecnico sottopone il modello Do.Ri. all'Amministratore S.I.D. per verificare eventuali irregolarità o ottenere indicazioni sulla corretta compilazione del modello, propedeutiche alla validazione del modello.
- Caricamento del modello sul S.I.D.: il modello validato viene caricato sul S.I.D. e in caso di accettazione dal Sistema, si può procedere all'istruttoria della domanda.
- Passaggio domanda – licenza: quando, al termine dell'istruttoria, viene rilasciata una licenza di concessione demaniale marittima, l'Amministratore S.I.D. trasforma la pratica relativa, precedentemente inserita, modificandone lo status da domanda a licenza. In questa fase vengono inseriti i dati amministrativi della licenza e aggiornato il profilo economico (importo canone, rata di riferimento, superficie).
- Conclusione della concessione: quando una concessione giunge a naturale scadenza e non sono previsti rinnovi, l'inserimento sul S.I.D. viene archiviato nell'archivio storico del sistema.

*6.4 Elenco dei soggetti titolari di concessione ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione distinti per usi.*



Relazione annuale 2015

Allo stato attuale, negli scali di Olbia e Golfo Aranci non sono presenti titolari di concessioni ex art.18. Nel porto di Porto Torres esistono, invece, due concessioni ex art. 18: Società E.On. S.p.A. e Shipping Mediterranean Sealog s.r.l. già Società Acciario & Parodi S.r.l..

Allegati elenchi riepilogativi concessioni demaniali marittime.

## OLBIA

1	<b>ACLI - Circolo Diportisti Olbiesi</b>	Dipporto Nautico	Attività sociale, ancoraggio e ormeggio
2	<b>Circolo Nautico Olbia</b>	Dipporto Nautico	Attività sociale, ancoraggio ed ormeggio
3	<b>Lega Navale Italiana sez. di Olbia</b>	Dipporto Nautico	Attività sociale, ancoraggio e ormeggio
4	<b>Nuova Stemasub Srl</b>	Dipporto Nautico	Ancoraggio, Ormeggio e Attività Sociale
5	<b>Consorzio Lido Del Sole</b>	Dipporto Nautico	Ancoraggio, Ormeggio
6	<b>Marina di Olbia Srl</b>	Dipporto Nautico	Porto Turistico
7	<b>La Marina di Tilibbas S.C.S.D.</b>	Nautica da diporto	Punto di ormeggio - Pontili galleggianti per ormeggio piccole imbarcazioni e natanti da diporto per propri iscritti e svolgimento attività associativa
8	<b>ASD Marina Sacra Famiglia</b>	Nautica da diporto	Punto di ormeggio - Pontili galleggianti per ormeggio piccole imbarcazioni e natanti da diporto per propri iscritti e svolgimento attività associativa
9	<b>Comune di Olbia</b>	Turistico ricreativo-varie	Intervento di riqualificazione lungomare. Installazione di tre prefabbricati.
10	<b>Ditta Individuale Turismo Italia di Maurelli Claudio (già ditta indiv. Maurelli Claudio)</b>	Turistico Ricreativo	Stabilimento balneare pubblico
11	<b>Automobile Club Sassari</b>	Commerciale	Distributore carburanti
12	<b>Esso Italiana Srl</b>	Commerciale	Distributore carburanti



Relazione annuale 2015

13	<b>ENI S.p.a.</b>	Commerciale	Distributore carburanti
14	<b>Ditta Individuale BRIGAGLIA Giovanna</b>	Commerciale	Vendita generi vari
15	<b>Ditta Individuale Mp. Pubblicità di M. PIGA</b>	Commerciale	Cartellonistica pubblicitaria
16	<b>Il Baretto S.a.s. di Dessena Massimo &amp; C.</b>	Commerciale	Chiosco-bar
17	<b>RICA di Eretta Maria &amp; C. Snc</b>	Commerciale	Bar, Tavola Calda (contenzioso)
18	<b>MY BAR di Quirico MELE</b>	Commerciale	Tavolini e Sedie
19	<b>Caffè della Piazza di Pintus &amp; Scanu S.n.c.</b>	Commerciale	Tavolini e Sedie
20	<b>Sardinia Sub Sailing S.r.l.</b>	Commerciale	Tavolini e Sedie
21	<b>Olbia Food Drink &amp; Beverage Srl</b>	Commerciale	Tavolini sedie e ombrelloni a servizio bar
22	<b>Dama S.n.c. di SECHI Davide &amp; MURA Marco</b>	Commerciale	Tavolini, Sedie ed Ombrelloni
23	<b>Pak Kashmir Doner Kebab S.n.c. di Mohammad Munir</b>	Commerciale	Tavolini, Sedie ed Ombrelloni
24	<b>Solmar S.a.s. di Marras Fabrizio &amp; C.</b>	Commerciale	Tavolini, Sedie ed Ombrelloni
25	<b>Olbia Cafè di Taras S.a.s.</b>	Commerciale	Tavolini, Sedie ed Ombrelloni
26	<b>Associazione Culturale Archè</b>	Commerciale	CDM per occupazione temporanea "Estate 2015" Stalli per esposizioni varie tipologie merceologiche
27	<b>Ditta Individuale MOINO Patrizia</b>	Commerciale	Giochi e giochi
28	<b>Camar Srl</b>	Commerciale	Officina Meccanica (in fallimento)
29	<b>Coop. Giovanile Friends subentrata alla Eldorada Gestioni S.r.l.</b>	Commerciale	Olbia – Isola Bianca Palazzina "ex fanalisti" ad uso bar-ristorante



Relazione annuale 2015

30	<b>Cantiere Navale Isola Bianca s.r.l.</b>	Base nautica (ex cantieristica)	Mantenere e gestire un cantiere navale
31	<b>Cantiere Nautico Gottardi Srl</b>	Base nautica (ex cantieristica)	Posa, ricovero, rimessaggio mezzi navali, alaggio e varo (in fallimento)
32	<b>Ditta indiv. Cantiere Navale MARINO di Giacomo MARINO</b>	Base nautica (ex cantieristica)	Alaggio e varo, ancoraggio, ormeggio
33	<b>Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura (già Cines)</b>	Base Nautica (Ex cantier.)	Realizzare e gestire opere a servizio cantiere navale
34	<b>Costruzioni Marittime Eredi Giulio DESTRO Sas</b>	Base Nautica (Ex cantier.)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali e Area Asservita
35	<b>C.S. Nautica Srl</b>	Base Nautica (Ex antieristica)	Ancoraggio, Ormeggio, Alaggio e Varo
36	<b>F.Ili MORO S.a.s. di Antonio e Massimo MORO</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Alaggio e Varo, Ancoraggio, Ormeggio
37	<b>F.Ili PEZZA &amp; PETZA Snc</b>	Base nautica (ex cantieristica)	Ancoraggio, ormeggio e alaggio e varo
38	<b>Ditta individuale Cantiere Navale FOIS Leonardo</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Alaggio e Varo, Servizio Travel Lift
39	<b>General Port Service Srl</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeggio e Alaggio e Varo
40	<b>I.M.E.S. S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeggio e Alaggio e Varo
41	<b>I Cantieri di Levante s.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Realizzare e Gestire Opere a Servizio Cantiere Navale
42	<b>Lomar International Marine Srl</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali, Alaggio e Varo
43	<b>Marina di Porto Rotondo Srl</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeggio e Alaggio E Varo + Servizio Travel Lift
44	<b>Nausika Yacht Srl</b> subentrata alla Nausika S.r.l.	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeggio e Alaggio e Varo
45	<b>Nausika Yacht Srl</b> subentrata alla Nausika	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeggio e Alaggio e Varo AMPLIAMENTO



Relazione annuale 2015

	S.r.l.		
46	<b>Nautica di Puntaldia S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio e Alaggio e Varo
47	<b>Olbia Boat Service S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali e Area Asservita
48	<b>S.N.O. S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali, Alaggio e Vario (località Cala Saccaia)
49	<b>S.N.O. S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali, Alaggio e Vario (località Su Arrasolu)
50	<b>S.N.O. Service S.r.l.</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali, Alaggio e Vario (località Su Arrasolu)
51	<b>Sea Motors Fresi Srl</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio e Alaggio Varo
52	<b>MGC Yacht Services S.r.l.</b>	Base nautica (ex cantieristica)	Olbia – loc. Cala Saccaia
53	<b>Gruppo Ormeggiatori del Porto di Olbia Scarl</b>	Varie	Box per ricovero attrezzi ed equipaggiamenti da lavoro
54	<b>VARRUCCIU Salvatore</b>	Varie	Uso abitativo
55	<b>Associazione sportiva dilettantistica "Associazione Marecultura Olbia"</b>	Varie	Realizzare un piccolo banchinamento ed alcune strutture prefabbricate da adibire a circolo ricreativo. Inviata comunicazione alla Capitaneria di Porto di Olbia per adempimenti di competenza.
56	<b>Comune di Olbia</b>	Varie	Museo Archeologico
57	<b>Europa Servizi Eco Rifiuti</b>	Varie	Servizio raccolta rifiuti a bordo delle navi ormeggiate ed alla fonda nel porto di Olbia.
58	<b>Sinergest Olbia S.p.A.</b>	Servizio Passeggeri	Stazione Marittima

## GOLFO ARANCI

1	<b>Ditta individuale MUSELLA Mauro Candido</b>	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio, Alaggio e Varo
---	--	---------------------------------	---------------------------------------



Relazione annuale 2015

2	Ditta individuale <b>FASOLINO Monica Rita</b>	Commerciale	Bar, Ristoro
3	<b>G.L.F. S.r.l. di FASOLINO Gian Luca</b>	Commerciale	Punto di Ristoro
4	<b>GELF Srl</b>	Commerciale	Bar, Tabacchi, Tavola Calda
5	<b>Soc. Cooperativa Lofrase</b>	Commerciale	Ristorazione
6	<b>Forship S.p.A.</b>	Commerciale	Locali ad uso Biglietteria ed Insegne pubblicitarie
7	<b>Cooperativa Sociale Figari – Società Cooperativa</b>	Commerciale	Locale ad uso Biglietteria
8	<b>Gestioni Turistiche di Federico Angelo</b>	Commerciale	Locale ad uso Biglietteria e noleggio natanti
9	Ditta individuale <b>FRANCHI Bonaria</b>	Commerciale	Vendita generi vari
10	<b>BIEMME S.n.c. di FRANCHI Elisabetta &amp; C.</b>	Commerciale	Vendita Generi Vari
11	<b>Dolce Gallura di MAGNATERRA Concetta</b>	Commerciale	Vendita Generi Vari
12	Ditta individuale <b>PADIGLIA Antonio</b>	Commerciale	Vendita Generi Vari
13	<b>PRONTU S.a.s. di Sonia ASTARA PRONTU &amp; c.</b>	Commerciale	Vendita Generi Vari
14	Ditta individuale <b>METTE Giorgina</b>	Commerciale	Edicola
15	<b>Rete Ferroviaria Italiana Spa</b>	Commerciale	Viabilità Ferroviaria + uffici
16	<b>Soc. Agroma</b> subentrata ad ENI S.p.A.	Commerciale	Distributore carburanti
17	<b>LANGELLA GIOVANNI E SALVATORE S.n.c.</b>	Commerciale	Distributore carburanti
18	<b>TEC.MA. Tecnologie Marittime (ex Oromare</b>	Vario	Un cavidotto interrato ed una colonnina elettrica, a servizio del rimorchiatore, ormeggiato in banchina



Relazione annuale 2015

	S.p.A.)		
19	Ditta Individuale "GEMAR di Alberto CAIAZZO"	Vario	Un prefabbricato ed un locale ad uso ufficio / ricovero attrezzatura
20	Gruppo Ormeggiatori del porto di Golfo Aranci coop. A.r.l.	Vario	Locale ad uso sede operativa per espletamento propri compiti d'istituto
21	Comune di Golfo Aranci	Vario	Centro Aggregazione Sociale
22	PERITELLI Lucilla	Vario	Uso Abitativo – Inviata comunicazione alla Capitaneria di Porto di Olbia per adempimenti di competenza.
23	PORCELLI Paolo Giovanni	Vario	Uso Abitativo
24	VARCHETTA Alessandro Santino	Vario	Uso Abitativo
25	Ditta individuale MUSELLA Mauro Candido	Vario	Box Uso Ufficio
26	Europa Servizi Eco Rifiuti	Varie	Servizio raccolta rifiuti a bordo delle navi ormeggiate ed alla fonda nel porto di Golfo Aranci.

## PORTO TORRES

1	Shipping Mediterranean Sealog S.r.l.	Servizi	Canaletta per cavidotto telefonico
2	ASD Yacht Club	Vario	Pertinenza demaniale uso ufficio
3	Assovela	Vario	Pertinenza demaniale adibita a sede sociale
4	Bradascio Giuseppe	Commerciale	Cantiere per motori marini



Relazione annuale 2015

5	<b>Butangas</b>	Industriale	manufatti ed opere a completamento dell'accosto
6	<b>Consorzio ASI</b>	Servizi	Mantenere e gestire il bacino di calma
7	<b>Cormorano (AUTOGRILL)</b>	Commerciale	Bar tavola calda (mq 298,79 pertinenza demaniale, mq 244,13 area scoperta adibita a marciapiede, mq 100 gazebo in legno - facile rimozione)
8	<b>Cormorano</b>	Diporto	Pontili mq 469,00, banchina asservita mq 148,39 + specchio acqueo mq 6.025,00 + due manufatti precari mq 20,61
9	<b>Soc. Sels di Derosas Pasqualina</b>	Commerciale	Prefabbricato adibito a vendita giornali, cartolibreria e articoli da regalo
10	<b>Ditta Rum</b>	Commerciale	Distributore carburante SIF
11	<b>Ditta Rum</b>	Commerciale	Deposito lubrificanti (difficile rimozione)
12	<b>Enel</b>	Servizi	Cabina elettrica BT
13	<b>Enel</b>	Servizi	Tre porzioni di pertinenze demaniali adibiti a cabine elettriche + relativo cavo
14	<b>Enel</b>	Servizi	Cabina elettrica BT
15	<b>Enel</b>	Servizi	Porzione di Pertinenza demaniale da adibire a cabina elettrica



Relazione annuale 2015

16	Enel	Servizi	Canaletta cavo BT per distributore Ditta Rum
17	Enel	Servizi	Cabina elettrica + cavo alimentazione
18	Eni Spa	Commerciale	Distributore carburante SIF + specchio acqueo asservito
19	Eni Spa	Industriale	Deposito Costiero mediante oleodotto
20	Soc. coop. Ma.ma.	Commerciale	Prefabbricato per rivendita artigianato
21	Europa Eco Servizi	Commerciale	Prefabbricato uso biglietteria
22	F.Ili Mangatia	Commerciale	Prefabbricato adibito a chiosco bar + veranda posa tavolini
23	Gruppo Ormeggiatori e Barcaioli	Servizi	Fabbricato uso ufficio/ spogliatoio/ Deposito attrezzi
24	Impremare Srl	Industriale	Ricovero attrezzature antiquinamento
25	Impresa Compagnia Portuale Srl	Commerciale	Fabbricato adibito ad officina + struttura precaria + tubazioni acqua
26	Impresa Compagnia Portuale Srl	Vario	Porzione di Pertinenza demaniale da adibire a sala riunioni
27	Impresa Turritana Rais Raffaele	Servizi	Servizio rifiuti a bordo delle navi
	La Darsena	Base nautica	cantiere navale



Relazione annuale 2015

29			
30	<b>La Prana ACS</b>	Vario	Due tratti di banchina (mq 48,08 + 71,54) + specchio acqueo asservito (mq 335,88 + 459,77)
31	<b>RG Marine di Ledda Roberto</b>	Commerciale	Prefabbricato per rivendita articoli per la nautica
32	<b>Lega Navale</b>	Vario	Manufatto prefabbricato di facile rimozione adibito a sede sociale + area asservita
33	<b>Le Ginestre</b>	Commerciale	Prefabbricato ad uso ufficio e deposito materiali di propaganda + esposizione manifesti pubblicitari nell'area asservita
34	<b>Marcia Massimo</b>	Commerciale	Prefabbricato con ruote adibito a rivendita artigianato sardo ed articoli vari
35	<b>Marina Service</b>	Diporto	Pontile (mq 112,50) specchio acqueo 1.350 mq
36	<b>Marina di Fiume Santo Srl</b>	Base nautica	Banchina + struttura per varo e alaggio tramite travel lift + specchio acqueo
37	<b>Mastri &amp; Boat</b>	Cantieristica	Cantiere Navale
38	<b>Mec Shipping</b>	Commerciale	Biglietteria
39	<b>Moby</b>	Commerciale	Struttura precaria ad uso biglietteria



Relazione annuale 2015

40	<b>Motomar Sarda Sas</b>	Commerciale	Prefabbricato ad uso pronto intervento riparazione motori marini, raccolta zattere autogonfiabili, riparazioni varie
41	<b>Motomar Sarda Sas</b>	Base nautica	Specchi acquei (mq 708,87) pontili galleggianti (mq 100) banchina (mq 3,75)
42	<b>Versalis</b>	Industriale	Mantenere e gestire una presa acqua di mare di proprietà dello Stato
43	<b>Punto Verde</b>	Commerciale	Manufatto prefabbricato adibito a chiosco bar + tavola calda + veranda chiusa
44	<b>Sanbiagio William</b>	Commerciale	Prefabbricato(mq 36,23) ad uso rivendita giornali ed articoli d'artigianato + area asservita (mq 21,82)
45	<b>Scoglio Lungo srl</b>	Commerciale	Porzione fabbricato ad uso ristorante + terrazza
46	<b>S.C.S. di Scarpa Gesuino</b>	Commerciale	2 porzioni di pertinenza demaniale ad uso ufficio (palazzina ex ASI)
47	<b>Sices</b>	Commerciale	Area di cantiere per l'assemblaggio di grosse apparecchiature meccaniche



Relazione annuale 2015

48	<b>Squeo Filippo</b>	Cantieristica	Area scoperta mq 777,57; opera facile rimozione (capannone officina motori marini + laboratorio piccola carpenteria navale + struttura legno ad uso ufficio) mq 75,61
49	<b>Squeo Filippo</b>	Base nautica	Cantiere navale + gru
50	<b>Syndial</b>	Industriale	Mantenere e gestire una presa acqua di mare di proprietà dello Stato (area scoperta mq 18.784,72; opere facile rimozione - pozzetti vari mq 1.371,81; opere difficile rimozione - cabina elettrica + impianto tecnologico mq 438,03)
51	<b>Cormorano</b>	Commerciale	Prefabbricato ad uso punto informazioni

**ATTI FORMALI PORTO TORRES**

1	<b>Shipping Mediterranean Sealog S.r.l.</b>	Commerciale	Terminal movimentazione merci alla rinfusa
2	<b>Shipping Mediterranean Sealog Srl</b>	Servizi	Pertinenza dello Sato e pesa bilico
3	<b>Butangas Spa</b>	Industriale	Mantenere e gestire accosto navi gasiere + gasdotto di collegamento con deposito costiero GPL
4	<b>E-On Produzione Spa</b>	Industriale	Mantenere e gestire una presa acqua di mare ed impianti accessori a servizio della Centrale di Fiume Santo (I - II GRUPPO)



Relazione annuale 2015

5	E-On Produzione Spa	Industriale	Zona demaniale marittima + specchio acqueo per mantenere e gestire una presa acqua di mare a servizio della Centrale di Fiume Santo (III - IV GRUPPO)
6	E-On Produzione Spa	Industriale	Installazione e mantenimento carbondotto ed oleodotto
7	Impresa Turritana Rais Raffaele	Servizi	Impianto termodistruzione rifiuti + palazzina uffici/officina + cinta muraria
8	SNA	Base nautica	Base nautica per alaggio, varo rimessaggio e assistenza
9	Syndial Spa	Industriale	Impianti industriali + presa acqua di mare

### Tasse portuali

*7.1 Entrate per tasse distinte tra tassa d'ancoraggio, tassa portuale e altre tasse o addizionali.*

La legge 27.12.1996 (finanziaria per il 2007), commi 983-985, in vista di conferire alle Autorità Portuali piena autonomia finanziaria e gestionale, ha riconosciuto l'autonoma riscossione di:

- tasse erariali di imbarco e sbarco;
- tassa di ancoraggio;
- eventuali addizionali su tasse, canoni e diritti.

Nel corso del 2009, con D.P.R. n. 107/2009, in adempimento delle disposizioni normative di cui alla predetta legge finanziaria, è stata emanata una nuova disciplina in tema di diritti portuali, con revisione delle tasse e dei diritti marittimi, allo scopo di rendere più efficiente la gestione dei porti. Con le modifiche apportate la tassa di ancoraggio e la sovrattassa di ancoraggio sono state accorpate in un'unica tassa, chiamata appunto tassa di ancoraggio. Allo stesso tempo, la nuova tassa portuale ha inglobato sia la tassa erariale sia la tassa portuale sulle merci imbarcate e sbarcate. Con il decreto legge (milleproroghe) 30.12.2009, n. 194, articoli 7



*Relazione annuale 2015*

undecies e duodecies, sono state emanate ulteriori disposizioni in tema di tasse portuali e tasse d'ancoraggio. In attuazione della succitata norma, l'Agenzia delle dogane ha comunicato i dati relativi all'anno 2015 che, raffrontati con quelli dell'anno 2014, espongono le seguenti risultanze contabili:

DESCRIZIONE	2014	2014
Gettito delle tasse portuali	€ 1.215.925,82	€ 1.047.439,20
Gettito della tassa di ancoraggio	€ 663.537,45	€ 655.478,32
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.714.878,83</b>	<b>€ 1.702.917,52</b>

E' tuttora difficile verificare la regolarità dei versamenti da parte dell'Agenzia delle Dogane di Sassari, in quanto gli stessi non presentano specifiche correlate al periodo ed al porto cui si riferiscono.



*Relazione annuale 2015*

## **SCHEDE ALLEGATE**



*Relazione annuale 2015*

Autorità portuale del Nord Sardegna (Olbia, Golfo Aranci, Porto Torres)								
ANNO PERIODO DA/A	2014			2015			Differenza	
	GENNAIO - DICEMBRE			GENNAIO - DICEMBRE			TOTALE	%
	IN	OUT	TOTALE	IN	OUT	TOTALE	TOTALE	%
<b>TOTALE TONNELLATE</b>	5.239.433	2.854.836	8.094.269	4.682.230	2.659.508	7.341.738	752.531	-9,3%
Indicare l'unità di misura utilizzata: Tonnellate o migliaia di tonnellate								
<b>RINFUSE LIQUIDE</b>	548.189	1.000	549.189	398.604	45.031	443.635	105.554	-19,2%
di cui:								
Petrolio greggio			0			0	0	#DIV/0!
Prodotti (petroliferi) raffinati	548.189		548.189	307.589	37.886	345.475	202.714	-37,0%
Prodotti petroliferi gassosi, liquefatti o compressi e gas naturale			0	58.527		58.527	58.527	#DIV/0!
Prodotti chimici		1.000	1.000			0	1.000	-100,0%
Altre rinfuse liquide			0	32.488	7.145	39.633	39.633	#DIV/0!
<b>RINFUSE SOLIDE</b>	1.440.555	244.793	1.685.348	1.098.988	190.898	1.289.886	395.462	-23,5%
di cui:								
Cereali			0	2.680		2.680	2.680	#DIV/0!
Derrate alimentari/mangimi/oleaginosi			0	10.000		10.000	10.000	#DIV/0!
Carboni fossili e ligniti	1.440.555		1.440.555	1.075.700		1.075.700	364.855	-25,3%
Minerali/cementi/calci		244.793	244.793		177.055	177.055	67.738	-27,7%
Prodotti metallurgici			0			0	0	
Prodotti chimici			0	3.150		3.150	3.150	#DIV/0!
Altre rinfuse solide			0	7.458	13.843	21.301	21.301	#DIV/0!
<b>MERCI VARIE IN COLLI</b>	3.250.689	2.609.043	5.859.732	3.184.638	2.423.579	5.608.217	251.515	-4,3%
di cui:								
In contenitori (compresi contenitori Ro-Ro)			0			0	0	#DIV/0!
Ro-Ro (contenitori esclusi)	3.250.689	2.609.043	5.859.732	3.184.638	2.423.579	5.608.217	251.515	-4,3%
Altre merci varie			0			0	0	#DIV/0!
<b>ALTRE INFORMAZIONI</b> (numero)								
<b>Numero toccate</b>							0	#DIV/0!
<b>Stazza lorda</b>							0	#DIV/0!
<b>Numero di passeggeri locali e traghetti (B21+B22)</b>	1.792.689	1.769.541	3.562.230	1.975.213	1.804.869	3.780.082	217.852	6,1%
di cui:								
Passeggeri locali (viaggi < 20 miglia)			0			0	0	#DIV/0!
Passeggeri traghetti	1.792.689	1.769.541	3.562.230	1.975.213	1.804.869	3.780.082	0	6,1%
<b>Numero di passeggeri crociere</b>							0	#DIV/0!
"Home Port"			0			0	0	#DIV/0!
"Transiti" (da contarsi una sola volta)			164.995			238.256	73.261	44,4%
<b>Numero di container in TEU (B41+B42)</b>	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
"Hinterland" (B411+B412)	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
di cui:								
Vuoti			0			0	0	#DIV/0!
Pieni			0			0	0	#DIV/0!
"Transshipped" (B421+B422)	0	0	0	0	0	0	0	#DIV/0!
di cui:								
Vuoti			0			0	0	#DIV/0!
Pieni			0			0	0	#DIV/0!
Numero unità Ro-Ro	3.618	3.618	7.236	3.543	3.546	7.089	147	-2,0%
Numero veicoli privati	585.880	577.833	1.163.713	648.254	577.284	1.225.538	61.825	5,3%
Numero veicoli commerciali	154.896	144.623	299.519	151.782	151.331	303.113	3.594	1,2%



Relazione annuale 2015

AUTORITA' PORTUALE DI OLBIA E GOLFO ARANCI										
PORTO DI OLBIA										
SUPERFICIE COMPLESSIVA PIAZZALI E BANCHINE	METRI LINEARI COMPLESSIVI DI BANCHINE	SUPERFICIE DI PIAZZALI E BANCHINE DISPONIBILI PER IMPRESE NON CONCESSIONARIE	METRI LINEARI DI BANCHINE DISPONIBILI PER IMPRESE NON CONCESSIONARIE	CANONE AREE SCOPERTE	CANONE SPECCHI ACQUEI	CANONE IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	CANONE IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE		CANONE PERTINENZE	
mq	ml	ml	ml	€per mq	€per mq	€per mq	€per mq	€per mc	€per mq	€per mc
<b>Concessioni demaniali anno 2015</b>										
FUNZIONI E CATEGORIE	CONCESSIONI	AREE SCOPERTE	SPECCHI ACQUEI	IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE		PERTINENZE		CANONE ANNUO 2015	
	numero	mq	mq	mq	mq	mc	mq	mc	€	
<b>COMMERCIALE</b>	<b>19</b>	<b>11.432</b>	<b>0</b>	<b>2.696</b>	<b>10.750</b>	<b>0</b>	<b>1.400</b>	<b>0</b>	<b>81.480</b>	
Terminal operators										
Attività commerciali	19	11.432		2.696	10.750		1.400		81.480	
Magazzini portuali										
<b>SERVIZIO PASSEGGERI</b>	<b>1</b>	<b>2.365</b>					<b>9.024</b>	<b>19.503</b>	<b>2.440.143</b>	
<b>INDUSTRIALE</b>	<b>23</b>	<b>10.104</b>	<b>36.552</b>	<b>10.677</b>	<b>36.328</b>	<b>0</b>	<b>12.638</b>	<b>0</b>	<b>431.624</b>	
Attività industriali										
Depositi costieri										
Cantieristica	23	10.104	36.552	10.677	36.328		12.638		431.624	
<b>TURISTICA E DA DIPORTO</b>	<b>10</b>	<b>4.153</b>	<b>89.383</b>	<b>18.820</b>	<b>11.008</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>273.604</b>	
Attività turistico ricreative	2	1.153		694					5.657	
Nautica da diporto	8	3.000	89.383	18.126	11.008		10		267.947	
<b>PESCHERECCIA</b>										
<b>INTERESSE GENERALE</b>										
Servizi tecnico nautici										
Infrastrutture										
Imprese esecutrici di opere										
<b>VARIE</b>	<b>5</b>	<b>5.672</b>		<b>29</b>			<b>1.790</b>		<b>11.928</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>58</b>	<b>33.726</b>	<b>125.935</b>	<b>32.222</b>	<b>58.086</b>	<b>0</b>	<b>24.862</b>	<b>19.503</b>	<b>3.238.780</b>	

AUTORITA' PORTUALE DI OLBIA E GOLFO ARANCI										
PORTO DI GOLFO ARANCI										
SUPERFICIE COMPLESSIVA PIAZZALI E BANCHINE	METRI LINEARI COMPLESSIVI DI BANCHINE	SUPERFICIE DI PIAZZALI E BANCHINE DISPONIBILI PER IMPRESE NON CONCESSIONARIE	METRI LINEARI DI BANCHINE DISPONIBILI PER IMPRESE NON CONCESSIONARIE	CANONE AREE SCOPERTE	CANONE SPECCHI ACQUEI	CANONE IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	CANONE IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE		CANONE PERTINENZE	
mq	ml	ml	ml	€per mq	€per mq	€per mq	€per mq	€per mc	€per mq	€per mc
<b>Concessioni demaniali anno 2015</b>										
FUNZIONI E CATEGORIE	CONCESSIONI	AREE SCOPERTE	SPECCHI ACQUEI	IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE		PERTINENZE		CANONE ANNUO 2015	
	numero	mq	mq	mq	mq	mc	mq	mc	€	
<b>COMMERCIALE</b>	<b>16</b>	<b>15.398</b>	<b>120</b>	<b>1.733</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>912</b>	<b>0</b>	<b>283.096</b>	
Terminal operators										
Attività commerciali	16	15.398	120	1.733			912		283.096	
Magazzini portuali										
<b>SERVIZIO PASSEGGERI</b>	<b>0</b>		<b>0</b>				<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>INDUSTRIALE</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.301</b>		<b>20.515</b>	
Attività industriali										
Depositi costieri										
Cantieristica	1		147				1.301		20.515	
<b>TURISTICA E DA DIPORTO</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		
Attività turistico ricreative										
Nautica da diporto										
<b>PESCHERECCIA</b>										
<b>INTERESSE GENERALE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>		
Servizi tecnico nautici										
Infrastrutture										
Imprese esecutrici di opere										
<b>VARIE</b>	<b>8</b>	<b>282</b>		<b>37</b>					<b>17.899</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>25</b>	<b>15.680</b>	<b>267</b>	<b>1.770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.213</b>	<b>0</b>	<b>321.510</b>	



Relazione annuale 2015

AUTORITA' PORTUALE DI OLBIA GOLFO ARANCI PORTO TORRES										
PORTO DI PORTO TORRES										
SUPERFICIE COMPLESSIVA PIAZZALI E BANCHINE	METRI LINEARI COMPLESSIVI DI BANCHINE	SUPERFICIE DI PIAZZALI E BANCHINE DISPONIBILI PER IMPRESE NON CONCESSIONARIE	METRI LINEARI DI BANCHINE DISPONIBILI PER IMPRESE NON CONCESSIONARIE	CANONE AREE SCOPERTE	CANONE SPECCHI ACQUEI	CANONE IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	CANONE IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE		CANONE PERTINENZE	
mq	ml	ml	ml	€ per mq	€ per mq	€ per mq	€ per mq	€ per mc	€ per mq	€ per mc
<b>Concessioni demaniali anno 2015</b>										
FUNZIONI E CATEGORIE	CONCESSIONI	AREE SCOPERTE	SPECCHI ACQUEI	IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE		PERTINENZE		CANONE ANNUO 2015	
	numero	mq	mq	mq	mq	mc	mq	mc	€	
<b>COMMERCIALE</b>	<b>18</b>	<b>234</b>	<b>0</b>	<b>1.301</b>	<b>1.612</b>		<b>1.612</b>		<b>90.165</b>	
Terminal operators	1	0	0	0	580		580		24.522	
Attività commerciali	17	234	0	1.301	1.032		1.032		65.643	
Magazzini portuali	0	0			0				0	
<b>SERVIZIO PASSEGGERI</b>	<b>1</b>								<b>6.525</b>	
<b>INDUSTRIALE</b>	<b>18</b>	<b>32.345</b>	<b>95.468</b>	<b>3.038</b>	<b>109.568</b>		<b>11.334</b>		<b>784.903</b>	
Attività industriali	8	30.568	94.762	2.260	101.487		11.334		730.236	
Depositi costieri	2	0			8.081				26.015	
Cantieristica	7	1.777	706	778	0		0		28.652	
<b>TURISTICA E DA DIPORTO</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7.530</b>	<b>918</b>	<b>0</b>		<b>231</b>		<b>166.888</b>	
Attività turistico ricreative	3	0		349			83		6.700	
Nautica da diporto	5		8.880	682			148		160.188	
<b>PESCHERECCIA</b>										
<b>INTERESSE GENERALE</b>	<b>3</b>			<b>3.150</b>			<b>46</b>		<b>90.697</b>	
Servizi tecnico nautici	1			53					3.828	
Infrastrutture	1								87.325	
Imprese esecutrici di opere	1									
<b>VARIE</b>	<b>2</b>			<b>300</b>			<b>120</b>		<b>13.943</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>51</b>	<b>32.579</b>	<b>102.998</b>	<b>8.707</b>	<b>111.180</b>	<b>0</b>	<b>13.573</b>	<b>0</b>	<b>1.153.121</b>	

PIANTA ORGANICA AL 31/12/2015			
POSIZIONI	PIANTA ORGANICA APPROVATA	COPERTURA EFFETTIVA DELL'ORGANICO	PERSONALE IN ESUBERO O IN DISTACCO
DIRIGENTI	2		2
QUADRI	1+8		1+3
IMPIEGATI	35		31
OPERAI			0
<b>Totali</b>	<b>46</b>		<b>37</b>

\* INDICA IL PERSONALE IN DISTACCO  
 \*\* INDICA IL PERSONALE A TEMPO DETERMINATO

N.B. IL SEGRETARIO GENERALE NON VA INCLUSO E IL NUMERO DI UNITA' IN DISTACCO O A TEMPO DETERMINATO VA INDICATO SEPARATAMENTE ES. 3+2\*





**AUTORITÀ PORTUALE DI OLBIA E GOLFO ARANCI**  
Ente Pubblico istituito ai sensi della Legge 28 gennaio 1994 n. 84  
Sede Legale: Viale Isola Bianca – 07026 Olbia (OT) Tel. 0789 204179 – Fax 0789 209026  
e-mail: [info@portinordsardegna.it](mailto:info@portinordsardegna.it) sito: [www.olbiagolfoaranci.it](http://www.olbiagolfoaranci.it)