

enel x



VIVIMEGLIO

Enel X - Le opportunità dell'Eco/Sismabonus
per la riqualificazione energetica e la messa
in sicurezza sismica degli edifici residenziali

REMTECH Expo

Ferrara Fiere Congressi – 18/09/2019

Chi siamo

Enel X nasce per capitalizzare la trasformazione dell'industria energetica esplorando le opportunità offerte dalle nuove tecnologie, sviluppando prodotti innovativi e soluzioni digitali centrate sui bisogni dei consumatori e non legate alla commodity.

Mission

Trasformare questa nuova energia in soluzioni tecnologiche innovative che aiutino aziende, città e persone in tutto il mondo a creare Nuovo Valore.

Enel X vuole accelerare la transizione verso la mobilità sostenibile, il consumo consapevole ed efficiente e la generazione di elettricità da fonti rinnovabili, aiutando le aziende, le città e gli individui a vivere, lavorare e crescere.



enel x



e-Industries

Servizi di consulenza
e auditing

Generazione
distribuita

Efficienza
energetica

Demand response
e demand side
management



e-City

Smart
Lighting

Rete in
Fibra Ottica

Generazione
distribuita

Demand response
e demand side
management



e-Home

Installazione,
manutenzione e
servizi di riparazione

Smart Home

Servizi
Finanziari

Home 2 Grid



e-Mobility

Infrastruttura di
ricarica elettrica
pubblica

Rete di ricarica
elettrica privata

Manutenzione
e altri servizi

Vehicle to Grid

Il ruolo nel settore edile



Trasformare la tua città

Per dare ai cittadini accesso a servizi migliori e sempre più veloci, creando un ambiente urbano più sicuro e sostenibile

Trasformare la tua casa

Per renderla più sicura e più efficiente, rendendo la tua vita più facile



L'opportunità degli incentivi per la riqualificazione

Ecobonus e Sismabonus

Detrazioni IRPEF/IRES per interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e la sicurezza sismica degli edifici (detrazioni tra il 50% e l'85% del costo sostenuto per gli interventi)

Cessione del Credito

Le detrazioni danno luogo ad un credito fiscale che può essere compensato in 5 o 10 rate annuali oppure ceduto alle imprese che eseguono i lavori come parziale corrispettivo delle opere di efficientamento



VIVIMEGLIA

La proposta di **Enel X** pensata per la **riqualificazione dei condomini**

Favorisce la riqualificazione abitativa

Rende più accessibili gli interventi di riqualificazione grazie ad Ecobonus, Sismabonus e cessione del credito

Promuove gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza sismica

Cessione del credito ad Enel X

Come funziona ?

- *Gli interventi di riqualificazione godono di incentivi compresi fra il 50% e l'85%*
- *Enel X accetta il credito in detrazione come pagamento parziale per le opere di riqualificazione*
- *Con la cessione del credito ad Enel X i costi a carico del condominio si riducono drasticamente*

Un caso pratico:

Installazione del «cappotto termico»

Costo intervento € 600.000

Incentivo Ecobonus 70%

Unità abitative: 20

Costo intervento
per unità abitativa:

€ 30.000

30%

Quota non incentivata:
Sostenuta dai condomini
(€ 9.000)

70%

Quota incentivata:
Sostenuta da Enel X
grazie alla cessione del
credito (€ 21.000)

Gli interventi nell'offerta

- Solare termico 65%
- Solare fotovoltaico e accumulo 50% **

- Cappotto termico 70% 75%
- Cappotto termico e messa in sicurezza sismica 80% 85%

- Infrastrutture di ricarica dei veicoli elettrici 50% **

- Sistemi di domotica 50-65% ***
- Sistemi di Illuminazione efficiente

- Finestre e infissi a bassa emissione 50% 70-75% ****

- Caldaie a condensazione (Classe A) 50%
- Pompe di calore 65%
- Generatori ibridi 65%
- Microgeneratori 65%

○ Percentuale di detrazione associata all'intervento*

* - Ove indicate più percentuali la detrazione dipende dalle caratteristiche dell'esecuzione

** - Per gli impianti fotovoltaici/accumulo e per sistemi di ricarica dei veicoli elettrici è riconosciuta la sola detrazione fiscale senza cessione

*** - Nel caso di installazione contestuale alla sostituzione dell'impianto termico

**** - Nel caso di installazione infissi a bassa emissione sulla medesima parete del cappotto, è riconosciuta una detrazione pari a quella associata al cappotto termico.

Rischio sismico

Mappatura pericolosità e storico eventi simici in Italia

enel x



MAPPATURA PERICOLOSITÀ SISMICA

2.000+

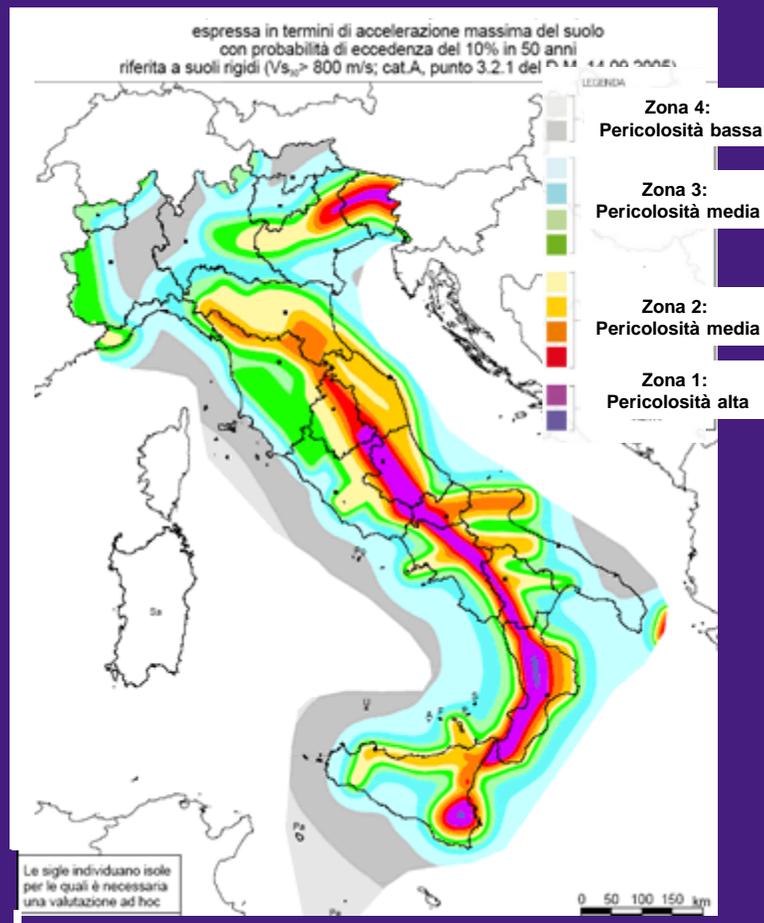
Terremoti percepibili
(magnitudo >2.5), in media, ogni anno

~100

Terremoti di **grandi dimensioni** (magnitudo >5) ogni secolo

5-10

Terremoti di **pericolosità massima** (magnitudo >6) ogni secolo



22,2 Mln

Persone vivono in aree ad elevato rischio sismico



6,1 Mln

Edifici (per un totale di 12,9 Mln di unità abitative e 1 Mln di attività produttive) sono ubicati in aree ad elevato rischio sismico



56%+

Degli edifici residenziali in aree ad elevato rischio sono stati realizzati **prima del 1970**

Perché scegliere VIVI MEGLIO

enel x



Ristrutturare casa

Dal rifacimento della facciata alla valorizzazione del tetto con il fotovoltaico, tutto quello che serve per rivalutare il tuo appartamento ed il tuo condominio.



Interventi incentivati fino all'85%

Con la cessione del credito «Eco-Sismabonus» la riduzione dei costi da sostenere è immediata! Così non dovrai impegnarti a pagare pesanti rate e aspettare anni per recuperare il credito



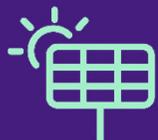
Cresce il valore del tuo immobile

Grazie al salto di classe energetica dell'edificio, il valore dell'immobile può crescere fino al 29% rispetto all'immobile equivalente non ristrutturato.



Servizio chiavi in mano

L'offerta include installazione, collaudo, messa in funzione, ottenimento degli incentivi



Nessun anticipo

Per un acquisto economicamente più sostenibile, il mercato bancario offre finanziamenti fino a 10 anni per la quota restante



La tua spesa energetica si riduce fino al 50%

Con la scelta del cappotto termico e di sistemi di riscaldamento a pompa di calore migliori la classe energetica dell'edificio e riduci i consumi termici



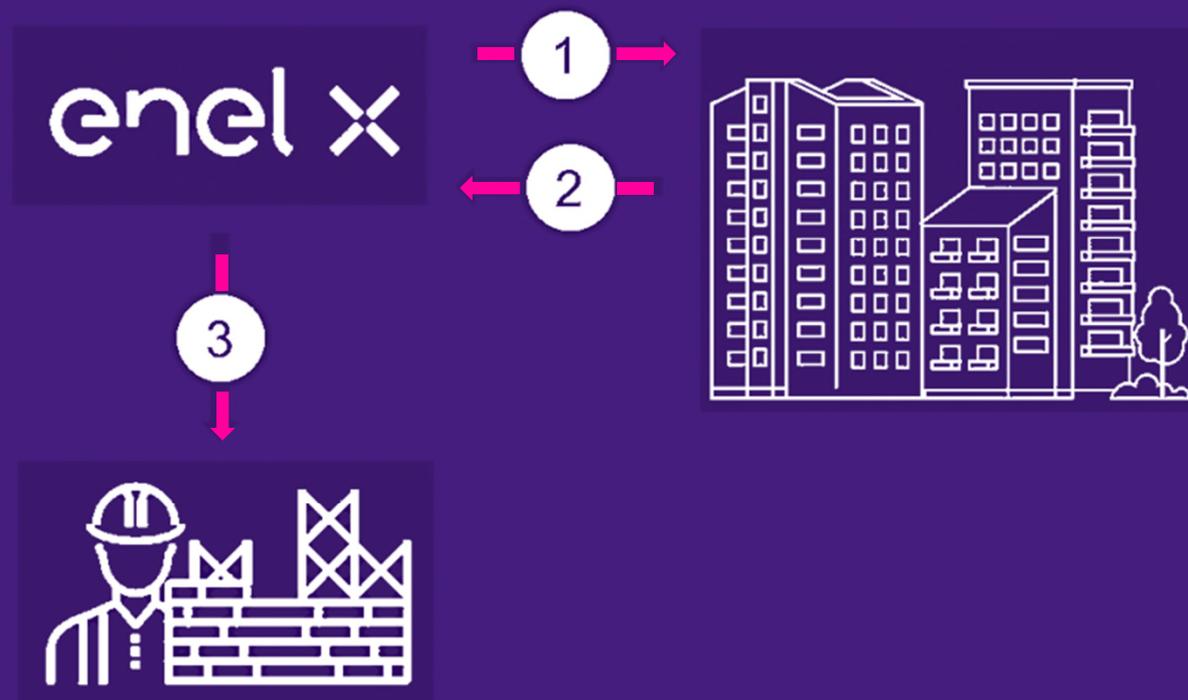
Sostenibilità ed energia pulita

Riduci i tuoi consumi di energia e aiuti l'ambiente riducendo le emissioni di CO2.

Spendi meno e ottieni di più grazie alla cessione del credito!

I modelli di collaborazione con le imprese

Modello «Diretto»

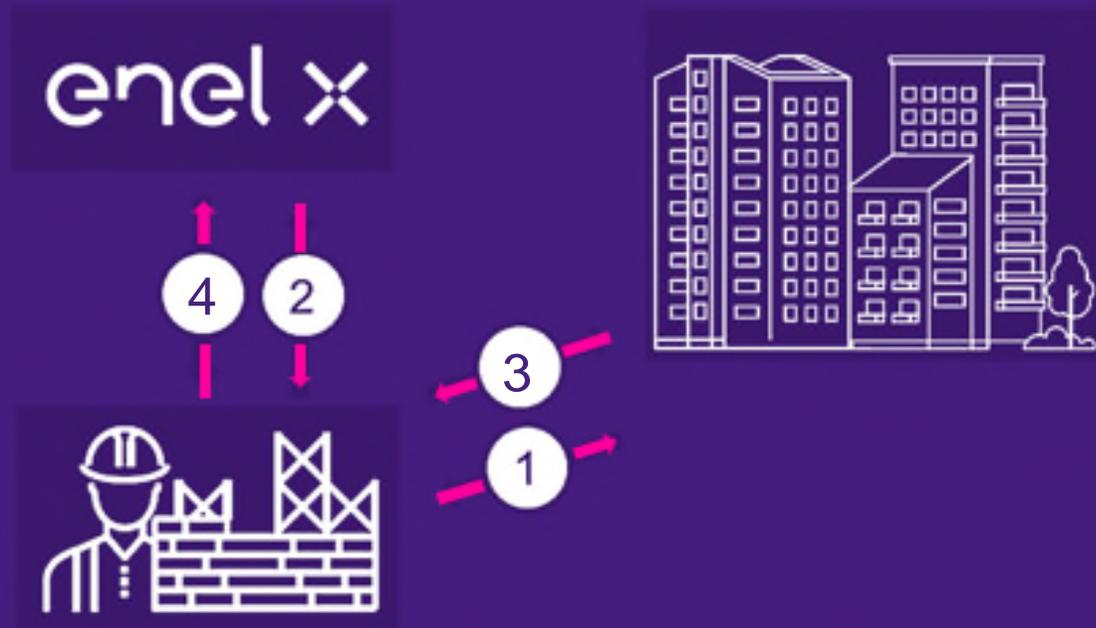


- 1 Enel X presenta al Condominio la proposta di riqualificazione
- 2 Il Condominio approva l'offerta in assemblea
- 3 Enel X affida l'esecuzione dei lavori al partner selezionato

Con il Modello Diretto, l'impresa minimizza l'esposizione finanziaria e demanda ad Enel X la gestione dei rapporti commerciali con il condominio

I modelli di collaborazione con le imprese

Modello «Indiretto»



- 1 L'impresa presenta la sua proposta di riqualificazione al Condominio
- 2 Enel X fornisce all'impresa le tecnologie per la realizzazione dei lavori
- 3 Il Condominio approva l'offerta dell'impresa e le cede il credito d'imposta maturato
- 4 L'impresa cede ad Enel X il credito ricevuto dal Condominio

Con il Modello Indiretto, l'impresa non necessita di qualifica e mantiene il rapporto commerciale con il condominio. Consente tempi di perfezionamento più brevi.

Come ci si qualifica come fornitori



Gruppi Merci Vivi Meglio

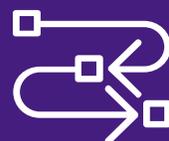
- **General contractor** per efficientamento energetico e messa in sicurezza statica
- **Edile / infissi / impiantistica** per lavori e manutenzione per edifici ad uso civile
- **Colonnine di ricarica auto elettriche** per lavori di installazione delle colonnine di ricarica
- **Fotovoltaico** per installazione e manutenzione di impianti fotovoltaici



Come diventare fornitori



Registrazione sul Portale di Global Procurement



Processo di **Qualificazione**:

- ✓ Scelta del gruppo merceologico di Qualificazione;
- ✓ Compilazione questionari



Verifica dei requisiti ed idoneità da parte del Global Procurement

VIVI MEGLIO: I BENEFICI

Per le imprese

- Riattivi le trattative ferme per mancanza di liquidità
- Riduci l'esposizione finanziaria
- Hai accesso al portfolio di prodotti tecnologici di Enel X

Per il condomino

- Risparmi sulle spese energetiche
- Aumenti il valore dell'immobile
- Vivi in un ambiente più sano
- Aumenti il comfort

Un caso concreto Eco: **Via Murillo - Milano**

Le caratteristiche del condominio:

- 12 unità abitative
- Classe pre-intervento **G**

L'intervento di riqualificazione:

- Cappotto termico
- Centrale termica con pompa di calore
- Ristrutturazione facciata e vani scale
- **Valore € 302.000**



Un caso concreto Eco: **Via Murillo - Milano**

Quota incentivata tramite
Ecobonus

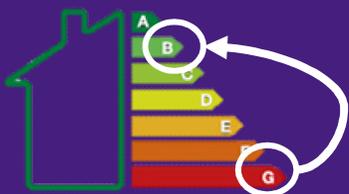
65%

Spese sostenute dal condominio

€ 302.000 **€ 105.000**

Miglioramento
della classe
energetica

G → B



Impatto atteso
sulla spesa
energetica e di
riscaldamento

-47%



Un caso concreto Sisma: **Via D'Annunzio - Pescara**



Le caratteristiche del condominio:

- 39 unità abitative su 9 piani
- Inagibilità a seguito eventi sismici L'Aquila 2009

L'intervento di riqualificazione:

- Demolizione e fedele ricostruzione
- Centrale termica con pompa di calore
- Installazione di infissi
- Coibentazione strutture verticali ed orizzontali
- **Valore appalto pari a oltre € 8 mln, di cui oltre € 1,9 mln coperto da contributo Sisma AQ 2009 e circa € 5,3 mln oggetto di Eco/Sismabonus**



enel x



VIVIMEGLIO

Grazie!

Stefano Battista

Area Manager Progetto «Vivi Meglio»
Umbria, Marche, Abruzzo e Molise

Via del Tabacchificio, 26 – 06124 Perugia – Italy

T +39 0874295712 – M +39 3287268757

stefano.battista@enel.com

<https://www.linkedin.com/in/stefano-battista-103320142>