



## COMUNICATO STAMPA

**Porto di Brindisi: l'AdSPMAM pubblica una manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione demaniale dello storico ristorante "Picnic", in località Bocche di Puglia- Sciaia. Obiettivo, ottimizzare gli immobili demaniali, conservando e valorizzando una delle strutture che per anni ha rappresentato un riferimento identitario del territorio, nell'attività di ristorazione.**

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale (AdSPMAM) ha pubblicato, nei giorni scorsi, sul proprio sito internet l'avviso per una manifestazione di interesse per la valorizzazione e gestione dell'ex Picnic, ristorante molto in voga negli anni Cinquanta, ricadente nell'area demaniale marittima di giurisdizione dell'Ente.

Si tratta di un avviso pubblico esplorativo, finalizzato a riscontrare l'eventuale *appeal* che la rivitalizzazione della struttura, attualmente non agibile, situata in località Sciaia-Bocche di Puglia, potrebbe avere sul mercato, nel tentativo di verificare la possibilità di un suo recupero.

La concessione demaniale marittima avrà una durata di 20 anni e sarà rilasciata per l'esercizio di attività di ristorazione o affine.

Il manufatto necessita di profondi lavori di ristrutturazione che l'aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica dovrà assumere a proprio carico.

La struttura occupa una superficie di circa 650 metri quadri; mentre, l'annessa area scoperta ha una superficie di circa 380 metri quadri.

Il 15 ottobre prossimo, quando scadrà l'avviso, sulla scorta delle manifestazioni di interesse pervenute, l'Ente portuale pubblicherà un bando aperto; la presentazione, pertanto, di un'istanza, in questa fase, non comporta alcun obbligo, né di chi la sottopone, né, quanto meno, dell'Ente.

UFFICIO STAMPA AdSPMAM  
Maria Di Filippo  
tel. 0831/562649  
mob. 338/2994445  
email: m.difilippo@adspmam.it

### AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE

P.le Cristoforo Colombo 1, 70122 Bari  
P.IVA.08032850722 Fattura PA UFL8IJ  
www.adspmam.it - protocollo@adspmam.it  
pec protocollo@pec.adspmam.it

**BARI**  
P.le C. Colombo 1, 70122  
tel +39 080 5788511  
fax +39 080 5245449

**BRINDISI**  
P.zza V. Emanuele II 7, 72100  
tel +39 0831 562649  
fax +39 0831 562225

**MANFREDONIA**  
L.mare Nazario Sauro 18, 71043  
tel +39 0884 538547  
fax +39 0884 515635

**BARLETTA**  
Via C. Colombo, 76121  
tel +39 0883 531479  
fax +39 0883 345547

**MONOPOLI**  
Molo di Tramontana 70043  
tel +39 080 9376645  
fax +39 080 9376663



Il valore presumibile della concessione, per l'intera durata ventennale, si ritiene possa essere di circa 340 mila euro. Il canone annuo base 2022, soggetto annualmente a rivalutazione ISTAT, sarà di 17.000 euro. Un importo calcolato valutando una riduzione sino ad un massimo del 50% per la fase di realizzazione e costruzione. Si tratta di un provvedimento straordinario, che comunque non potrà protrarsi per più di 36 mesi dal rilascio del titolo concessorio, che l'Ufficio Demanio dell'Ente ha inteso adottare per favorire l'interesse di possibili imprenditori, proprio in ragione dell'importante investimento previsto.

*“Intendiamo capire se vi siano imprenditori disponibili a ristrutturare e a riportare agli antichi fasti lo storico locale- commenta il presidente dell'AdSPMAM, Ugo Patroni Griffi- e per agevolare l'investimento abbiamo previsto, muovendoci nei contorni delle disposizioni di Legge, una sostanziale riduzione del canone annuo. L'obiettivo è quello di contribuire a rilanciare un tratto di costa, a ridosso del centro abitato, che potrebbe diventare attrattivo e qualificante; investendo su un valore identitario suggestivo, reso particolarmente tipico dalle peculiarità dei ristoranti che nascono in quelle città che hanno la fortuna di avere il mare in casa”.*

A partire dagli anni Cinquanta, periodo in cui fu costruito, il ristorante è stato per decenni un punto di riferimento in città per lo svolgimento di cerimonie, anche per via della straordinaria location: in prossimità degli scogli della zona Sciaia, proprio sul mare.

La manifestazione di interesse è consultabile attraverso il seguente link:  
[https://www.albo-pretorio.it/albo/archivio4\\_atto\\_0\\_453179\\_0\\_2.html](https://www.albo-pretorio.it/albo/archivio4_atto_0_453179_0_2.html)

**Bari, 26 luglio 2022**

UFFICIO STAMPA AdSPMAM  
Maria Di Filippo  
tel. 0831/562649  
mob. 338/2994445  
email: m.difilippo@adspmam.it

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE**

P.le Cristoforo Colombo 1, 70122 Bari  
P.IVA.08032850722 Fattura PA UFL8IJ  
www.adspmam.it - protocollo@adspmam.it  
pec protocollo@pec.adspmam.it

**BARI**  
P.le C. Colombo 1, 70122  
tel +39 080 5788511  
fax +39 080 5245449

**BRINDISI**  
P.zza V. Emanuele II 7, 72100  
tel +39 0831 562649  
fax +39 0831 562225

**MANFREDONIA**  
L.mare Nazario Sauro 18, 71043  
tel +39 0884 538547  
fax +39 0884 515635

**BARLETTA**  
Via C. Colombo, 76121  
tel +39 0883 531479  
fax +39 0883 345547

**MONOPOLI**  
Molo di Tramontana 70043  
tel +39 080 9376645  
fax +39 080 9376663