



Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci

R elazione annuale

2014



Relazione annuale 2014

1

Aspetti organizzativi

1.1 Notizie di carattere generale con particolare riferimento alla razionalizzazione e organizzazione degli uffici nonché all' informatizzazione delle procedure.

1.2 Eventuali costituzioni di o partecipazioni in società di cui all'articolo 6 comma 6 della legge n. 84/94.

2

Attività operativa, pianificazione e sviluppo del porto

2.1 Aggiornamenti del piano regolatore portuale.

2.2 Informazioni sul Piano Operativo Triennale vigente e sul relativo stato di attuazione.

2.3 Analisi dei dati relativi al traffico di merci e passeggeri.

2.4 Attività promozionale.

3

Attività svolte in ambito portuale

3.1 Servizi di interesse generale

3.1.1 Elenco dei servizi affidati, modalità dell'affidamento, soggetti affidatari, decorrenza e scadenza dell'affidamento, eventuali partecipazioni dell'autorità portuale nelle società affidatarie ai sensi dell'articolo 23 comma 5 della legge n. 84/94.

3.2 Articoli 16,17 e 18 della legge n. 84/94

3.2.1 Notizie di carattere generale sui procedimenti di rilascio delle autorizzazioni e concessioni.

3.2.2 Elenco dei soggetti autorizzati, anche in autoproduzione, allo svolgimento delle operazioni portuali ai sensi dell'art. 16 con estremi, oggetto e durata delle autorizzazioni.

3.2.3 Elenco dei soggetti autorizzati, anche in autoproduzione, allo svolgimento dei servizi portuali ai sensi dell'art. 16 con estremi, oggetto e durata delle autorizzazioni.

3.2.4 Elenco dei soggetti titolari di concessione ai sensi dell'art. 18, durata, scadenza e modalità di affidamento della concessione



Relazione annuale 2014

3.2.5 *Esiti dell'attività di verifica di cui al comma 6 dell'articolo 16.*

3.2.6 *Notizie in merito all'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'articolo 17 comma 2 (data del rilascio, durata, regolamento per lo svolgimento del servizio) o alla costituzione dell'agenzia di cui all'art. 17 comma 5.*

3.2.7 *Notizie in merito all'attività di formazione prevista dal comma 8 dell'articolo 17.*

3.2.8 *Notizie in merito all'applicazione del comma 15bis dell'articolo 17.*

3.3 *Attività di cui all'articolo 68 cod.nav. ed attività residuali*

3.3.1 *Notizie di carattere generale*

3.3.2 *Elenco degli operatori iscritti nei registri*

4

Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere portuali - Opere di grande infrastrutturazione

4.1 *Manutenzione ordinaria: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate, costi di realizzazione.*

4.2 *Manutenzione straordinaria: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate, costi di realizzazione.*

4.3 *Grande infrastrutturazione: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate, costi di realizzazione con indicazione della relativa fonte.*

4.4 *Infrastrutture finalizzate alle "autostrade del mare", risultati finali e prospettive future.*

4.5 *Scostamenti tra gli interventi programmati a quelli avviati e relative motivazioni.*

5

Finanziamenti comunitari e/o regionali

5.1 *Notizie su finanziamenti o fondi europei e/o regionali relativi a opere infrastrutturali o progetti utili allo sviluppo della portualità.*



Relazione annuale 2014

6

Gestione del demanio

6.1 Notizie di carattere generale

6.2 Introiti per canoni, tempi di riscossione, ammontare canoni non riscossi e azioni di recupero per morosità.

6.3 Attività di controllo sul demanio marittimo, eventuali occupazioni irregolari e attività intrapresa per la normalizzazione

6.4 Elenco dei soggetti titolari di concessione ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione distinti per usi.

7

Tasse portuali

7.1 Entrate per tasse distinte tra tassa d'ancoraggio, tassa portuale e altre tasse o addizionali.

8

Schede allegate



Relazione annuale 2014

Aspetti organizzativi

1.1 Notizie di carattere generale con particolare riferimento alla razionalizzazione e organizzazione degli uffici nonché all' informatizzazione delle procedure.

L'Ente svolge la propria attività istituzionale grazie al lavoro della Segreteria tecnico operativa, la cui strutturazione è delineata dalla pianta organica approvata ai sensi dell'art 10, comma 5, della legge 28 gennaio 1994, n. 84.

Nel corso del 2013 e del 2014 sono state sottoposte al Comitato Portuale alcune rimodulazioni della stessa. Variazioni per lo più finalizzate alla soluzione di problematiche organizzative specifiche e contingenti. Nell'ultimo semestre dell'anno di riferimento, è stato possibile valutare gli effetti di alcune delle predette variazioni sull'efficienza e l'efficacia dell'azione amministrativa dell'Ente nonché sulla ripartizione dei carichi di lavoro tra i diversi uffici e tra i dipendenti in servizio, sia in ragione degli indirizzi operativi dell'Autorità Portuale sia in ragione del necessario adattamento della struttura alla normativa vigente ed, in particolare, a quella in materia di Anticorruzione e Trasparenza. Tale analisi ha fatto emergere la necessità di completare e perfezionare il disegno della Pianta Organica, attraverso la generale razionalizzazione della stessa ed il potenziamento di alcuni uffici strutturalmente soggetti a importanti carichi di lavoro, mediante l'assegnazione agli stessi, in via principale o sussidiaria, di personale in servizio o di posizioni vacanti, che potranno in futuro essere coperte. In tale ottica, con deliberazione del Comitato portuale del 3 dicembre 2014 n. 42, si è optato per una collocazione di tutto il personale in servizio all'interno delle diverse aree dell'Ente, sotto il coordinamento dei diversi dirigenti, assegnando lo stesso personale agli uffici, all'interno dei quali è stata individuata la figura apicale del Responsabile dell'organizzazione e delle attività dell'unità organizzativa.

Le posizioni coperte o vacanti di Quadro B sono state assegnate agli Uffici esercitanti funzioni dispieganti effetti diretti sull'esterno e ai quali sono assegnate funzioni relative all'attuazione e allo sviluppo di porzioni strategiche di attività dell'Autorità Portuale, conformemente con la declaratoria del vigente CCNL.

Sempre con il medesimo scopo si sono operati i seguenti interventi.



Relazione annuale 2014

Segreteria Presidente e Segretario Generale, Comitato Portuale, Marketing e comunicazione, Protocollo

Si è proceduto all'accorpamento in un'unica unità organizzativa delle Segreterie assegnate al Segretario Generale e al Presidente, delle funzioni di Marketing e Comunicazione e del Protocollo, in considerazione della parziale sovrapposibilità delle funzioni attribuibili alle due Segreterie e della centralità delle funzioni riconducibili alle attività di comunicazione e protocollo. Tale unità organizzativa risulta essere, per le funzioni svolte, l'unica a poter essere collocata sotto il diretto controllo del vertice. L'accorpamento in un'unica unità organizzativa delle funzioni sopra individuate mira a garantire la fungibilità dei dipendenti alla stessa assegnati e, quindi, la continuità delle attività di competenza e la corretta ripartizione dei carichi di lavoro, compatibilmente con le declaratorie di livello e con la specializzazione acquisita negli anni. Alla figura di terzo livello, impiegata nella Segreteria del Segretario Generale, è stato assegnato, quale secondo incarico, il compito di supporto alle attività dell'ufficio demanio, mentre alla figura di secondo livello, impiegata all'Ufficio Lavoro e Sicurezza Portuale, viene assegnato, quale secondo incarico, il compito di supporto alle attività del Protocollo, ufficio di fondamentale importanza per il funzionamento dell'Ente e per il corretto ed efficace svolgimento delle attività dello stesso.

Ufficio Affari Generali e CED

All'Ufficio Affari Generali è stata attribuita la gestione del CED ed, in generale, delle risorse informatiche dell'Ente. A tal fine, l'unità organizzativa è stata potenziata attraverso l'assegnazione alla stessa della risorsa di III livello attualmente deputata alla cura di tali aspetti, che attengono, per loro stessa natura, alla gestione generale. Al contempo, l'assegnazione di tale risorsa a tale unità organizzativa garantisce diretto supporto nelle ulteriori attività di competenza ed, in particolare, nella gestione delle procedure di affidamento mediante la piattaforma informatica messa a disposizione da Consip S.p.A.. All'Ufficio è stata, infine, assegnata, in secondo incarico, una ulteriore risorsa quale supporto tecnico, che interverrà laddove necessario alle attività dell'ufficio.



Relazione annuale 2014

Allo stesso, come in precedenza, resta assegnata, in attesa di copertura, una posizione di livello funzionale Quadro B. L'Ufficio Affari Generali e CED è stato, quindi, spostato presso l'Area Istituzionale dell'Ente, allo scopo di consentire un miglior coordinamento con l'Ufficio Appalti, Contratti e Contenzioso, per quanto riguarda l'attività di acquisto di servizi e forniture e per garantire un'unica regia nella gestione del sito istituzionale dell'Ente.

Ufficio Contabilità e Bilancio

All'Ufficio rimane assegnata, in attesa di copertura, la posizione di livello funzionale I, la cui copertura consentirebbe di alleviare il gravoso carico di lavoro della parte contabile.

Ufficio Gestione Patrimonio

A tale Ufficio, di nuova creazione, è stata assegnata la risorsa attualmente nominata quale consegnatario.

Ufficio Tecnico

L'Ufficio Tecnico, di importanza strategica per l'Ente, è stato potenziato attraverso l'assegnazione di due risorse e, in particolare, da una risorsa di III livello e da un'ulteriore risorsa, in possesso del titolo di Geometra, di III livello, attualmente incardinata nell'Ufficio Ambiente. Entrambe le risorse assegnate sono in possesso di competenze e professionalità adeguate, avendo in passato operato nell'Ufficio tecnico o collaborato con lo stesso in più occasioni. All'Ufficio sono state assegnate, in attesa di copertura, una posizione di livello funzionale Quadro B e una posizione di livello I.

Ufficio Ambiente e PRP

All'Ufficio Ambiente è stata assegnata una risorsa, inquadrata al livello di Quadro B, precedentemente incardinata nella segreteria del Segretario Generale, in modo da consentire, sotto il coordinamento del Dirigente dell'Area e con la collaborazione dell'Ufficio Tecnico, la progressiva attivazione dell'Ufficio. All'Ufficio è attribuita la competenza della gestione amministrativa del Piano Regolatore Portuale che dovrà



Relazione annuale 2014

essere esercitata sotto il coordinamento del Dirigente dell'Area e del Segretario Generale, così come previsto dalla normativa vigente.

Ufficio Sicurezza e lavoro portuale

All'Ufficio è stata riassegnata, in attesa di copertura, la posizione di livello funzionale I al fine di consentire, anche in questo caso, di alleviare il gravoso carico di lavoro.

Ufficio Appalti, Contratti e Contenzioso

All'Ufficio Appalti, Contratti e Contenzioso è stata assegnata un'ulteriore risorsa di II livello, proveniente dall'Ufficio Tecnico, ma in possesso di una significativa esperienza anche in campo amministrativo e, in particolare, in materia di affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Tale risorsa collabora, in caso di necessità, con l'Ufficio Demanio, posto nella stessa area.

All'Ufficio sono state assegnate funzioni dispieganti effetti diretti sull'esterno (difesa e rappresentanza in giudizio dell'ente in procedimenti giudiziari e stragiudiziali, rapporti con l'Avvocatura dello Stato e con l'A.N.A.C., partecipazione a Commissioni e Seggi di gara) nonché funzioni relative all'attuazione e sviluppo di porzioni strategiche di attività dell'Autorità Portuale (a titolo esemplificativo e non esaustivo: gestione procedure ad evidenza pubblica, implementazione normativa interna ed esterna dell'ente, consulenza e supporto alle attività degli uffici). In considerazione dell'attuale carico di lavoro e conformemente a quanto previsto dal C.C.N.L., all'Ufficio è stata assegnata, in attesa di copertura, una posizione di livello funzionale Quadro B.

Sede di Golfo Aranci

Alla sede di Golfo Aranci è stata assegnata una posizione di livello funzionale IV, attualmente vacante. In attesa della copertura della stessa, con apposito ordine di servizio, nel corso dell'esercizio 2015 verrà disposta l'individuazione, da parte dei dirigenti delle tre aree dell'Ente, di uno o più dipendenti per area che, in turnazione, garantiranno l'apertura della sede in giorni e orari stabiliti, i contatti con le istituzioni e la presenza sul territorio.



Relazione annuale 2014

PIANTA ORGANICA AL 31/12/2014

POSIZIONI	PIANTA ORGANICA APPROVATA	COPERTURA EFFETTIVA DELL'ORGANICO	PERSONALE IN ESUBERO O IN DISTACCO
DIRIGENTI	3	3	0
QUADRI	9	4	0
IMPIEGATI	33	28+1**	0
OPERAI	0	0	0
Totali	45	35+1**	0

* INDICA IL PERSONALE IN DISTACCO

** INDICA IL PERSONALE A TEMPO DETERMINATO

N.B. IL SEGRETARIO GENERALE NON VA INCLUSO E IL NUMERO DI UNITA' IN DISTACCO O A TEMPO DETERMINATO VA INDICATO SEPARATAMENTE ES. 3+2*

Con le modifiche e gli adattamenti sopra descritti si è inteso adattare la struttura dell'Ente alla normativa vigente e, in particolare, a quella in materia di Anticorruzione e Trasparenza, anche nell'ottica di rendere l'azione dell'Autorità Portuale maggiormente incisiva e adeguata a rispondere alle esigenze e agli stimoli che vengono dal territorio.

Nella presente situazione di transizione non è possibile prevedere quali saranno gli sviluppi sulla struttura dell'A.P., e non può escludersi che, in futuro, la pianta organica possa essere ampliata, consentendo a tutti i dipendenti l'apertura di percorsi di crescita professionale, nel rispetto della normativa vigente. In tale arco temporale, l'Ente ha avviato dei percorsi formativi che, con scadenze precise, sta coinvolgendo tutto il personale su temi generali e specifici relativi alle attività svolte da ciascun dipendente al fine di garantire per tutti l'accrescimento professionale nell'esercizio delle mansioni assegnate.

Per quanto attiene a all' informatizzazione delle procedure, in ottemperanza alle recenti normative sull' e – government e l'amministrazione digitale, l'Autorità portuale può considerarsi pienamente al passo con il percorso della Pubblica Amministrazione verso l'informatizzazione. Nel corso del 2014, è stato aggiornato e perfezionato il protocollo informatico, grazie al quale si è potuto ridurre di oltre il 90% il formato cartaceo, con conseguente ottimizzazione dei tempi di gestione delle



Relazione annuale 2014

pratiche e rendere efficace il sistema di conservazione sostitutiva dei documenti cartacei e digitali, che consente l'immediata pubblicazione on line delle pratiche, così come previsto dalle normative dell'Amministrazione Trasparente. A seguito del collaudo positivo della connessione in fibra per la sede di Olbia, nel corso del 2014 è stata avviata la gara per la realizzazione del sistema di connettività a banda larga per lo scalo di Porto Torres, che consentirà, oltre ad una maggiore efficienza nello scambio di informazioni tra le sedi dell'Autorità Portuale, lo sviluppo di applicativi per il monitoraggio dei vari scali (videosorveglianza) e la predisposizione hardware per i sistemi di info mobilità che verranno studiati ed introdotti, nel corso del 2015, in modo da poter dar finalmente vita ad unico sistema telematico di gestione del porto.

1.2 Eventuali costituzioni di o partecipazioni in società di cui all'articolo 6 comma 6 della legge n. 84/94.

L'Ente non ha mai costituito né partecipato a società di cui all'articolo 6 comma 6 della legge n. 84/94.



Relazione annuale 2014

Attività operativa, pianificazione e sviluppo del porto

2.1 Aggiornamenti del piano regolatore portuale.

L'evoluzione del sistema dei trasporti marittimi ha reso necessario il ridisegno delle rotte e degli scali al servizio del nuovo mercato europeo. In questo mutato scenario, i porti mediterranei hanno progressivamente modificato il proprio ruolo all'interno della catena logistica, fissando, come obiettivo principale, l'arginamento della concorrenza delle realtà nord-europee. Il porto, progressivamente, ha assunto il ruolo di gateway, ossia di nodo strategico, per l'accesso ad un sistema più ampio, al fine di realizzare un nodo di interconnessione tra sistemi economici e realtà territoriali europee e con il resto del sistema economico globale.

Si deve rilevare che i principali porti europei, storicamente, si sono sviluppati a partire dalla presenza di un nucleo urbanizzato consolidato. Tale circostanza deve necessariamente aprire una attenta riflessione circa la natura del rapporto città - porto. Bisogna chiedersi se la città si sia sviluppata con il porto o se il porto si sia sviluppato a prescindere dallo sviluppo della città. E' evidente che qualsiasi infrastruttura comporta un'inevitabile modificazione dell'uso dei territori. Nel caso delle infrastrutture portuali, gli impatti che vengono a generarsi, in conseguenza del loro sviluppo, generano ripercussioni sia sul sistema costiero che su quello urbano. In pochi decenni, la città portuale è passata da un rapporto diretto con il mare ad un rapporto diretto con un'altra realtà, il porto. Solo con la costruzione di nuovi porti esterni, ad esempio come Gioia Tauro, il Porto Canale di Cagliari, si è modificato tale rapporto. Tuttavia si deve evidenziare che la realizzazione di tali nuovi porti è destinata prevalentemente alle Merci (container). I porti del Nord-Sardegna, invece, sono caratterizzati dalla presenza di navi ro-pax che trasportano contemporaneamente merci e passeggeri. Per tale tipo di trasporto, dato il ruolo fondamentale del sistema combinato, per il raggiungimento dell'equilibrio economico, è necessario "disporre" di una città nelle immediate vicinanze del porto.

Il ruolo delle città portuali nel sistema dei trasporti marittimi è quindi fondamentale, sia per lo sviluppo di ampi territori, sia per le stesse città portuali che manifestano sempre più interesse alla crescita del waterfront marittimo/portuale per scopi turistici



Relazione annuale 2014

ricreativi. Le nostre città portuali registrano, a detta di alcuni, un crescente squilibrio fra i benefici economici generati dal porto, tendenti, se non a diminuire, a diffondersi in misura crescente al di fuori della regione portuale, ed il "costo" territoriale ed ambientale della presenza del porto stesso. Questo, probabilmente, quando vero, è dovuto alle mancate rivoluzioni tecnologiche ed organizzative del mondo dei trasporti o, come dicono alcuni, è piuttosto creato dall'inefficienza dei processi decisionali e di planning, dall'inadeguatezza istituzionale, dalle carenze gestionali, organizzative e dall'arretratezza normativa.

Lo sviluppo dei porti deve essere separato dal pernicioso effetto prodotto all'ambiente urbano da un'espansione industriale, spesso non governata e comunque mai governata dal Porto, la quale ha, talvolta, danneggiato aree di pregio significativo dal punto di vista ecosistemico e paesaggistico e inciso notevolmente sulla congestione della viabilità locale generata dai traffici terrestri che si sommano a quelli della città e del porto.

Ciò detto, non sembra convincere l'opinione di chi ritiene che, attualmente, il porto, in quanto luogo di transito di merci, serva solamente agli interessi non cittadini e pregiudichi, di fatto, la qualità della vita urbana.

Piuttosto, è essenziale un adeguato coordinamento tra il porto e la città, non dovendo il primo del tutto trascurare gli interessi locali (in particolare quelli territoriali ed ambientali) e dovendo la seconda assecondare, quanto più possibile, la vocazione e le esigenze di sviluppo del porto, dal quale è in grado di trarre indubbi vantaggi. Attraverso il dialogo e la leale collaborazione tra i vari Enti territoriali, si deve ricercare e trovare il corretto punto di equilibrio tra gli interessi locali e portuali.

Purtroppo, l'attuale regolamentazione nazionale in materia portuale e, soprattutto, la sua applicazione in maniera "riduttiva", crea delle macroscopiche inefficienze nel sistema logistico delle merci, che si riflettono sul rapporto Città/Porto. Pensiamo al cosiddetto "Ambito Portuale", ambito nel quale le Autorità portuali, enti regolatori di un importante mercato rilevante, esplicano la loro funzione. Oggi nell' "Ambito portuale" si includono genericamente le aree del demanio marittimo e portuale, assieme a qualche area di "proprietà privata" sita nelle immediate vicinanze dei porti che ha una valenza strategica per l'attività portuale.



Relazione annuale 2014

Se, invece, si vogliono restituire alle città marittime i loro waterfront urbani e garantire un efficiente sistema logistico, si dovrà, per forza, rivedere il concetto “applicato” di ambito portuale. Un concetto riduttivo, non suffragato da nessuna norma, che dovrà essere allargato a spazi retro portuali, anche lontani dalle città ed all’integrazione dei porti. Il Porto esteso, a dire il vero, è già previsto nella legge 84/1994, ma non è mai stato pienamente attuato, anche se, forse l’Autorità portuale del Nord Sardegna può essere considerata un precursore di questa integrazione con un sistema portuale ampio.

Sulla base di quanto disposto dall’art. 5 della legge 84/1994 (comma 1), il Piano Regolatore Portuale deve delimitare e disegnare rispettivamente l’ambito e l’assetto complessivo del porto, individuando le caratteristiche e la destinazione funzionale delle aree interessate, ivi comprese quelle destinate alla produzione industriale, all’attività cantieristica e alle infrastrutture stradali e ferroviarie. Un PRP riveste quindi il ruolo tecnico e giuridico di strumento di sviluppo e gestione (strutturale e funzionale) dell’ambito portuale (aree demaniali e non) attraverso il quale vengono fissate le regole, i criteri e le modalità di utilizzazione delle distinte aree portuali, contemplando anche eventuali scenari di integrazione ed ottimizzazione con le reti di comunicazione territoriale nonché di valorizzazione e salvaguardia dei contesti urbani ed ambientali circostanti.

Le fasi di redazione ed approvazione di un Piano Regolatore Portuale, attualmente, devono rispettare le disposizioni normative della legge 84/1994 che possono essere esplicitate nei seguenti punti:

- l’Amministrazione che approva definitivamente un Piano Regolatore Portuale è la Regione territorialmente competente (art 5, comma 4), nel nostro caso la Regione Autonoma della Sardegna;
- per giungere all’atto di approvazione di un PRP da parte della Regione si devono esplicitare le seguenti due fasi:
 - 1) conclusione dell’iter procedurale articolato nei seguenti punti:
 - a. Predisposizione da parte del Segretario Generale del Piano (art. 10, comma 4, lettera f);
 - b. Preventiva intesa con il Comune interessato (art. 5, comma 3);



Relazione annuale 2014

- c. Adozione del PRP da parte del Comitato Portuale (art. 5, comma 3);
 - d. invio per il parere al Consiglio Superiore LL.PP. (art. 5, comma3);
- 2) esauriti i punti precedenti il PRP è sottoposto alla procedura per la valutazione dell'impatto ambientale ai sensi della normativa vigente in materia (art. 5, comma 4). La "sostituzione" della VIA con la VAS, lasciando la norma speciale inalterata, ha generato e genera non pochi problemi applicativi in quanto la procedura di VAS nell'aiutare a "disegnare" un piano ambientalmente possibile modifica di fatto, senza poterlo fare, le disposizioni dettate dalla legge 84/1994.

Il Nuovo Piano Regolatore Portuale di Olbia parte nei suoi studi preliminari nell'anno 2003. Nel 2006, il Presidente, in collaborazione con il Provveditorato alle OO.PP. ha dato impulso alla definitiva redazione del Piano, impegnando, al centempo, le necessarie somme per la sua redazione. Successivamente, nel 2008, i piani sono stati inviati ai Comuni per la prescritta intesa. Nel Luglio del 2010, pervenute le intese con i Comuni, il Comitato portuale ha adottato il nuovo PRP dei porti di Olbia e Golfo Aranci. All'attualità, si sta sottoponendo il PRP ad una valutazione ambientale strategica, ai sensi della normativa oggi vigente. Il Procedimento è stato avviato con foglio prot. 7704 del 28/07/2011 indirizzato al Servizio SAVI e pubblicato sul sito istituzionale della R.A.S. Il 12 aprile 2012, si è tenuto il primo incontro di scoping relativo alla procedura di VAS del Piano Regolatore dei Porti di Olbia e Golfo Aranci. All'incontro hanno partecipato i soli Enti Competenti in materia ambientale, così come individuati in accordo con il Servizio SAVI della Regione Sardegna. Dalla riunione si sono avuti sia dei preziosi suggerimenti per la redazione del rapporto ambientale, sia delle segnalazioni e delle richieste che non appartengono alla procedura di VAS, ma riguardano la procedura di VIA, relativa, di fatto, ad un progetto definitivo e non applicabile, quindi, ad un piano o programma. La procedura futura prevede la pubblicazione del Piano, integrato con il rapporto ambientale per la fase di informazione e consultazione con il pubblico. Purtroppo la Società incaricata ad assistere l'Ente nella procedura di VAS, non ha fornito il Rapporto Ambientale secondo i dettami di legge ed in base a quanto emerso nell'incontro di scoping dell'aprile 2012, dilatando i tempi necessari alla procedura di approvazione del nuovo piano. Il Comitato portuale, con Delibera nr. 13, del 10 luglio 2013, su suggerimento



Relazione annuale 2014

dell'Avvocatura Distrettuale, ha deliberato la risoluzione consensuale del contratto con la società incaricata, dando mandato al Segretario Generale, di riaffidare l'incarico per la prestazione di servizi per la procedura di VAS in corso.

Con determinazione nr. 44 del 28 gennaio 2014 il Segretario Generale ha affidato alla ditta Veneto progetti il "Servizio di prosecuzione delle attività connesse alla valutazione ambientale strategica del nuovo piano regolatore portuale di Olbia e Golfo Aranci. La ditta incaricata, nei tempi previsti, ha analizzato, dal punto di vista ambientale, la proposta di nuovo P.R.P. e predisposto il Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica. Il Comitato portuale, con deliberazione nr.33 del 26 maggio 2014, ha adottato il Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, unitamente allo Studio di Incidenza Ambientale. Con l'avviso di deposito del piano, pubblicato sul BURAS, Bollettino nr. 30 del 19/06/2014, si è aperta la fase pubblica della VAS con incontri con il pubblico e gli Enti competenti in materia ambientale. Tale fase si è conclusa il 18/08/2014 e risultano prevenute, complessivamente, nr. 20 osservazioni. Tali documenti sono, oggi, in fase interna di analisi, finalizzata al proseguo delle attività previste dalla normativa ambientale, d'intesa con l'Autorità competente, il servizio SAVI della Regione Autonoma della Sardegna. Nel contempo il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ha iniziato l'esame del Piano con una riunione preliminare, tenuta a Roma in data 3 luglio 2014.

A seguito di tale incontro il CSLLPP ha inviato una serie di quesiti all'Ente, che sono stati puntualmente riscontrati con nota del 29/10/2014, prot. 11155. Nel contempo la Regione Autonoma della Sardegna – Servizio SAVI – ha chiesto all'Autorità portuale, con nota ricevuta al prot. nr. 1000, in data 29/01/2015, una sintesi delle osservazioni pervenute e delle puntuali controdeduzioni delle stesse. In data 20 febbraio 2015 il CSLLPP ha esaminato il Piano ed emesso il voto, di cui all'attualità si attende la trasmissione. In attesa del voto del CSLLPP l'Autorità portuale sta esaminando quanto richiesto dalla Regione Sardegna – Servizio SAVI. Al momento, infatti, si sta valutando di includere nelle controdeduzioni richieste anche quanto eventualmente evidenziato dal CSLLPP.

Per la redazione del Piano Regolatore Portuale di Porto Torres l'Ente ha deciso di svolgere la VAS contestualmente alla formazione del Piano stesso. Per tale motivo,



Relazione annuale 2014

ha redatto delle linee guida per la redazione del PRP, ha attivato una intesa preliminare con il Comune Turritano ed ha adottato le linee guida per la redazione del PRP nella riunione del Comitato portuale del 02/07/2012. Con nota del 07/09/2012 l'Ente ha attivato con la Regione Autonoma della Sardegna la procedura di VAS del Piano. Il 24 giugno 2013 si è svolto, a Porto Torres, l'incontro di scoping per definire, con gli Enti competenti, i contenuti del rapporto ambientale. All'attualità sono in corso di valutazione i contributi pervenuti da alcuni Enti competenti in materia ambientale. In data 12/03/2014 si è tenuta a Porto Torres una riunione tecnica fra L'Autorità portuale ed il Comune di Porto Torres per discutere le problematiche emerse durante l'incontro di scoping. Alla riunione erano presenti oltre che i rappresentanti del Comune turritano e dell'Autorità portuale il coordinatore tecnico dei Consulenti dell'Autorità portuale, i rappresentanti della società incaricata della VAS del Piano, i tecnici del Comune di Porto Torres ed il responsabile della redazione del nuovo PUC comunale. Dalla riunione è emersa l'esigenza di ottenere dal Comune una consistente documentazione necessaria per la redazione del nuovo PRP e per la predisposizione del Rapporto Ambientale della VAS. Il verbale è stato trasmesso all'amministrazione comunale in data 15/04/2014 unitamente alla richiesta della necessaria documentazione che ha successivamente avuto riscontro.

Nel mentre il Comune di Porto Torres ha pubblicato per la VAS il nuovo PUC, ed all'attualità lo stesso Ente risulta essere Commissariato in attesa delle nuove elezioni previste per giugno 2015.

Alla luce di quanto sopra, in attesa dell'insediamento del nuovo Consiglio Comunale e della nuova Giunta, considerato anche il layout del nuovo PUC - oggi soggetto alla fase di VAS - si è sospesa la redazione del Piano, in attesa di conoscere le nuove eventuali determinazioni della nuova amministrazione atteso che la precedente intesa con il Comune sulle linee guida del Piano, appare già ampiamente superata.



Relazione annuale 2014

2.2 Informazioni sul Piano Operativo Triennale vigente e sul relativo stato di attuazione.

In merito allo stato di attuazione del P.O.T., l'Ente ha raggiunto i principali obiettivi prefissati. A partire dal rilancio dei traffici passeggeri che, per quattro anni consecutivi, hanno subito una riduzione di circa il 30 per cento e che, nel 2014, hanno segnato una netta inversione di tendenza. Scenario che riconferma il potenziale di sviluppo delle tre realtà nell'ambito dei trasporti marittimi, specialmente quelli relativi alle crociere.

Per quanto riguarda le competenze più dirette dell'Ente, sempre relativamente all'attuazione del Piano Operativo Triennale, così come già ampiamente argomentato nel paragrafo precedente, si segnala l'avanzamento nell'iter di approvazione del Piano Regolatore Portuale di Olbia e Golfo Aranci.

Con riferimento al Demanio, l'Ente ha proseguito l'opera di riordino catastale delle aree di competenza e intensificato l'attività di rilascio di concessioni demaniale, sia per garantire un migliore e adeguato utilizzo delle aree sia, soprattutto, per promuovere l'avvio di nuove attività imprenditoriali oltreché, così come si segnala nel capitolo 3, favorire la rinascita della nautica sociale e di nuove compagini associative legate al mondo del mare.

Per quanto riguarda il Lavoro Portuale, è stata confermata l'attività di coordinamento e controllo delle imprese portuali, con un costante monitoraggio dei livelli occupazionali e delle condizioni di lavoro, sempre tenendo presente gli sforzi che le stesse hanno profuso, nonostante la contrazione dei traffici degli ultimi anni ed una netta perdita nei ricavi, per proseguire sulla formazione del personale dipendente, specialmente nell'ambito della safety, e sugli investimenti in campo tecnologico che, a prezzo di grande impegno e sacrificio, sono stati comunque assicurati.

Relativamente alle opere portuali, seguendo le linee guida dettate dal Piano Operativo Triennale, particolare impulso è stato dato alla programmazione di interventi di riqualificazione degli spazi portuali, del completamento dei sottoservizi, manutenzioni straordinarie e completamento dell'allungamento del pontile est di Golfo Aranci, ora disponibile per l'ormeggio. E' da evidenziare la prosecuzione dell'iter amministrativo e progettuale dell'Hub di Porto Torres, aggiudicato



Relazione annuale 2014

provvisoriamente nel mese di dicembre 2014. Per quanto attiene all'organizzazione interna, come meglio argomentato nel paragrafo 1.1, in linea con gli obiettivi fissati nel Piano Operativo Triennale, è stata portata avanti una riorganizzazione interna finalizzata ad una maggiore incisività nell'azione dell'Ente e all'adeguamento alle normative sull'Anticorruzione e Trasparenza. A tale riguardo, sono stati portati avanti specifici corsi di formazione e seminari.

2.3 Analisi dei dati relativi al traffico di merci e passeggeri.

Contrariamente a quanto argomentato nella Relazione annuale 2013, l'esercizio in esame ha segnato un'importante inversione di tendenza, interrompendo un quadriennio caratterizzato da un continuo segno meno sul versante del traffico passeggeri. Oltre centomila, quelli registrati complessivamente in aumento nei tre scali, che chiudono il 2014 con un + 3,13 %. Circa 650 mila in più le tonnellate di merce trasportate su gommato, che passano da 5.225.936 a 5.859.732 (+ 11,49 %). Leggermente in calo, invece, il numero delle crociere in transito, che si fermano a 97 (10 delle quali su Golfo Aranci e 3 su Porto Torres).

Olbia

Rispetto al 2013, il porto di Olbia registra un leggero decremento nel numero di movimenti nave, effetto della riduzione, da parte delle compagnie, del numero di corse giornaliere - specialmente in diurna nel periodo estivo - ed, in parte, dell'interruzione improvvisa, nel mese di agosto, della tratta coperta dalla Goinsardinia, facente capo ad un consorzio di operatori turistici sardi.



Relazione annuale 2014

Mese	Movimenti navi di linea		
	2013	2014	diff. %
Gennaio	299	271	-9,36%
Febbraio	268	250	-6,72%
Marzo	318	286	-10,06%
Aprile	300	336	12,00%
Maggio	308	344	11,69%
Giugno	501	538	7,39%
Luglio	670	698	4,18%
Agosto	760	736	-3,16%
Settembre	552	496	-10,14%
Ottobre	316	320	1,27%
Novembre	288	278	-3,47%
Dicembre	280	270	-3,57%
Totali	4.860	4.823	-0,76%

Meno viaggi, ma leggera crescita del numero passeggeri in arrivo e partenza, che hanno aumentato, rispetto al 2013, di circa 85 mila unità, con picchi massimi nei cinque mesi aprile – agosto. Incremento che ha interessato anche i mezzi al seguito, poco meno di quarantamila in più rispetto all’anno precedente.



Relazione annuale 2014

Mese	Passeggeri			Auto + camper		
	2013	2014	diff%	2013	2014	diff.%
Gennaio	54.397	50.541	-7,09%	17.555	17.470	-0,48%
Febbraio	36.519	30.599	-16,21%	10.672	10.184	-4,57%
Marzo	56.726	43.520	-23,28%	17.879	14.364	-19,66%
Aprile	79.954	102.127	27,73%	19.919	33.841	69,89%
Maggio	101.468	111.409	9,80%	33.370	36.341	8,90%
Giugno	247.685	278.556	12,46%	77.581	90.900	17,17%
Luglio	484.433	510.743	5,43%	159.014	162.409	2,14%
Agosto	713.099	741.003	3,91%	228.131	235.818	3,37%
Settembre	333.083	310.112	-6,90%	111.456	106.059	-4,84%
Ottobre	84.275	95.935	13,84%	28.309	33.552	18,52%
Novembre	47.917	46.107	-3,78%	17.796	16.990	-4,53%
Dicembre	64.922	68.822	6,01%	22.398	24.339	8,67%
Totali	2.304.478	2.389.474	3,69%	744.080	782.267	5,13%

Merchi

Leggera crescita è stata registrata anche sul settore delle merci varie che, al porto di Olbia, inverte la tendenza negativa registrata nel 2013. Circa 50 mila le tonnellate trasportate in più rispetto all'anno precedente, con una maggiore concentrazione di volume movimentato nel secondo semestre del 2014. Incremento che, seppur in quantitativo minimo, interessa anche gli arrivi e le partenze dei mezzi pesanti, su dello 0,04 per cento.



Relazione annuale 2014

Mese	Merce varia			Veicoli industriali		
	2013	2014	diff. %	2013	2014	diff. %
Gennaio	311.581	307.341	-1,36%	17.034	16.613	-2,47%
Febbraio	291.048	313.580	7,74%	16.425	16.415	-0,06%
Marzo	341.524	336.094	-1,59%	20.343	17.741	-12,79%
Aprile	328.640	342.352	4,17%	17.426	18.323	5,15%
Maggio	347.353	359.529	3,51%	20.132	20.209	0,38%
Giugno	372.652	339.569	-8,88%	21.071	19.369	-8,08%
Luglio	370.770	398.517	7,48%	20.886	22.240	6,48%
Agosto	342.861	254.518	-25,77%	16.350	15.310	-6,36%
Settembre	324.028	341.370	5,35%	17.873	18.870	5,58%
Ottobre	361.433	411.576	13,87%	19.537	20.402	4,43%
Novembre	331.461	346.801	4,63%	17.961	18.355	2,19%
Dicembre	293.046	317.101	8,21%	16.773	18.046	7,59%
Totali	4.016.397	4.068.348	1,29%	221.811	221.893	0,04%

GOLFO ARANCI

Nonostante la ripresa netta degli ultimi mesi dell'anno, lo scalo di Golfo Aranci chiude con un segno negativo che ribalta il trend di ripresa registrato nel corso del 2013. Una riduzione delle corse, determinata principalmente da scelte aziendali dell'unico gruppo armatoriale presente sull'unica rotta con Livorno, ha determinato la chiusura con meno 1,8 per cento.



Relazione annuale 2014

Mese	Movimenti navi di linea		
	2013	2014	diff. %
Gennaio	45	61	35,56%
Febbraio	54	54	0,00%
Marzo	60	62	3,33%
Aprile	74	58	-21,62%
Maggio	94	66	-29,79%
Giugno	119	118	-0,84%
Luglio	124	124	0,00%
Agosto	125	122	-2,40%
Settembre	125	116	-7,20%
Ottobre	70	66	-5,71%
Novembre	52	64	23,08%
Dicembre	57	70	22,81%
Totali	999	981	-1,80%

Bilancio negativo, nonostante la netta ripresa dell'ultimo quadrimestre, anche sul versante passeggeri, che chiude con un meno 5,16 per cento, l'equivalente di circa 25 mila unità.



Relazione annuale 2014

Mese	Passeggeri			Auto + camper		
	2013	2014	diff%	2013	2014	diff.%
Gennaio	5.424	6.665	22,88%	2.115	2.348	11,02%
Febbraio	3.848	4.650	20,84%	1.357	1.490	9,80%
Marzo	7.895	5.546	-29,75%	2.870	2.052	-28,50%
Aprile	18.952	17.671	-6,76%	6.984	6.190	-11,37%
Maggio	32.665	23.166	-29,08%	10.441	8.142	-22,02%
Giugno	67.344	62.541	-7,13%	21.902	20.159	-7,96%
Luglio	99.709	84.538	-15,22%	31.960	27.344	-14,44%
Agosto	132.442	122.147	-7,77%	41.791	40.124	-3,99%
Settembre	72.841	80.554	10,59%	24.346	28.019	15,09%
Ottobre	18.181	22.520	23,87%	6.217	8.215	32,14%
Novembre	4.982	7.497	50,48%	1.711	2.807	64,06%
Dicembre	6.991	9.477	35,56%	2.425	3.513	44,87%
Totali	471.274	446.972	-5,16%	154.119	150.403	-2,41%

Segue la diminuzione dei passeggeri anche il numero dei veicoli (auto e camper), che calano del 2,41 per cento rispetto all'annualità precedente.

PORTO TORRES

La cancellazione di alcuni collegamenti storici e lo stop, nel periodo invernale, della linea con la Corsica e la Francia, hanno influito negativamente sul bilancio dei movimenti nave da e per lo scalo di Porto Torres, che ha chiuso con un 2,05 per cento rispetto al 2013.



Relazione annuale 2014

Mese	Movimenti navi di linea		
	2013	2014	diff%
Gennaio	80	74	-7,50%
Febbraio	70	74	5,71%
Marzo	86	76	-11,63%
Aprile	112	102	-8,93%
Maggio	124	130	4,84%
Giugno	176	166	-5,68%
Luglio	212	204	-3,77%
Agosto	220	220	0,00%
Settembre	150	158	5,33%
Ottobre	82	84	2,44%
Novembre	72	74	2,78%
Dicembre	78	70	-10,26%
Totali	1.462	1.432	-2,05%

Calo che, però, non ha influito in maniera decisiva sul numero di passeggeri imbarcati e sbarcati dal porto del Nord Ovest sardo. Se si esclude, appunto, l'ultimo trimestre dell'anno, durante il quale è comunque riscontrabile l'effetto dell'interruzione delle corse della compagnia francese SNCM, il 2014 ha mantenuto il segno positivo soprattutto all'inizio dell'anno e nei mesi primaverili, per chiudersi, al 31 dicembre, con un più 7,01 per cento (47 mila passeggeri in più) e, di conseguenza, con un incremento sul numero di auto al seguito, pari al 3,55 per cento (circa 7 mila veicoli).



Relazione annuale 2014

Mese	Passeggeri			Auto		
	2013	2014	diff%	2013	2014	diff%
Gennaio	17.030	21.759	27,77%	5.910	7.572	28,12%
Febbraio	11.302	13.088	15,80%	3.703	4.699	26,90%
Marzo	18.202	17.295	-4,98%	5.949	5.454	-8,32%
Aprile	30.665	43.323	41,28%	9.335	10.839	16,11%
Maggio	39.726	40.567	2,12%	11.792	13.420	13,81%
Giugno	81.960	77.912	-4,94%	26.176	26.468	1,12%
Luglio	128.991	152.089	17,91%	43.590	43.790	0,46%
Agosto	192.461	205.211	6,62%	61.731	68.095	10,31%
Settembre	84.629	88.824	4,96%	28.210	30.305	7,43%
Ottobre	30.813	28.610	-7,15%	10.414	8.526	-18,13%
Novembre	17.057	14.916	-12,55%	6.682	4.568	-31,64%
Dicembre	25.408	22.190	-12,67%	9.633	7.307	-24,15%
Totali	678.244	725.784	7,01%	223.125	231.043	3,55%

Merci

Decisamente in controtendenza, rispetto al 2013, il traffico merci varie su Porto Torres. L'anno in esame, infatti, ha chiuso con un incremento del 19,33 per cento rispetto ai dodici mesi precedenti, l'equivalente di circa 222 mila le tonnellate trasportate in più.



Relazione annuale 2014

Mese	Merci Ro - Ro		
	2013	2014	diff%
Gennaio	100.148	114.702	14,53%
Febbraio	93.582	106.144	13,42%
Marzo	110.011	113.748	3,40%
Aprile	99.170	132.087	33,19%
Maggio	112.576	129.853	15,35%
Giugno	113.407	114.484	0,95%
Luglio	115.878	140.522	21,27%
Agosto	101.084	117.852	16,59%
Settembre	87.015	108.453	24,64%
Ottobre	65.144	100.171	53,77%
Novembre	75.401	101.224	34,25%
Dicembre	74.492	90.580	21,60%
Totali	1.147.908	1.369.820	19,33%

Segno meno, invece, su tutto il comparto delle rinfuse. Ammonta a circa 30 viaggi in meno il numero delle navi merci, con un riflesso negativo sia sul numero delle rinfuse secche, che si attestano a meno 1,51 per cento (pari ad oltre 25 mila tonnellate in meno) e su quelle liquide, che diminuiscono di un ulteriore 2,71 per cento, confermando il lento smantellamento del settore chimico



Relazione annuale 2014

Mese	Navi merci			Rinfuse secche			Rinfuse liquide		
	2013	2014	diff%	2013	2014	diff%	2013	2014	diff%
Gennaio	28	27	-3,57%	273.899	183.300	-33,08%	37.297	38.945	4,42%
Febbraio	26	35	34,62%	106.270	164.582	54,87%	49.366	32.424	-34,32%
Marzo	30	41	36,67%	115.197	177.623	54,19%	30.521	57.776	89,30%
Aprile	34	26	-23,53%	263.964	99.016	-62,49%	46.326	23.901	-48,41%
Maggio	43	27	-37,21%	106.309	85.028	-20,02%	64.843	42.083	-35,10%
Giugno	25	26	4,00%	23.766	182.643	668,51%	52.266	28.180	-46,08%
Luglio	30	24	-20,00%	175.603	111.898	-36,28%	46.564	44.267	-4,93%
Agosto	29	28	-3,45%	104.437	183.656	75,85%	71.587	50.148	-29,95%
Settembre	28	26	-7,14%	137.649	120.039	-12,79%	30.988	36.480	17,72%
Ottobre	38	35	-7,89%	177.206	193.634	9,27%	56.224	33.012	-41,28%
Novembre	22	24	9,09%	50.226	173.154	244,75%	31.595	45.991	45,56%
Dicembre	38	21	-44,74%	176.598	10.775	-93,90%	46.933	115.982	147,12%
Totali	371	340	-8,36%	1.711.124	1.685.348	-1,51%	564.510	549.189	-2,71%

Registra una crescita, invece, il settore delle rinfuse secche - principalmente carbone e minerali - che salgono, rispetto ai dodici mesi precedenti, di oltre il 30 per cento (circa 417 mila tonnellate in più). In declino, invece, il settore delle rinfuse liquide - principalmente prodotti petroliferi raffinati, chimici e gas liquidi - che si riducono di un ulteriore 14,87 per cento, confermando l'oramai profonda crisi del comparto della chimica del nord ovest sardo.

I risultati conseguiti nel corso dell'esercizio 2014 portano ad una necessaria riflessione sul sistema dei trasporti marittimi del Nord Sardegna. I dati riportati, benchè segnino una crescita limitata, lasciano ben intravedere un'inversione di tendenza rispetto ad una crisi che ha oramai superato il quinquennio di durata. Nuovo trend che, viste le stime, risulta, però, ancora lontano dai numeri del 2009, quando il sistema portuale si attestava sui 6 milioni di passeggeri e circa 12 milioni di tonnellate di merce.



Relazione annuale 2014

In questo contesto di crisi generale del trasporto marittimo, si fa sempre più forte la concorrenzialità del sistema aereo che resiste, principalmente, grazie al mercato dei vettori low cost. Ma ciò non esclude che i porti del nord Sardegna, principalmente Olbia, Porto Torres e Golfo Aranci, detengano ancora la più alta fetta di traffico passeggeri e autovetture (circa il 96 % per i passeggeri e per le auto al seguito) dell'Isola; e che le stesse merci varie, sbarcate ed imbarcate da navi traghetto, trovino nei tre scali, proprio per la loro posizione geografica strategica, la porta principale d'ingresso e d'uscita.

Rimane del tutto strategica, per la sussistenza dei traffici, l'attuazione di tutte quelle modalità agevolative previste dalle cosiddette "Autostrade del Mare" o l'attuazione di specifici progetti strategici europei. Provvedimenti senza i quali i traffici marittimi rischiano di subire ulteriori perdite.

Mercato Crocieristico

Il calo generale del mercato italiano delle crociere per l'anno 2014, pari al 3,1 per cento, ha fatto sentire un leggero contraccolpo anche sul traffico registrato nei porti del Nord Sardegna. Sebbene possa definirsi stabile il trend relativo alle navi transitate su Olbia (84 rispetto alle 88 del 2013), si segnala un calo su Golfo Aranci (10 scali rispetto ai 22) e su Porto Torres (3 su 5 dell'anno precedente). Per quanto riguarda Olbia, si è rivelata consistente la presenza del gruppo Costa - che ricomprende anche Aida Kreuzfahrten e IberoCruceiros (costole europee della Carnival Corporation) - e della Msc. Compagnie, queste, che hanno garantito un elevato numero di approdi, rinnovando una presenza oramai consolidata nello scalo dell'Isola Bianca. Da evidenziare, sempre per quanto riguarda Olbia, il numero di scali dell'Oceania Cruise, della Pullmantur (alla prima volta all'Isola Bianca), della collegata Croisiere de France, per concludere con le lussuose Azamara, Silversea e i gruppi di fascia più bassa Thomson, Mano Maritime, FTI e Portuscale Cruises (ex Classic International Cruise). Lo scalo di Golfo Aranci, invece, si è confermato meta per il crocierismo d'élite, con la presenza in rada dei gruppi Star Clippers, Paul Gauguin e Le Ponant. Un'inversione verso una fascia di mercato più alta è stata registrata a Porto Torres, che ha ospitato lo scalo di una nave della compagnia Holland America Line (brand



Relazione annuale 2014

Carnival) e due esplorativi della nave Equinox della Celebrity Cruise Line (gruppo Royal Caribbean).

I tre porti, considerata la tipicità del territorio, l'economicità e competitività delle tasse portuali proposte, nonché la posizione baricentrica nel Mediterraneo, restano, quindi, un punto di riferimento per le compagnie crocieristiche alla ricerca di mete inedite per la clientela, di portualità sempre meno congestionate dal traffico delle grandi navi e capaci di garantire maggiore flessibilità nell'assegnazione degli accosti. Resta, quindi, indispensabile, come già rilevato nel Piano Operativo Triennale 2015 – 2017, un ulteriore investimento infrastrutturale che permetta di accogliere navi da crociera ancora più grandi. Gli ultimi prodotti della cantieristica navale, infatti, confermano la tendenza alla realizzazione di navi di stazza sempre maggiore, con lunghezze che si avvicinano, e in molti casi superano, i 320 metri. Per quanto riguarda il porto di Olbia, le indicazioni pervenute nell'anno corrente dalle compagnie crocieristiche confermano il necessario e continuo adeguamento e manutenzione dei fondali, in modo particolare, quelli della canaletta d'accesso al porto compresa tra il faro dell'Isola Bocca, del bacino di evoluzione e delle banchine individuate per l'ormeggio delle crociere.

Con riferimento a Golfo Aranci, nelle more dell'approvazione definitiva del PRP e la messa in opera del nuovo molo crocieristico, è diventata fondamentale la disponibilità del pontile est, recentemente allungato di 60 metri, ed il completamento degli interventi di potenziamento dell'esistente stazione marittima. Si conferma strategica, comunque, la possibilità dell'ormeggio in rada finora molto apprezzato dalle compagnie che fanno riferimento ad un mercato "d'élite" e che cercano massima riservatezza e tranquillità per i loro clienti.

Riguardo allo scalo di Porto Torres, la risistemazione di parte della pavimentazione del molo Asi 2, la cui lunghezza spera i 330 metri, unita ad una profondità dei fondali pari a meno 12 mt, ha consentito all'Autorità Portuale di inserire lo stesso, in alternanza alle operazioni di carico e scarico merci, nel ventaglio di infrastrutture da dedicare al crocierismo. La banchina, infatti, è la prima per lunghezza, profondità e spazi di manovra, adatta ad accogliere le navi superiori ai 300 metri (la Equinox che ha fatto scalo il 2 ed il 30 luglio misura 315 mt), aprendo le porte al mercato americano che, nel Mediterraneo, ricerca nuove mete e porti accoglienti.



Relazione annuale 2014

2.4 Attività promozionale.

Nell'ottica di sviluppo dei traffici, anche nel 2014 l'Autorità portuale ha proseguito - ed in alcuni casi intensificato - la sua azione promozionale, dedicando particolare attenzione alle fiere internazionali del crocierismo e all'attività di accoglienza nei porti di competenza. Nei mesi di marzo e settembre, l'Ente ha partecipato agli appuntamenti annuali organizzati dalla società internazionale Seatrade Cruise Global: il Cruise Shipping Convention di Miami, con proprio stand espositivo, ed il Med a Barcellona, come visitatore. Due occasioni fondamentali per un confronto diretto con i rappresentanti dei gruppi armatoriali crocieristici e per l'avvio di nuove collaborazioni per lo sviluppo del settore nei tre porti di competenza.

Proprio nello spirito di potenziamento dell'attività promozionale e di maggiore incisività sul mercato, nel mese di agosto l'Autorità Portuale ha aderito, in qualità di Gold Executive Partner, alla Cruise Line International Association (CLIA), la più grande associazione mondiale del crocierismo con rappresentanze in Nord e Sud America, Europa, Asia e Australasia. Obiettivo dell'adesione è quello di incrementare le relazioni dirette con le compagnie, specialmente attraverso i momenti di business 2 business e, nel contempo, mantenere alto il livello di professionalità nella gestione del fenomeno crocieristico, con accesso diretto a statistiche, studi di mercato ed incremento delle occasioni di confronto con gli executives dei gruppi armatoriali.

Partecipazione che si unisce a quella, più consolidata, della MedCruise, associazione dei porti crocieristici che, con un allargamento costante delle adesioni da parte degli scali del Mediterraneo e i due incontri annuali in primavera ed in autunno (per il 2014, a maggio, a Castellon e, a settembre, a Barcellona), costituisce ulteriore occasione di scambio di know-how tra differenti realtà, di promozione presso le compagnie crocieristiche e di azione di lobby sia nei confronti dell'Unione Europea, per la stesura di nuovi regolamenti del settore che e degli stessi gruppi armatoriali, per una maggiore uniformazione delle *practices* nella gestione del mercato. Proprio dalla partecipazione attiva all'associazione dei porti e dalle occasioni di scambio di esperienze, nel mese di ottobre 2014, con la firma del protocollo d'intesa tra Autorità Portuale del Nord Sardegna, Palamos (Costa Brava cruise ports and Delta Ebre Port), Palma, Sète, Nizza e Portoferraio, è nato ufficialmente il progetto Boutique Ports,



Relazione annuale 2014

iniziativa che ha come obiettivo la predisposizione di una congiunta e sinergica attività di co – marketing, finalizzata ad aumentare il potere di contrattazione con le compagnie armatoriali e addivenire, così, alla costituzione di nuovi e possibili itinerari che possano includere gli scali facenti parte del protocollo.

Sul locale, l’Ente ha portato avanti con successo il progetto di accoglienza denominato “Hello Olbia”, frutto della convenzione di stage formativo e di orientamento siglata con l’Istituto Tecnico Commerciale e per il Turismo Dionigi Panedda. Una partnership che, oltre al semplice sistema di alternanza scuola – lavoro, con una presenza assidua degli studenti in banchina ad accogliere i passeggeri delle navi da crociera (sono state coperte tutte le 84 navi in porto), ha decisamente contribuito al miglioramento delle strategie del marketing territoriale, di accoglienza turistica, nonché alla creazione di una maggiore consapevolezza per gli studenti del potenziale turistico ed economico offerto dal crocierismo. Un’azione simile negli obiettivi, ma con qualche piccola variante, è stata proposta, sempre in stretta collaborazione con l’Autorità Portuale, anche dall’Assessorato comunale al Turismo di Porto Torres, in occasione dell’arrivo delle due navi da crociera Celebrity Equinox nel mese di luglio 2014.

Sempre in ambito promozionale, nel corso del 2014, al porto di Olbia, con estensione al waterfront di viale Principe Umberto e ai Moli Brin e Bosazza, è stato attivato, in via sperimentale, il progetto di Free Wi Fi TV, sistema innovativo che, passando attraverso le frequenze diffuse in tutta l’area portuale da apposite antenne, ha permesso la trasmissione di contenuti multimediali ed informazioni direttamente sui dispositivi mobili dell’utenza portuale. Il progetto, unico nel suo genere e sottoposto a brevetto, potrà essere implementato e installato anche negli scali di Golfo Aranci e Porto Torres, andando a sostituirsi alla distribuzione di costoso materiale cartaceo, con garanzia di trasmissione di contenuti sempre aggiornati e l’introduzione, a costi contenuti, di servizi informativi all’utenza.

Dal punto di vista della comunicazione istituzionale, l’Ente ha registrato una costante presenza su quotidiani e tv locali, riviste di settore a tiratura nazionale e sul web, con particolare riferimento alle attività dei tre porti. Oltre al costante aggiornamento dei contenuti del sito www.olbiagolfoaranci.it, con l’inserimento continuo di comunicati stampa, statistiche, comunicazioni all’utenza, ordinanze, piani accosti settimanali, è



Relazione annuale 2014

operativo il sito web dedicato esclusivamente al mercato delle crociere, con indirizzo www.cruise.apns.it. Portale predisposto per i social media e per una maggiore fruibilità da parte dell'utenza. In linea con la brochure in dotazione per le fiere, il nuovo sito ripercorre aspetti tecnici e servizi presenti nei tre porti, con indicazione delle principali mete escursionistiche.



Relazione annuale 2014

Attività svolte in ambito portuale

3.1 Servizi di interesse generale

Ai sensi del D.M. 14 novembre 1994, punto 1, i servizi di interesse generale svolti dall'Ente sono i seguenti:

- servizi di illuminazione
- servizi di pulizia e raccolta dei rifiuti
- servizio idrico
- servizi di manutenzione e riparazione
- stazioni marittime passeggeri
- servizi informatici e telematici
- servizi comuni al settore industriale e al settore commerciale del porto.

3.1.1 Elenco dei servizi affidati, modalità dell'affidamento, soggetti affidatari, decorrenza e scadenza dell'affidamento, eventuali partecipazioni dell'autorità portuale nelle società affidatarie ai sensi dell'articolo 23 comma 5 della legge n. 84/94.

Servizi di illuminazione

Tali servizi riguardano la gestione degli impianti di illuminazione e le relative manutenzioni, nonché la distribuzione di energia elettrica ai concessionari, agli utenti portuali ed alle unità navali.

- Fornitura di energia elettrica

La fornitura dell'energia elettrica per l'illuminazione del porto Isola Bianca, del porto Interno, del porto Cocciani, del porto di Golfo Aranci e di Porto Torres è effettuata da parte della Società EDISON ed è a carico dell'Ente.

I concessionari sono, invece, dotati di autonomi contratti di fornitura.



Relazione annuale 2014

- Servizi di manutenzione impianti elettrici e di illuminazione

Nel corso del 2014, la manutenzione degli impianti elettrici e di illuminazione nei porti di Olbia, porto Cocciani e porto di Golfo Aranci è stata regolarmente eseguita dalla ditta FUMO S.r.l. con sede a Colliano (SA) (piazza E. Epifani n. 5), affidataria del servizio fino al 05/08/2016.

Per quanto riguarda Porto Torres, nelle more di espletamento della nuova gara, il servizio è stato eseguito, fino alla data del 30 aprile, dalla ditta Light Sistem S.r.l. e, in seguito, fino al 31 dicembre 2014, è stato garantito con affidamenti con procedura negoziata.

- Servizi di pulizia e raccolta rifiuti

A seguito della presentazione di un ricorso avverso alla procedura di gara pubblica per l'affidamento dei servizi di pulizia, spazzatura e disinfezione giornaliera delle aree demaniali marittime portuali dei porti di Olbia, Cocciani e Golfo Aranci – per la durata di 3 anni – nel corso del 2014 si è reso necessario assicurare il servizio, in attesa della definitiva pronuncia del Tar Sardegna, con una serie di procedure negoziate.

- Servizio di raccolta rifiuti conferiti dalle navi

Nel corso del 2014, nelle aree portuali di Isola Bianca, porto Interno e porto Cocciani di Olbia e nel porto di Golfo Aranci, il servizio è stato gestito dalla Europa Servizi Ecorifiuti S.r.l., in regime di *prorogatio* della concessione rilasciata dall'Autorità marittima e scaduta in data 31.12.2004. Il vigente "Piano di raccolta e di gestione dei rifiuti prodotti dalle navi e dei residui del carico dei porti di Olbia e Golfo Aranci" è stato approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna in data 09/11/2005 con delibera 52/17. Con decreto n. 19 del 23.3.2012 il servizio in oggetto è stato aggiudicato definitivamente in favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Gruppo Garbage Service s.r.l., Europa Eco Servizi S.r.l. e Impresa Turrutana di Raffaele Rais. Con successivo decreto n. 6 del 28.1.2013, rilevato il mancato possesso in capo all'aggiudicatario R.T.I. del requisito di regolarità nel pagamento di imposte e tasse richiesto dall'art. 38, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, l'Amministrazione ha disposto la revoca



Relazione annuale 2014

dell'aggiudicazione definitiva. Nelle more, l'originario aggiudicatario ha contestato gli esiti delle verifiche condotte dall'ente presso i competenti Enti certificatori, chiedendo l'assegnazione del servizio. A seguito dei rilievi formulati, l'Amministrazione ha avviato un'apposita istruttoria presso l'Agenzia delle Entrate e Equitalia S.p.A. i cui esiti verranno sottoposti al vaglio dell'Avvocatura dello Stato.

Nel porto di Porto Torres, il servizio è stato ugualmente svolto, nel 2014, in regime di prorogatio dall'Impresa Turritana di Rais Raffaele, intestataria della concessione demaniale marittima n. 05/08 dell'11.02.2008, rilasciata dall'allora competente Capitaneria di Porto di Porto Torres, per svolgere il servizio di ritiro dei rifiuti solidi da bordo delle navi ormeggiate nel porto Commerciale, Industriale e nella rada di Porto Torres.

Allo scopo di conferire al citato Piano un carattere di omogeneità ed unitarietà, alla luce del Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti Portuali, contenuto nel più articolato Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti Speciali, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 50/17 del 21.12.2012, l'Amministrazione, in data 24.07.2012, ha affidato ad una competente collaborazione esterna l'incarico per la "progettazione del Piano e Gestione dei rifiuti delle navi e dei residui del carico". L'aggiornamento del Piano, unitario per i tre porti di competenza, dopo l'acquisizione del parere di non assoggettabilità alle procedure VAS e VIA, rilasciato dalla medesima R.A.S. con nota n.19620 del 16 settembre 2014, è stato approvato, da parte della Giunta della Regione Autonoma Sardegna, con Deliberazione n.10/14 nella seduta del 17 marzo 2015.

- Servizio di disinquinamento degli specchi acquei portuali

Nel corso del 2014, il servizio è stato garantito da interventi affidati, con procedure negoziate, a società specializzate nel settore. Sono in corso di valutazione ulteriori azioni per potenziare e migliorare il servizio. Nel porto di Porto Torres, lo stesso servizio è affidato, con atto formale quindicennale in scadenza il 02/05/2015 e rilasciato dalla Capitaneria di Porto, alla ditta Sarda Antinquinamento, con sede in Corso Vittorio Emanuele n. 17 - Porto Torres.



Relazione annuale 2014

- Servizio idrico

Tale servizio riguarda la gestione dell'acquedotto, delle cisterne, della rete idrica e le relative manutenzioni, la fornitura idrica alle navi in porto, in rada, ai concessionari ed agli utenti.

Isola Bianca

Nel porto dell'Isola Bianca, la rete e il servizio sono garantiti dalla Società Abbanoa Srl. Poiché la pressione della rete idrica presente non è sufficiente, il servizio alle navi è assicurato mediante autobotti del Comune e/o dei Vigili del Fuoco.

Porto interno

Il servizio è assicurato mediante autobotti del Comune e/o dei Vigili del Fuoco poiché manca la rete idrica.

Porto Cocciani

Nonostante l'esistenza di un impianto idrico, vi sono ancora da superare alcuni ostacoli con il Consorzio Industriale di Olbia che gestisce edifici e locali tecnici dove sono installati i principali impianti. Pertanto, tale situazione impedisce la gestione autonoma del servizio da parte dell'Ente.

Porto Torres

Nel Porto Industriale esiste una rete idrica realizzata dal Genio Civile Opere Marittime e la fornitura dell'acqua è tuttora garantita dal Consorzio ASI.

Nel Porto commerciale storico la fornitura dell'acqua è tuttora garantita dalla Società Abbanoa Srl.

- Servizi di manutenzione e riparazione degli impianti portuali

Tali servizi sono riferiti ai beni, agli impianti, ai sistemi tecnici e tecnologici, ai mezzi meccanici, di proprietà ovvero utilizzati da soggetti operanti in porto.



Relazione annuale 2014

Il servizio è stato garantito da affidamenti in economia gestiti dall'ufficio tecnico, mentre la manutenzione delle gru portuali ed il loro mantenimento in efficienza sono garantiti dai rispettivi concessionari.

Porto di Porto Torres

Per quanto attiene agli altri impianti tecnologici, il servizio è stato garantito da affidamenti in economia gestiti dall'ufficio tecnico.

- Stazioni marittime passeggeri

Tali servizi riguardano la gestione delle stazioni marittime e dei servizi di supporto ai passeggeri.

Porto Isola Bianca

La stazione marittima è gestita dalla Soc. Sinergest, con titolo concessorio rilasciato per atto formale n. 2/2004 e con durata fino al 18/08/2018.

Porto Cocciani

In tale area portuale non vi sono stazioni marittime. Gli edifici presenti sono stati oggetto di analisi nel corso della procedura di delimitazione da parte della Capitaneria di porto di Olbia, avvenuta con verbale n. 308 in data 12/04/2005. Il suddetto verbale è stato approvato dal Direttore marittimo di Cagliari, con decreto n. 3272/2006. I beni rientranti nella delimitazione, dopo essere stati acquisiti in proprietà dallo Stato in data 14 novembre 2006, sono stati, in parte, formalmente consegnati all'Autorità portuale e sono attualmente oggetto di contenzioso.

Porto di Golfo Aranci

Attualmente è presente un edificio, realizzato alla fine degli anni sessanta per sopperire alle esigenze del traffico ferroviario, in cui sono collocati uffici ed una sala con funzioni di biglietteria e d'attesa. Nel 2014, l'Ente ha provveduto alla manutenzione e alla pulizia con affidamento a seguito di adesione a convenzione Consip di Facility Management. Una parte di questo è in concessione a privati per



Relazione annuale 2014

l'esercizio di attività commerciali (bar tavola calda, rivendita tabacchi e biglietterie). L'Autorità Portuale, sempre nel 2014, ha abbandonato apposta gara per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dei locali della stazione marittima, ai fini del rispetto delle normative sulla security.

Porto di Porto Torres

Non esiste una stazione marittima. Una parte dell'edificio Asi è, invece, adibita a biglietteria e bar tavola calda.

- Servizi informatici e telematici

Tali servizi sono riferiti alla fornitura di sistemi informatici e telematici, di supporto informativo e di comunicazione, resi alle amministrazioni pubbliche, agli operatori privati, all'utenza e, più in generale, ai servizi marittimi.

Porto Isola Bianca

La società Sinergest gestisce un servizio di informazione ai passeggeri sugli arrivi e sulle partenze delle navi, mediante monitor ubicati all'interno della stazione marittima. L'Ente, aderendo in qualità di partner a specifici progetti europei, ha avviato uno studio per valutare la fattibilità dell'introduzione di un servizio telematico completo per il miglioramento dei check-in presso il terminal passeggeri, attraverso il potenziamento del servizio stesso.

Porto interno, porto Cocciani, porto di Golfo Aranci e Porto Torres

Presso tali porti non sono erogati servizi telematici.

- Servizi comuni al settore industriale e al settore commerciale

Tali servizi riguardano la gestione di parcheggi attrezzati e le strutture di supporto all'autotrasporto ed agli altri operatori ed utenti del settore commerciale. Non



Relazione annuale 2014

esistono, a tutt'oggi, parcheggi o strutture di supporto all'autotrasporto a pagamento presso tutti i porti gestiti dall'Autorità Portuale.

- Servizio Ferroviario

Tale servizio, che consiste nel collegamento dei porti con linee ferroviarie e nella gestione degli snodi intermodali, è attivo esclusivamente nello scalo di Golfo Aranci ed è svolto dalla Società R.F.I.

- Servizio Antincendio

Porto Isola Bianca e Porto interno

Nelle aree del pontile Isola Bianca, nel mese di ottobre 2014, sono stati aggiudicati alla ditta Angius Giuseppe Srl, i lavori per la realizzazione dell'impianto antincendio e del potenziamento della rete idrica dei moli del porto Isola Bianca. Nelle more della realizzazione del nuovo impianto, il servizio è comunque garantito da un congruo numero di estintori carrellabili.

Porto Cocciani

Nell'area del Porto Cocciani è, invece, presente un impianto antincendio. Allo stato attuale, i lavori risultano ultimati ed in fase di collaudo. Sono in fase di affidamento quelli per il completamento del sistema antincendio, che consistono nella verifica elettrica del gruppo elettrogeno e del quadro elettrico, nonché nella realizzazione di una cisterna di acqua dolce da impiegare per il risciacquo del gruppo di pressurizzazione e dell'anello stesso. Nelle more dei lavori di completamento, il servizio sarà garantito da un congruo numero di estintori carrellabili .

Porto di Golfo Aranci

Allo stato attuale, nell'area del Porto di Golfo Aranci non è presente alcun impianto fisso antincendio. Il servizio antincendio è comunque garantito da un congruo numero di estintori carrellabili.

Porto di Porto Torres



Relazione annuale 2014

Nelle aree dello scalo di Porto Torres esiste un servizio guardia ai fuochi, svolto da società private, obbligatorio in occasione di bunkeraggio a mezzo autobotte. Nel porto industriale di Porto Torres non esiste un impianto fisso di servizio antincendio, mentre è in funzione un impianto antincendio nel molo di Ponente del Porto Commerciale. È, inoltre, in fase di completamento il progetto esecutivo per la realizzazione del nuovo impianto antincendio del porto industriale e della banchina Alti Fondali. E' attivo, invece, un distaccamento navale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Sassari, che svolge il servizio con autobotti e mezzi navali. Nelle more della realizzazione del nuovo impianto antincendio nel porto, il servizio sarà garantito da un congruo numero di estintori carrellabili.

3.2 Articoli 16,17 e 18 della legge n. 84/94

Alla data di stesura della presente relazione, non risultano essere mai pervenute istanze per la prestazione di lavoro temporaneo ai sensi dell'art. 17 (commi 2 o 5) e dell'art. 21, comma 1, lett. b) della legge 84/94.

3.2.1 Notizie di carattere generale sui procedimenti di rilascio delle autorizzazioni e concessioni.

Con opportuno anticipo, l'Ente ha provveduto, come ogni anno, a convocare la Commissione Consultiva Locale dei porti di Olbia e di Golfo Aranci e la Commissione Consultiva Locale del porto di Porto Torres (rispettivamente riunitesi in data 25 ottobre 2013 e 28 ottobre 2013) al fine di recepire il competente parere circa il numero massimo di autorizzazioni rilasciabili per l'anno 2014 presso i due poli portuali (Olbia-Golfo Aranci e Porto Torres), per l'espletamento di operazioni portuali e servizi specialistici portuali, senza distinzione tra art. 16 ed art. 18 né tra conto proprio e conto terzi, ma con esclusione delle autorizzazioni in autoproduzione. Analogo parere è stato richiesto al Comitato Portuale che, nel corso della seduta ordinaria del 31 ottobre 2013, ha ritenuto, con deliberazioni nn. 16 e 17, di confermare i numeri proposti dall'ufficio competente e già favorevolmente accolti dalle due Commissioni Consultive Locali.



Relazione annuale 2014

Con Decreto n. 18/2014 del 24 febbraio 2014, infine, il Commissario Straordinario, recependo in toto le indicazioni provenienti dai richiamati organi, ha stabilito di fissare in via prioritaria per l'anno 2014 le autorizzazioni all'espletamento delle operazioni portuali per conto terzi ed in conto proprio, ai sensi degli artt. 16 e 18 della l. 84/94, nella circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale rispettivamente nel numero massimo di 3 (tre), senza distinzione di tipologia, nell'ambito portuale di Olbia - Golfo Aranci, e nel numero massimo di 4 (quattro), senza distinzione di tipologia, nell'ambito portuale di Porto Torres. Nel medesimo Decreto, e sempre per l'anno 2014, le autorizzazioni all'espletamento di servizi nella circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale sono state stabilite rispettivamente nel numero massimo di 3 (tre) nell'ambito portuale di Olbia-Golfo Aranci e nel numero massimo di 2 (due) nell'ambito portuale di Porto Torres. Tale numero massimo è riferito alle autorizzazioni rilasciabili per ciascuna delle tipologie di servizio specialistico portuale, senza distinzione tra conto proprio e conto terzi, così come individuate nell'Ordinanza 05/2007 in data 23/07/2007, concernente il "Regolamento per l'esercizio delle operazioni e dei servizi portuali specialistici nei porti di Olbia e Golfo Aranci" e s.m.i.

Tutte le istanze sono pervenute e sono state protocollate in data anteriore al 1° dicembre 2013.

L'ufficio competente ha quindi provveduto ad avviare i relativi procedimenti di esame documentale e di verifica dei requisiti, richiedendo, ove necessario, integrazioni e chiarimenti.

Al termine dell'iter, le istanze (sia per il rilascio di nuove autorizzazioni che per la verifica annuale della sussistenza dei requisiti) sono state portate all'esame delle Commissioni Consultive Locali, che hanno espresso i propri pareri di competenza nel corso delle sedute svoltesi rispettivamente in data 21 febbraio 2014 per quanto attiene il porto di Porto Torres ed in data 24 febbraio 2014 per quanto riguarda i porti di Olbia e di Golfo Aranci.

Anche il Comitato Portuale, con deliberazioni nn. 25 e 26 in data 28 febbraio 2014, ha provveduto, nel corso di seduta ordinaria, a fornire il proprio parere dopo aver esaminato le relative pratiche amministrative.



Relazione annuale 2014

Al termine dell'iter, il Commissario Straordinario, con Decreto n. 04/2014 del 13 marzo 2014, ha accolto favorevolmente le istanze relative alle imprese elencate nel successivo paragrafo; contestualmente, ha formalizzato il non accoglimento di due istanze presentate dalla ditta Ship Service Golfo Aranci s.r.l.

La Ship Service Golfo Aranci s.r.l. aveva difatti presentato due distinte istanze: una finalizzata ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione allo svolgimento di operazioni portuali in conto terzi (solo segmento di rizzaggio e derizzaggio) per la durata di un anno e con riferimento all'ambito portuale di Golfo Aranci, e l'altra finalizzata ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione allo svolgimento di servizi specialistici portuali in conto terzi (solo servizio di incolonnamento), sempre per la durata di un anno e con riferimento all'ambito portuale di Golfo Aranci.

Poiché entrambe le istanze erano fortemente carenti, l'ufficio competente aveva provveduto ad inviare, con la nota prot. n. 269 in data 14 gennaio 2014, una richiesta di chiarimenti e di integrazione documentale imprescindibili al fine di consentire all'Ente di poter verificare la sussistenza dei requisiti previsti dalla vigente normativa, rappresentata in particolare dalla L.84/94 e s.m.i., dal D.M. 585/95 e dal Regolamento A.P. approvato con Ordinanza n.05/07 e s.m.i., per il rilascio delle autorizzazione richieste.

A seguito dell'inerzia della ditta, l'ufficio aveva quindi inviato due distinte note, prot. nn. 1354 e 1393 del 12 febbraio 2014, con le quali alla Ship Service Golfo Aranci s.r.l. veniva formalizzata la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento delle due istanze, redatta ai sensi dell'art. 10bis della L.241/90 e s.m.i., per i motivi individuati nel contenuto della lettera prot. A.P. n. 269 in data 14 gennaio 2014, cui veniva fatto diretto e completo riferimento ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.241/90. Poiché la società non aveva provveduto a riscontrare neanche queste comunicazioni, al termine dell'iter è stato formalizzato il non accoglimento delle istanze su specificate.

Per completezza d'informazione va detto che sia la Commissione Consultiva Locale di Olbia e di Golfo Aranci che il Comitato Portuale, in merito alle due istanze, avevano fornito il proprio parere non favorevole al rilascio delle relative autorizzazioni, e che l'impresa istante non ha ritenuto opportuno opporsi al provvedimento finale.



Relazione annuale 2014

3.2.2 Elenco dei soggetti autorizzati, anche in autoproduzione, allo svolgimento delle operazioni portuali ai sensi dell'art. 16 con estremi, oggetto e durata delle autorizzazioni.

Vengono di seguito riportati i soggetti autorizzati allo svolgimento di operazioni portuali, con specificati gli ambiti di attività e la tipologia di istanza presentata (rinnovo o verifica):

Compagnia Portuale “Filippo Corridoni” coop. a r.l., per la verifica annuale dell'autorizzazione n. 04/2012 datata 20.07.2012 allo svolgimento di operazioni portuali in conto terzi nei porti di Olbia e Golfo Aranci rilasciata nel 2012 e con validità quadriennale (scadenza 31/12/2015);

UNIMARE Unione Agenti Marittimi s.r.l., per una nuova autorizzazione n. 07/2014 del 14.07.2014 allo svolgimento di operazioni portuali in conto terzi nei porti di Olbia e Golfo Aranci per la durata di 4 anni (scadenza 31/12/2017);

Forship s.p.a. per una nuova autorizzazione n. 01/2014 in data 07.05.2014 di durata annuale allo svolgimento di operazioni portuali in autoproduzione di rizzaggio e derizzaggio di mezzi guidati, da effettuarsi nel porto di Golfo Aranci a cura del solo personale imbarcato (scadenza 31/12/2014);

Impresa Compagnia Portuale Porto Torres s.r.l. per una nuova autorizzazione n. 03/2014 in data 07.05.2014 allo svolgimento di operazioni portuali in conto terzi nel porto di Porto Torres per la durata di 3 anni (scadenza 31/12/2016).

Inoltre, nel corso del 2014, sono state rilasciate ulteriori autorizzazioni allo svolgimento di operazioni portuali in autoproduzione occasionali (e non annuali come quella della Forship s.p.a. inserita nell'elenco di cui sopra), e precisamente:

- Autorizzazione n. 05/2014 del 19.06.2014 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 19.06.2014;
- Autorizzazione n. 06/2014 del 19.06.2014 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 22.06.2014;



Relazione annuale 2014

- Autorizzazione n. 10/2014 del 05.11.2014 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 05.11.2014;
- Autorizzazione n. 11/2014 del 05.11.2014 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 08.11.2014;
- Autorizzazione n. 12/2014 del 27.11.2014 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 29.11.2014;
- Autorizzazione n. 13/2014 del 12.12.2014 alla R.F.I. s.p.a. presso il porto di Golfo Aranci, della M/N Scilla, per operazioni di imbarco e sbarco carri ferroviari svolte in occasione dell'accosto del 12.12.2014.

3.2.3 Elenco dei soggetti autorizzati, anche in autoproduzione, allo svolgimento dei servizi portuali ai sensi dell'art. 16 con estremi, oggetto e durata delle autorizzazioni.

Vengono di seguito riportati i soggetti autorizzati allo svolgimento di servizi specialistici portuali, con specificati gli ambiti di attività e la tipologia di istanza presentata (rinnovo o verifica):

Compagnia Portuale "Filippo Corridoni" coop. a r.l. per la verifica annuale dell'autorizzazione n. 05/2012 del 20.07.2012 allo svolgimento di n. 5 servizi specialistici portuali in conto terzi (Incolonnamento, Trasferimento auto in polizza, Pesatura e misurazione delle merci, Conteggio, marcatura e cernita delle merci, Noleggio a caldo di mezzi di sollevamento e traslazione) nei porti di Olbia e Golfo Aranci avente validità quadriennale (scadenza 31/12/2015);

UNIMARE Unione Agenti Marittimi s.r.l. per il rilascio di una nuova autorizzazione n. 08/2014 del 14.07.2014 per lo svolgimento, per la durata di 4 anni, di 4 servizi specialistici portuali in conto terzi (incolonnamento; trasferimento auto in polizza; pesatura e misurazione delle merci; conteggio, marcatura e cernita merci) nei porti di Olbia e Golfo Aranci (scadenza 31/12/2017);

Forship s.p.a. per il rilascio di una autorizzazione n. 02/2014 del 07.05.2014, di durata annuale, allo svolgimento in autoproduzione del servizio specialistico portuale



Relazione annuale 2014

di Incolonnamento, da effettuarsi nel porto di Golfo Aranci a cura del solo personale dipendente dalla propria struttura di terra (scadenza 31/12/2014);

Impresa Compagnia Portuale Porto Torres s.r.l. per il rilascio di una nuova autorizzazione n. 04/2014 del 07.05.2014 allo svolgimento, per la durata di 2 anni, di 4 servizi specialistici portuali in conto terzi (incolonnamento; conteggio, marcatura e cernita merci; noleggio a caldo di mezzi di sollevamento e traslazione; pulizia dell'ambito portuale) nel porto di Porto Torres (scadenza 31/12/2015);

SER.MAR s.r.l. per il rilascio di una nuova autorizzazione annuale n. 09/2014 in data 23.06.2014 per lo svolgimento di servizi portuali specialistici in conto terzi nel porto di Porto Torres, per il servizio di Pulizia dell'ambito portuale (banchine e stive), con scadenza 31/12/2014.

3.2.4 Elenco dei soggetti titolari di concessione ai sensi dell'art. 18, durata, scadenza e modalità di affidamento della concessione

E.ON Produzione s.p.a., titolare di una autorizzazione allo svolgimento di operazioni portuali in conto proprio rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Porto Torres ai sensi dell'art. 18 della L. 84/94 ed avente scadenza al 30 maggio 2026;

Shipping Mediterranean Sealog s.p.a. titolare di una autorizzazione allo svolgimento di operazioni portuali in conto proprio rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Porto Torres ai sensi dell'art.18 della L. 84/94 ed avente scadenza 9 novembre 2014.

3.2.5 Esiti dell'attività di verifica di cui al comma 6 dell'articolo 16.

Le attività di verifica di cui al comma 6 dell'articolo 16 della L. 84/94, come specificato nei paragrafi precedenti, hanno dato esito complessivamente favorevole.

Va tuttavia evidenziato che, a causa di molteplici fattori, tra cui la contrazione dei volumi di traffico da/per l'isola, la crisi economica nazionale ed internazionale, le problematiche che contraddistinguono il settore delle centrali termoelettriche, fortemente influenzate da fattori come la liberalizzazione del mercato dell'energia,



Relazione annuale 2014

hanno talvolta frenato il raggiungimento di tutti gli obiettivi posti dalle imprese nei propri programmi operativi.

La valutazione complessivamente favorevole espressa sia dai competenti uffici dell'Ente che dagli organi istituzionali (Commissioni Consultive Locali e Comitato Portuale) tiene tuttavia in debita considerazione gli sforzi che le imprese profondono al fine di garantire i livelli occupazionali, la formazione del personale dipendente, specialmente nell'ambito della *safety*, e gli investimenti in campo tecnologico che, a prezzo di grande impegno e sacrificio, vengono comunque assicurati.

3.2.6 Notizie in merito all'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'articolo 17 comma 2 (data del rilascio, durata, regolamento per lo svolgimento del servizio) o alla costituzione dell'agenzia di cui all'art. 17 comma 5.

Alla data di stesura della presente relazione, non risultano essere mai pervenute istanze per la prestazione di lavoro temporaneo ai sensi dell'art. 17 (commi 2 o 5) e dell'art. 21, comma 1, lett. b) della legge 84/94.

3.2.7 Notizie in merito all'attività di formazione prevista dal comma 8 dell'articolo 17.

Alla data di stesura della presente relazione, non risultano essere mai pervenute istanze per la prestazione di lavoro temporaneo ai sensi dell'art. 17 (commi 2 o 5) e dell'art. 21, comma 1, lett. b) della legge 84/94.

3.2.8 Notizie in merito all'applicazione del comma 15bis dell'articolo 17.

Alla data di stesura della presente relazione, non risultano essere mai pervenute istanze per la prestazione di lavoro temporaneo ai sensi dell'art. 17 (commi 2 o 5) e dell'art. 21, comma 1, lett. b) della legge 84/94.

3.3 Attività di cui all'articolo 68 cod.nav. e attività residuali

3.3.1 Notizie di carattere generale



Relazione annuale 2014

Le attività di cui all'art. 68 cod. nav. sono regolate con delibera commissariale n. 59/2002 del 16 settembre 2002. L'iscrizione al Registro è soggetta a rinnovo annuale e non è previsto il numero chiuso. Rispetto all'anno precedente, si è constatata una leggera flessione del numero delle ditte iscritte, presumibilmente dovuta alla crisi congiunturale che sta colpendo negli ultimi anni l'economia isolana.

3.3.2 Elenco degli operatori iscritti nei registri

Viene di seguito riportato l'elenco completo degli operatori che, nel corso del 2014, sono stati autorizzati, mediante l'iscrizione in apposito Registro ed il rilascio di un correlato Certificato, ad esercitare attività nell'ambito dei porti di competenza, a lato specificata.

Fratelli Carta S.n.C.	Alaggio e varo imbarcazioni e natanti con mezzi propri
Autotrasporti Marino Antonio	Alaggio e varo, sbarco ed imbarco motori e merci da imbarcazioni, nolo autogru - N.B. carico e scarico merci e nolo autogru a terzi vietati in area portuale
Revimar s.r.l.	Ritiro e Revisione zattere salvataggio
Compagnie Ittiche Riunite S.r.l.	Allevamento, vendita lavorazione e commercio prodotti ittici
Coopservice s.c.p.a.	Servizi di vigilanza
Eurotrasporti s.a.s. di Mura Stefano	Rimozione, carico e scarico imbarcazioni
Salvatore Demontis S.a.s.	Bunkeraggio a navi, imbarcazioni, edifici ed altri mezzi di trasporto
Testoni S.r.l.	Bunkeraggio combustibili ed olii lubrificanti a mezzo autobotte e distributori mobili
Transport & Trading S.r.l.	Bunkeraggio a mezzi navali con autobotte
Deiana s.r.l.	Movimentazione e lavori con autogru, camion gru con cestello, trasporto per conto terzi con autocarro - semirimorchio alaggio e varo imbarcazioni
S.I. s.r.l.	Trasporto e rifornimento di prodotti lubrificanti ad uso



Relazione annuale 2014

	navale
Eco Olbia s.r.l.	Raccolta trasporto e smaltimento rifiuti speciali da nave o da terra, alaggio e varo, demolizioni industriali marine e terrestri, soccorso stradale e rimozione forzata
AL TRASPORTI s.r.l.	Trasporto e conferimento acque di sentina
Loi Francesco	Riparazioni meccaniche, saldature, uso fiamme ossidriche
Nivea SpA	Lav. Industriale ritiro e consegna biancheria in ambito portuale
Figia Srl	Fornitura di acqua per usi civili
ARMAR s.r.l.	Lavori di carpenteria navale e industriale
Alimarca di Casu Sebastiano & c. s.a.s.	Consegna di prodotti alimentari alle navi
Alpha Diving Center s.a.s. di De Lazzari A. & c.	Centro immersioni scuola sub e noleggio gommoni
S.E. Trand S.r.l.	Trasporto e smaltimento rifiuti speciali pericolosi e non
Comm. Service Ice s.r.l.	Approvvigionamento di prodotti alimentari surgelati a bordo delle navi
I. & G. Gallura s.p.a.	Gestione del servizio idrico integrato, ivi compresi la gestione delle reti idriche e fognarie, degli impianti di sollevamento e degli impianti di depurazione; attività di monitoraggio, controllo e salvaguardia ambientale; servizi complementari di igiene urbana; trasporto di merci per conto terzi; attività di programmazione e servizi di progettazione inerenti le precedenti attività, mediante le forme e la normativa prevista dall'art. 113 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dalla legge 5 gennaio 1994 n. 36 e s.m. e i.; produzione, trasporto, trattamento distribuzione e vendita del gas per gli usi plurimi e servizi collegati; svolgimento, anche per conto terzi, di bonifica dei siti inquinati, sistemazione e ripristino dei luoghi depauperati dall'inquinamento; svolgimento, anche per conto terzi, di tutte le attività riconducibili ai predetti servizi, relativamente a studi, ricerche, consulenze, assistenza tecnica, progettazione, costruzione e manutenzione di impianti e mezzi, programmazione e promozione nel settore dei pubblici servizi; locazione e sublocazione di mezzi di lavoro, propri e di terzi.



Relazione annuale 2014

IVS ITALIA s.p.a.	Commercio al dettaglio di prodotti alimentari a mezzo distributori automatici
Eurocontrol s.r.l.	Controlli non distruttivi in ambito portuale
Essetti s.r.l.	Alaggio e varo di imbarcazioni e natanti, fornitura di acqua potabile a navi e/o imbarcazioni a mezzo autocisterne, carico, scarico e movimentazioni di accessori e/o pertinenze di navi e/o imbarcazioni - N.B. CARICO E SCARICO MERCI E NOLO AUTOGRU A TERZI VIETATI IN AREA PORTUALE
Antonio Sanna Trasporti	Bunkeraggio a mezzo autobotte - Ritiro acque di sentina
Gemar di Alberto Caiazzo	Lavori marittimi e subacquei
CET s.r.l.	Alaggio e varo imbarcazioni
Costruzioni Marittime ed Edili S.n.c. di Pier Gregorio FUNDONI	Lavori Marittimi e subacquei, assistenza su barche, recuperi, rimorchi, alaggi e vari con autogru
La Genovese Gomme S.p.A.	Assistenza pneumatici
Gisca Ecologica S.a.s.	Raccolta e trasporto di rifiuti speciali
Compagnia Portuale "Filippo Corridoni" coop. a r.l.	Alaggio e varo – uso fiamma ossidrica per riparazioni di lamiere e simili a bordo e a terra
Jobson Italia S.r.l.	Forniture di bordo - Riparazioni e manutenzione navali ed industriali
Sardinia Yacht Services SRL	Assistenza ai maxi yacht a motore e a vela
Barbieri Giacomo	Sommozzatore e lavori subacquei
Genius Technology Engineering s.r.l.	Smontaggio e rimontaggio meccanico di bracci di carico carburante da pontile petroli presso area Versalis di Porto Torres
Daniele Urgeghe	Chimico del porto
Pietro Paolo Urgeghe	Chimico
San Carlo G.A. s.p.a.	Attività di consegna di prodotti alimentari
Bibite Laconi s.r.l.	Trasporto con mezzi propri e scarico di merci destinate al bar e al ristorante della Stazione Marittima
Cademar s.n.c.	Costruzioni e manutenzioni navali
PRO - MARINE S.u.r.l.	Lavori marittimi e subacquei



Relazione annuale 2014

IMPREMARE s.r.l.	Lavori subacquei, disinquinamento marino, pulizie aree demaniali, cantieristica navale, smaltimento rifiuti, manutenzioni marittime
SITIE Impianti Industriali s.p.a.	Officina meccanica in particolare montaggi elettrici e strumentali
Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l.	Lavori edili in genere, nessuno escluso
G & A s.p.a.	Bunkeraggio natanti
M.I.TEC. s.a.s.	Lavori di carpenteria, lavorazioni termoidrauliche, pneumatiche, elettriche, meccaniche, movimentazione gru e carrelli elevatori, noli macchine con operatore, manutenzioni elettromeccaniche su carri ponte
Cermelli s.r.l.	Montaggio, smontaggio ed allestimento parti di gru, parti metalliche e bottazzi - Carico e scarico materiali - Alaggio e varo imbarcazioni - Ritiro e sbarco di acque di sentina dalle navi destinate al depuratore consortile
EDICOM s.r.l.	Costruzioni e manutenzioni edili
MS Isolamenti s.p.a.	Coibentazione e ponteggiatura
SAIDA s.p.a.	Sabbatura, verniciatura, rivestimenti antiacidi ed intumescenti, risanamento, calcestruzzi
Mesina Company di Maurizio Mesina & C. s.n.c.	Transito per carico e scarico di macchinari, mezzi e macchine operatrici, compresi mezzi nautici, con l'utilizzo di propri veicoli
SO.TRA.CI s.r.l.	Bunkeraggio a mezzo autobotte
Euronaval s.r.l. S.	Riparazione e manutenzione di motori e parti meccaniche di natanti, rimessaggio barche e motori marini
S.C.S. - Servizi e Controlli Sardegna di Gesuino Scarpa	Marine Cargo Surveyor, collegamento/scollegamento manichette per carico/scarico e movimentazione liquidi, verifiche e test di pressurizzazione manichette, servizio vigilanza antincendio
Tappezzeria Milia di Milia Domenico	Tappezzeria
Antincendio Casula Mario	Manutenzione Estintori, impianti antincendio, impianti navali
4 Mori Service s.r.l.	Servizio integrativo antincendio



Relazione annuale 2014

Sarda Antinquinamento s.r.l.	Manutenzione a pontili e strutture palificate con o senza l'uso di sommozzatori e lavori subacquei
Giuseppe Guidarini	Motorista Navale
Leoni s.r.l.	Autotrasporti di cose per conto terzi, scavi e movimento terra, autospurgo, trasporto di rifiuti speciali, videoispezioni in canali e impianti fognari, raccolta e trasporto di rifiuti prelevati da WC mobili a funzionamento chimico
Giuseppe Spiga & Figli s.n.c.	Manutenzione e riparazione di mezzi navali
Gaspa Salvatore	Sollevamento e trasporto con camiongru
Pitorra Trasporti s.r.l.	Operazioni di alaggio e varo imbarcazioni
NUOVA STEMASUB s.r.l.	Lavori subacquei in genere, lavori marittimi di costruzione e manutenzione, gestione centri per le attività subacquee, lavori ecologici, panne galleggianti
Demontis Gavino Eredi s.r.l.	Aspirazione acque di sentina
I.CO.M. s.r.l.	Manutenzione, costruzione e montaggi di carpenterie metalliche, infissi metallici, serbatoi e scambiatori, caldareria, impianti industriali e prefabbricati
SARDIL s.r.l.	Manutenzione meccanica e carpenteria a bordo di navi e pontili
COIBESA THERMOSOUND s.p.a.	Coibentazioni e scoibentazioni termoacustiche, realizzazioni di ponteggi e bonifiche amianto
PEYRANI s.p.a.	Carpenteria in ferro e tubisteria, meccanica generale, sollevamenti
Cuneo Service di Cuneo Marco	Alaggio e varo di imbarcazioni - Servizio di noleggio con autogrù - rimessaggio
SEA SERVICE s.r.l. di Destro Cesare	Lavori marittimi, subacquei, arredi portuali
MECNAV di Lipari Francesco	Riparazione meccaniche navali
Verde Vita s.r.l.	Bonifiche ambientali, gestione rifiuti e pulizie industriali
Wordl Drink s.r.l.	Somministrazione di cibi e bevande a mezzo di distributori automatici
CIM s.r.l.	Costruzione, manutenzione e montaggio di impianti civili e industriali, tubazioni e carpenteria in genere,



Relazione annuale 2014

	controllo qualità con controlli non distruttivi
SER. TEC. Srl	Tubisteria e Carpenteria e Manutenzione Impianto Trasporto Carbone
S.R.C. s.car.l.	Attività di manutenzione su pontile liquidi interno stabilimento Versalis Porto Torres
Oleodinamica Piana s.r.l.	Autoriparazioni, installazione, manutenzione e riparazione di impianti oleodinamici in genere e gru
Pirisinu Luca s.r.l. uninominale	Prelievo acque di sentina
C.T.M. TERMODECO s.p.a.	Ponteggi, Scoibentazioni, coibentazioni
Acqua di Sardegna di Aprea Mauro	Commercio all'ingrosso di profumi e cosmetici
Sercoim s.r.l.	Opere edile ed elettriche
ITALFORNAVI s.r.l.	Forniture navali
KONE s.p.a.	Manutenzione e riparazione impianti di elevazione
Vinci & Campagna s.p.a.	Bunkeraggio a mezzo autobotte - Ritiro acque di sentina - Fornitura acqua industriale - Ritiro acque nere - Spurgo pozzetti
Assegnatari Associati Arborea 3A Latte Arborea s.coop.p.a.	Consegna prodotti alimentari
Autotrasporti Simula di Basilio Simula s.a.s.	Varo e alaggio imbarcazioni, trasporto imbarcazioni e mezzi meccanici
Olbiaspurgo s.a.s. di Marino Cosimo Damiano & C.	Prelievo acque nere, acque grigie, emulsioni
Tortora Vittorio s.r.l.	Pulizie e bonifiche industriali presso Stabilimento Vesalis/Sindial di Porto Torres (SS)
Delfo s.n.c. di Del Giudice Giovanni & C.	Installazione e manutenzione impianti elettrici e idraulici, di depurazione, radio e TV, elettronici, antenne e protezione fulmini
Dilamar s.r.l.	Lavori marittimi e subacquei
Alfonso Carlini s.n.c.	Rifornimento carburante alle motonavi
Petrol Lavori s.r.l.	Trattamento scaricatori
Euro Naval Costruzioni	Riparazioni navali,



Relazione annuale 2014

Corso Claudio	Riparazioni e saldature, uso fiamma ossidrica
C.I.T. Società Cooperativa Interregionale Trasporti	Bunkeraggio a mezzo autobotti
AR.DE. Antincendio s.r.l.	Manutenzione, installazione e commercializzazione impianti antincendio fissi, mobili (estintori) e automatici
Nuova Prima s.r.l.	Diserbo chimico, disinfestazione
REVISUD s.r.l.	Esecuzione lavori di revisione macchine rotanti ed alternative. Revisione valvole e lavorazioni con macchine utensili (ctr Syndial n. 250001104 del 7/11/2012 ctr Versalis n. 2500011040)
Gruppo Alimentare Sardo s.p.a.	Consegne di prodotti presso le navi in attracco
I.E.C.I. s.r.l.	Manutenzioni elettriche e meccaniche
O.P.R. S.r.l.	Manutenzione, costruzione montaggio di impianti industriali, chimici e di macchine operatrici e utensili inerenti le produzioni industriali
Sidertecnica s.r.l.	Manutenzione apparecchiature industriali
Nuova Xgamma s.r.l.	Controlli non distruttivi pontili E-on - Syndial - Versalis
Sechi Salvatore	Manutenzione impianti rilevazione incendio Stabilimento E. ON. Fiumesanto - Porto Torres
F.Ili Uccula s.r.l.	Commercio di generi alimentari
LAVORI MARITTIMI PIN s.u.r.l.	Lavori subacquei e marittimi
I.C.M.B. s.a.s. di Sammarco Francesco e & C.	Manutenzione e Ripristini edili presso Pontile Eni Versalis di Porto Torres
Power Project Consulting	Revamping CTE Versalis Porto Torres, alimentazione olio FOK, progettazione, sopralluoghi, elaborazione della documentazione, servizio di approvvigionamento
Olbia Boat Service srl	Primo intervento assistenza tecnica verifica riparazione/manutenzione imbarcazione.
Teleco SPA	Intallazione sistemi di diffusione sonora e attività di cablaggio dei cavi
MP Pagliuca s.r.l.	Attività di preparazione e/o verniciatura presso la banchina di carico E.ON Produzione s.p.a. di Fiumesanto



Relazione annuale 2014

ANCOMAR SARDA	Riparazione e manutenzione mezzi nautici eloro componenti
Massimiliano Marrazzo	Rilievi batimetrici e monitoraggio
GE.CO s.r.l.	Lavorazioni metalmeccaniche, riparazioni a bordo di mezzi nautici, operazioni con mezzi di sollevamento
Trasporti Petroliferi Sardi s.r.l.	Bunkeraggio
SACCOOP	Pulizie industriali e lavorazioni in genere
Autotrasporti F.Ili Sotgiu	Alaggio e varo e assistenza ad imbarcazioni
Riva & Mariani Group spa	Ponteggi e coibentazioni
Remosa Service s.p.a.	Ricondizionamento alloggi boccole supporto celle di carico sugli scaricatori della banchina scarico rinfuse di E.ON nel Porto Industriale di Porto Torres
Lift Cargo Transport s.r.l.	Movimentazione delle gru denominate DW1 e DW2 nello stabilimento centrale E.ON Produzione s.p.a. di Fiumesanto
Fantuzzi Service s.r.l.	Manutenzione e ristrutturazioni gru portuali
SIMIND s.r.l.	Manutenzione meccanica c/o centrale ENI - VERSALIS - Porto Torres
UBER s.r.l.	Servizio integrativo antincendio
STELLA s.r.l. impresa di pulizie	Pulizia delle cabine delle navi

Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere portuali Opere di grande infrastrutturazione

4.1 Manutenzione ordinaria: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate, costi di realizzazione.

Con decorrenza dal 2007, l'intervenuto regime di autonomia finanziaria, così come previsto dalla Legge Finanziaria 2007, ha soppresso i capitoli previsti a fronte delle opere di manutenzione ordinaria. Si rimanda, pertanto, al paragrafo successivo,



Relazione annuale 2014

l'elenco delle opere relativo al Capitolo U102011 "prestazione di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale".

4.2 Manutenzione straordinaria: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate, costi di realizzazione.

Di seguito è riportata la situazione e stato delle opere previste nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2014/2016 :

Porto di Olbia

Descrizione	Importo Finanziamento	Stato Intervento
Lavori per l'eliminazione delle sgrottature dei moli Isola Bianca	€300.000,00	Fase di avvio gara
Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione piazzali n. 4-5-6-7 del Porto Isola Bianca	€400.000,00	Redazione progettazione definitiva
Lavori per la manutenzione straordinaria del Molo Vecchio e delle aree limitrofe	€ 1.250.000,01	Redazione progettazione definitiva

Porto Cocciani

Descrizione	Importo Finanziamento	Stato Intervento
Lavori complementari Impianto antincendio Porto Cocciani.	€111.685,35	In fase di stipula contratto
Fornitura e posa di una nuova cabina misura e utente e messa a norma della cabina di trasformazione di media tensione e trasformazione mt/bt Z.I. Cala Cocciani	€100.957,05	In fase di stipula contratto



Relazione annuale 2014

Porto di Golfo Aranci

Descrizione	Importo Finanziamento	Stato Intervento
Lavori di completamento e manutenzione straordinaria del Porto Pescherecci e relative aree demaniali di accesso limitrofe	€1.000.000,00	Fase di verifica e validazione progettuale
Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento dei locali della Stazione Marittima, anche ai fini del rispetto delle norme di Security (installazione apparato radiogeno) – appalto integrato	€1.100.000,00;	Aggiudicato / redazione del progetto esecutivo delle opere
Lavori di manutenzione straordinaria sistemazione e riorganizzazione del bacino portuale del porto pescherecci – Golfo Aranci	€100.000,00	Redazione del progetto esecutivo

Porto di Porto Torres

Descrizione	Importo Finanziamento	Stato Intervento
Completamento sottoservizi e videosorveglianza nell'area ad accesso ristretto del Porto Industriale	€158 000,00	Aggiudicato
Porto Industriale, messa a norma e completamento dell'impianto di illuminazione	€250.000,00	fase di progettazione esecutiva / in attesa di verifica
Lavori per la delimitazione di Aree ad Accesso Ristretto presso il Porto Industriale	€600.000,00	Studio di fattibilità
Sistema di side recovery CED	€200.000,00	Studio di fattibilità



Relazione annuale 2014

Realizzazione di nuovo impianto antincendio per il Porto Industriale e la Banchina Alti Fondali	€ 800.000,00	Progettazione definitiva approvata / in fase di redazione Progettazione Esecutiva
Lavori di recupero e di smaltimento imbarcazioni affondate presso la darsena di servizio	€150.000,00;	Intervento sospeso dallo SPRESAL

4.3 Grande infrastrutturazione: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate, costi di realizzazione con indicazione della relativa fonte.

Di seguito è riportata la situazione e stato di avanzamento delle opere di grande infrastrutturazione previste nel Programma triennale delle Opere pubbliche 2014/2016:

Porto	Descrizione	Importo Finanziamento	Stato
Olbia	Riqualificazione del viale di ingresso e della viabilità di accesso ai varchi di sicurezza e delimitazione dei nuovi moli Bonaria e 1 Bis dell'Isola Bianca	€5.261.675,06	In fase di redazione la modifica della progettazione esecutiva
Olbia	Lavori di realizzazione della rete idrica e antincendio del porto di Olbia	€1.276.467,70	Aggiudicato, in attesa della stipula del contratto
Olbia	Lavori di delimitazione del molo 1 bis	€216.285,96	In attesa di bandire gara d'appalto
Olbia	Lavori di realizzazione di due nuove torri faro presso il molo 1 bis	€239.323,20	In fase di redazione la progettazione esecutiva



Relazione annuale 2014

Olbia	Opere di completamento – approfondimento escavo escavo dei nuovi attracchi n.1 e n.2 a nord del pontile isola bianca da quota - 8,00 a -10.00 m sotto l.m.m. (i lavori risultano conclusi)	€70.162,78	Aumento finanziamento per collaudo tecnico amministrativo
Olbia	Accosti n.1 e n.2 – opere marittime – realizzazione di un banchinamento e di due denti di attracco lungo il lato nord del terminale isola bianca. (i lavori risultano conclusi)	€ 138.575,35	Aumento finanziamento per maggior spesa collaudo tecnico/ amministrativo e statico. Commissione accordo bonario
Golfo Aranci	Lavori di realizzazione del mercato ittico	€500.000,00	Progettazione definitiva
Porto Torres	Lavori di realizzazione del sistema infomobilità	€400.000,00	Progettazione preliminare
Porto Torres	Lavori di realizzazione del prolungamento dell’antemurale di Ponente e resecazione della banchina Alto Fondale trattasi di (Programmazione attuativa regionale FSC 2007/2013 - Linea di azione 6.1.2.A Adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale - Azione 6.1.2.A – Hub Portuale di Porto Torres – Realizzazione Dell’intervento “Hub Portuale Di Porto Torres – I Lotto”)	€ 34.000.000,00	Aggiudicato
Porto Torres	Lavori di Costruzione Darsena “Enti di Stato” 1 Lotto	€2.000.000,00	Aggiudicato
Porto Torres	Lavori di Costruzione Darsena “Enti di Stato” 2 Lotto	€3.500.000,00	In fase di redazione la progettazione esecutiva
Porto Torres	Realizzazione di nuovo impianto antincendio Porto Industriale e banchina Alti Fondali	€ 800.000,00	In fase di redazione la progettazione esecutiva



Relazione annuale 2014

Porto Torres	Messa a norma e completamento dell'impianto di illuminazione	€ 250.000,00	Redatto progetto esecutivo in attesa di verifica
Porto di Golfo Aranci	Porto di Golfo Aranci – Lavori di messa a norma completamento e potenziamento impianto di illuminazione	€ 340.000,00	in fase di aggiudicazione

Di seguito, è riportata la situazione e lo stato di avanzamento delle opere facenti parte dei precedenti Piani di Programmazione, che si concludono nell'anno 2014

Porto	Descrizione	Importo Finanziamento	Stato
Olbia	lavori di riqualificazione dell'area adiacente alla pesa pubblica situata al termine del Viale Isola Bianca	€355.000,00	Concluso
Olbia	lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale della via di accesso del Porto Cocciani	€250.000,00	Concluso
Olbia	Lavori di rifacimento del manto bituminoso nei piazzali del Porto di Olbia molo Brin e molo Bosazza	€ 400.000,00	Concluso
Olbia	Opere complementari - Lavori di rifacimento del manto bituminoso nei piazzali del Porto di Olbia molo Brin e molo Bosazza	€ 129.560,80	Concluso
Olbia	Lavori in seguito dell'alluvione	€378.229,44	Concluso
Olbia	Lavori di manutenzione straordinaria impianto di illuminazione	€250.000,00	Concluso
Olbia	Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione piazzali 4-5-6-7	€400.000,00	Concluso
Olbia	Porto Cocciani – Lavori di delimitazione aree di accesso ristretto	€ 150.000,00	Concluso
Olbia	Manutenzione straordinaria impianto antincendio porto industriale	€ 500.000,00	Concluso
Olbia	Lavori di pulizia e messa in sicurezza delle foci del rio San Nicola e del canale Zozzò e rio Siligheddu	€120.000,00	Concluso



Relazione annuale 2014

Olbia	Lavori urgenti di sistemazione dondali attracchi 3,4,5,6,7,8,9	€160.715,70	Concluso
Porto Torres	Lavori di pavimentazione dell'area adibita a rotatoria e parcheggio per mezzi pesanti presso i Moli di Ponente	€300.000,00	Concluso
Porto Torres	Lavori di bonifica area ex cantiere navale Tranship	€310.000,00	Concluso
Porto di Golfo Aranci	Lavori di prolungamento del pontile Est	€2.580.000,01	Concluso

4.4 Infrastrutture finalizzate alle "autostrade del mare", risultati finali e prospettive future.

Nelle precedenti relazioni annuali e nei POT, l'Autorità portuale evidenziava la necessità di applicare la vera definizione delle Autostrade del mare. Infatti, incompresibilmente, si escludeva la Sardegna dai regolamenti attuativi dell'“ecobonus”, di cui alla legge 265/2002 ed al regolamento attuativo (DPR 11 aprile 2006 nr. 205) dei relativi interventi di accompagnamento. In generale non si ritenevano i collegamenti marittimi con la Sardegna all'interno del novero delle A.d.M. . Pertanto, l'infrastrutturazione dell'Ente, pur risultando, di fatto, finalizzata alle A.d.M., non è mai stata considerata tale.

Oggi, quanto già evidenziato negli anni viene ulteriormente confermato dal recente provvedimento di revisione delle reti TEN-T. Il 18 novembre u.s., infatti, il Parlamento europeo ha approvato, in prima lettura, i due principali regolamenti sulle reti TEN-T:

- Sviluppo della rete transeuropea dei trasporti (TEN-T);
- Meccanismo per collegare l'Europa (regolamento finanziario 2014 -2020) noto anche in italiano con l'acronimo inglese CEF.

I Regolamenti, dopo l'approvazione del Consiglio, sono stati pubblicati il 20 Dicembre 2013. Il regolamento TEN-T è entrato in vigore il giorno successivo; quello CEF il 1° Gennaio 2014.

Il Regolamento TEN-T individua:

- La rete Principale (CORE) e la rete complessiva;
- I progetti di interesse comune;



Relazione annuale 2014

- Requisiti da rispettare per la gestione dell'infrastruttura;
- Priorità per lo sviluppo della rete TEN-T;

Il Regolamento CEF "meccanismo per collegare l'Europa" finanzierà il settore dei trasporti, per 26,2 miliardi di euro, con progetti che completano i collegamenti mancanti delle reti in questione e razionalizzeranno le stesse anche con un massiccio utilizzo delle tecnologie informatiche.

I Porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres appartengono alla rete Complessiva.

Il regolamento «Meccanismo per Collegare l'Europa» prevede che i finanziamenti europei vengano utilizzati per la rete CORE. Per la rete complessiva, i fondi sono prioritariamente quelli nazionali, con alcune piccole eccezioni relative a:

- I Progetti di interesse comune;
- Le Autostrade del mare;

Gli strumenti per realizzare la rete centrale sono i corridoi. I corridoi comprendono tutti i modi di trasporto; ove possibile comprendono le Autostrade del mare.

Le ADM rappresentano, quindi, la dimensione marittima delle reti transeuropee dei trasporti; contribuiscono alla realizzazione di uno spazio europeo dei trasporti marittimi senza barriere. Le autostrade del mare consistono in rotte marittime a corto raggio.

Le autostrade del mare comprendono:

- i collegamenti marittimi tra porti marittimi della rete globale o tra un porto della rete globale e un porto di un paese terzo, qualora tali collegamenti siano di importanza strategica per l'Unione;
- impianti portuali, terminali merci, piattaforme logistiche e interporti situati al di fuori dell'area portuale, ma associati alle operazioni portuali, tecnologie di informazione e comunicazione (ICT), come sistemi elettronici di gestione della logistica, e procedure doganali, amministrative e di protezione e sicurezza, in almeno uno Stato membro;
- infrastrutture per l'accesso diretto alla terra e al mare.

Le Autostrade del mare (ADM) sono, quindi, la naturale continuazione di corridoi della rete CORE. Le rotte tra i nostri porti ed i porti della rete CORE possono, quindi, essere considerate la naturale continuazione marittima dei corridoi.



Relazione annuale 2014

E' previsto che il coordinatore delle ADM dovrà indicare un piano ed individuare quei collegamenti fondamentali di «alimentazione» dei corridoi tramite le Autostrade del Mare.

Ma da dove parte il Piano delle ADM della nuova rete TEN-T?

Per quanto riguarda il mediterraneo dagli probabilmente dagli attuali Masterplan delle Autostrade del Mare:

- East Med MoS
- WestMed- Corridors

Per quanto sopra è evidente che non ci potrà essere, nel futuro, una netta distinzione tra le infrastrutture delle A.D.M. e le altre. Si vuol dire che sia il principale traffico generato dai nostri porti che le principali infrastrutture portuali dovranno essere considerate di pertinenza delle A.d.M. . Di conseguenza, anche la struttura della relazione annuale dovrà essere necessariamente rivista alla luce della nuova concezione del sistema portuale disegnato dal nuovo regolamento TEN-T .

4.5 Scostamenti tra gli interventi programmati a quelli avviati e relative motivazioni.

Per quanto riguarda gli scostamenti verificatisi rispetto alle previsioni dell'ultimo programma triennale 2014-2016, le cause e motivazioni dello scostamenti rispetto al programma triennale 2015-2017 sono imputabili ad imprevisti operativi verificatisi negli ultimi mesi nonché a nuove fonti di finanziamento.

Nel programma triennale 2014-2016, per l'anno 2014, era previsto il seguente intervento:

Porto di Olbia - Lavori di escavo attracchi porto di Olbia a quota -10,00 m s.l.m. e la canaletta di accesso a quota -10,5 m s.l.m., importo di € 5.756.099,23, finanziato con fondi dell'Ente.

Nel programma triennale 2015-2017, per l'anno 2015, è previsto:

Porto di Olbia - Lavori di manutenzione fondali degli accosti del porto Isola Bianca e del Bacino di evoluzione a quote non superiori a -9,50 m s.l.m. e la canaletta di



Relazione annuale 2014

accesso al porto di Olbia a quote non superiori a – 10,50 m s.l.m.. , importo di € 845,775,07, finanziato con fondi dell’Ente.

Le cause e le motivazioni dello scostamento di questo intervento vanno individuate nella non disponibilità di capienza della vasca di colmata di un altro porto che doveva ricevere il materiale da dragare. È stato necessario, dunque, modificare il progetto, in attesa della disponibilità della predetta o altra vasca di colmata, e optare per un intervento di movimentazione del materiale in eccesso, il cui importo è pari a €845.775,07.

Porto di Olbia – Riqualificazione dell’area antistante al Museo civico ad Olbia e realizzazione di un parco giochi e area ricreativa attrezzata, importo di € 231,109,60, finanziato con fondi dell’Ente.

Le cause e le motivazioni della presenza di questo intervento nel programma triennale 2015 -2017, non previsto nel programma annuale 2014-2016, vanno individuate nell’attuale disponibilità delle aree demaniali che necessitano di un intervento di riqualificazione urbanistica.

Porto di Porto Torres - Lavori di manutenzione straordinaria e recupero degli impianti di illuminazione del porto di Porto Torres, importo finanziamento pari a € 1.575,000,00, finanziato con fondi dell’Ente.

Le cause e le motivazioni della presenza di questo intervento nel programma triennale 2015-2017, non previsto nel programma annuale 2014-2016, vanno individuate nella necessità ed urgenza di messa a norma e recupero degli impianti di illuminazione del porto di porto Torres e nella disponibilità di fondi dell’Ente.

Porto di Porto Torres – Miglioramento dell’accessibilità dell’area fronte mare fra la città di Porto Torres ed il suo porto civico ed adeguamento delle connessioni intermodali, importo pari a € 2.900,000,00, finanziato con fondi del POR Sardegna 2007/2013.

Le cause e le motivazioni della presenza di questo intervento nel programma triennale 2015-2017, non previsto nel programma annuale 2014-2016, vanno individuate nella disponibilità dell’Ente dei fondi POR Sardegna 2007/2013.



Relazione annuale 2014

Porto Torres - Realizzazione nel porto di Porto Torres dello scalo di alaggio e varo delle imbarcazioni con gru all'interno del polo nautico del nord-ovest della Sardegna, importo pari a € 3.000,000,00, finanziato con fondi RAS.

Le cause e le motivazioni della presenza di questo intervento nel programma triennale 2015-2017, non previsto nel programma annuale 2014-2016, vanno individuate nella disponibilità dell'Ente dei fondi RAS

Finanziamenti comunitari e/o regionali

5.1 Notizie su finanziamenti o fondi europei e/o regionali relativi a opere infrastrutturali o progetti utili allo sviluppo della portualità.

Partecipare ad un programma comunitario ed ottenere le sovvenzioni per un progetto è un'importante opportunità di crescita per l'Ente e la sua portualità di riferimento, al tempo stesso è una sfida impegnativa perché rappresenta un impegno a lungo termine che richiede professionalità e competenze specifiche. La partecipazione dell'Ente a progetti comunitari nasce dalla felice collaborazione instaurata negli scorsi anni con il Comune di Olbia, partner del progetto semplice P.im.Ex, del P.O. Italia Francia Marittimo. Una esperienza che ha favorito l'accrescimento professionale del personale dell'Ente, soprattutto attraverso il confronto con altri partner italiani e corsi. E' nato quindi un percorso virtuoso che ha consentito oggi, all'Autorità portuale di partecipare in maniera diretta, come partner, a due importantissimi progetti comunitari transnazionali di valenza strategica, il Futuremed e l'Optimed. Nel 2014, il Comune di Olbia ha chiesto di rinnovare la collaborazione sul nuovo progetto semplice PLISS (P.O. Italia Francia Marittimo) considerato la naturale prosecuzione del progetto Pi.Im.Ex. Il Progetti Futuremed ed Optimed, dei quali l'Ente è partner, stanno impegnando la struttura già con alcuni significativi risultati. All'attualità i progetti sono svolti, compatibilmente con le altre esigenze di istituto, da uno staff interno che si è dedicato alle attività programmate, con passione e spirito di servizio. E' necessario, oggi, come previsto dal vigente Piano Operativo Triennale (P.O.T.) e alla luce dei numerosi impegni ed alla strategicità della partecipazione alla progettazione europea, pensare alla costituzione di un apposito ufficio interno,



Relazione annuale 2014

appositamente dedicato. Tale ufficio, come previsto dall'attuale normativa e nella regolamentazione dei progetti europei potrà essere ulteriormente potenziato, secondo le attività svolte, con collaboratori esterni a carico del quadro economico dei progetti stessi. Inoltre, per il 2015, sono previsti i bandi della nuova programmazione Europea 2014-2020 del P.O. Italia – Francia Marittimo. I soggetti che hanno partecipato al progetto P.im.Ex hanno espresso l'intenzione di partecipare, con lo stesso partenariato, alla nuova programmazione; in tal senso l'Autorità portuale ha raccolto l'invito e parteciperà come partner al programma transfrontaliero. Qualsiasi altra partecipazione a progetti comunitari sarà valutata con assoluto interesse.

Il FUTUREMED è progetto strategico del Programma MED coordinato dalla Regione Lazio.

Le strutture portuali svolgono un ruolo centrale nelle economie attuali. Il 70% del traffico commerciale globale viaggia su nave ed ogni giorno migliaia di navi scaricano nei nostri porti petrolio, cereali, generi alimentari, prodotti chimici, beni di consumo, veicoli e persone. Rendere più veloce la catena logistica è quindi fondamentale per la redditività di tale modello economico, dal momento che ogni ritardo nella consegna delle merci o nei servizi al passeggero comporta costi addizionali e si ripercuote sull'intero sistema economico.

Oggetto del progetto è l'utilizzo di sistemi di infomobilità, per merci e passeggeri, per un miglioramento sostenibile della competitività del porto/entroterra all'interno dell'area MED. La partnership comprende la Regione Lazio e 16 partner provenienti da Cipro, Francia, Grecia, Italia, Slovenia.

L'idea principale del FUTUREMED è quella di migliorare la competitività dei sistemi portuali nell'area MED, migliorandone l'accessibilità attraverso la tecnologia e le innovazioni procedurali, e di garantire la sostenibilità del trasporto. L'idea si concentra sulla realizzazione di sistemi interoperabili di gestione delle informazioni e sulla riduzione delle esternalità.



Relazione annuale 2014

Il progetto affronta tre settori strategici: trasporto merci, passeggeri e traffici turistici e si propone di definire ed attuare, attraverso azioni territoriali concertate e progetti pilota sostenibili a medio e lungo termine, lo sviluppo di alcune strategie.

La proposta progettuale, si concentra su due direttrici:

1. Info-mobilità
2. Check-in unico

Infomobilità del traffico passeggeri, merci, croceristi, strettamente connesso al concetto più generale di accessibilità territoriale basato sul rapporto tra informazione geografica, sistemi di mobilità e servizi di assistenza relativa a passeggeri e merci che transitano in ambito portuale.

Check – In unico, lo sviluppo della multimodalità nella logistica richiede, sempre più, un'accresciuta attenzione a soluzioni che permettano di aumentare l'integrazione e la trasmissione in tempo reale di informazioni relative a merci, mezzi e passeggeri. I sistemi di gate portuali, aeroportuali e degli interporti oggi lavorano in assoluta autonomia, senza che sia prevista la possibilità di uno scambio dati che non solo permetterebbe la rilevazione statistica ma anche una integrazione di (nuovi ed innovativi) servizi. Per quanto riguarda la rilevazione statistica del trasporto di merci e passeggeri via mare si tratterebbe, non solo di un valore aggiunto al progetto ma, soprattutto, l'ottemperanza ad un obbligo normativo.

In particolare le attività di progetto saranno focalizzate su:

- L'eliminazione delle barriere vigenti in materia di accessibilità dei porti (mare e lato terra);
- L'integrazione dei porti con l'entroterra;
- Sviluppo dell'attività di logistica e trasporto intermodale collegata con i porti;
- Sullo sviluppo di infomobilità, volta a promuovere e rendere più efficiente il sistema portuale;



Relazione annuale 2014

- Sulla specializzazione dei sistemi portuali.

Il Compito del progetto Futuremed e del progetto pilota è quello di disegnare un sistema telematico portuale interoperabile che possa rielaborare le informazioni raccolte per migliorare la funzionalità dei porti e del sistema di trasporto.

IL PROGETTO PILOTA

Compito del progetto pilota è valutare, ed in alcuni casi testare, le soluzioni ipotizzate per il completo progetto di telematizzazione portuale.

- Tratta Olbia / Continente;
- Partenza / Molo / Gate predefiniti;
- Il sistema telematico finale prevede i moduli INFO NAVE, INFO PORTO, CHECK-IN, INFO PORTO, SECURITY MASTER, STATISTICHE;
- Creazione del modulo software di INFO NAVE quale base del sistema telematico portuale, in base alle risultanze di gara sarà proprietà dell'AP anche dopo la fine del progetto Pilota. Il sistema recupera i dati dai sistemi AIS e genera un dbase di arrivi/partenze navi su cui sviluppare e collegare tutti gli altri moduli previsti dal progetto finale.
- Il modulo INFOPORTO ha lo scopo nel progetto finale di raccogliere, elaborare e pubblicare tutti i dati provenienti da i moduli di progetto e dagli altri sistemi telematici: PMIS, UIRNET, LUCE VERDE LAZIO ed altri. Nel progetto pilota simulerà temporaneamente le funzioni del modulo riproducendo su una apposita piattaforma web, totem ecc. i contenuti dei diversi sistemi informativi (pannelli del stradali, apps per smartpone, ... ecc) www.futureport.it .
- Partenze. Il funzionamento del modulo CHECK-IN sarà simulato, preferibilmente con la collaborazione di una compagnia di navigazione (sono in corso specifiche intese), attraverso un test per una o più partenze nave con la consegna di apposite security card (può essere il biglietto stesso o apposito tagliando), unitamente al biglietto, contenenti i dati dei passeggeri e dei mezzi. Gli addetti alla security tramite un palmare e lettore di barcode wi-fi leggeranno le security card popolando in



Relazione annuale 2014

tempo reale le liste di imbarco che confluiranno nel database temporaneo del progetto pilota a disposizione dell'AP, Capitaneria ed altri Enti.

- Arrivi. Il monitoraggio degli arrivi sarà svolto attraverso il collegamento telematico con altri sistemi dei porti frontalieri e soprattutto attraverso una stretta collaborazione, ad oggi in corso, con il Comando generale delle Capitanerie di Porto per la connessione del PCS al PMIS.
- Il Progetto pilota prevede oltre alla realizzazione / test del sistema telematico lo sviluppo di incontri finalizzati allo sviluppo di intese per il collegamento del PCS agli altri sistemi telematici avendo particolare riguardo ai sistemi telematici marittimi e terrestri (PMIS – UIRNET).

Le fasi successive prevedono ulteriori intese con altre amministrazioni operanti nei porti e con gli operatori portuali.

- La telematizzazione del porto, successiva al progetto pilota prevede, oltre che la piena realizzazione dei moduli già citati la realizzazione dei seguenti moduli:
 - o SECURITY MASTER (Sistemi di allarmi automatici di sicurezza);
 - o STATISTICHE (Per la realizzazione di statistiche predefinite e l'esportazione dei dati per la realizzazione di indagini statistiche specifiche);

Nel progetto definitivo i dati del sistema telematico potranno essere utilizzati per tutti i servizi dell'Ente. La gestione delle attività dei Moduli Security Master (Unitamente al sistema di video sorveglianza) e Check-In sarà curata dal personale di vigilanza.

La gestione del sistema informatico, la sua manutenzione, la connettività e le certificazioni di sicurezza saranno curate da apposita società, individuata con gara pubblica, che avrà il compito di completare e gestire il sistema.

Nell'ambito del progetto si sono tenute due conferenze con la partecipazione di tutti gli stakeholder locali ed anche internazionali, con un ottimo successo. Una prima conferenza di carattere nazionale è stata organizzata il 28 ottobre 2014, presso la Direzione Marittima di Olbia dove si è presentato il progetto Futuremed e si è affrontato, con gli operatori, il tema dello sportello unico marittimo. Nell'incontro



Relazione annuale 2014

internazionale del 27/03/2015 si è affrontato il tema del ruolo dei Port Community System all'interno del nuovo assetto dei porti e quello della connessione tra i PCS ed i sistemi telematici marittimi e terrestri di cui alle Direttive UE 65/2010 e 40/2010.

Per lo svolgimento delle attività inerenti al progetto di cui trattasi, all'Ente è stato assegnato un budget di euro 245.000,00.

OPTIMED

Con Decreto n. 57 del 29.05.2014 è stato approvato il budget del Progetto OPTIMED che prevede un finanziamento di €42.084,01 per l'esercizio 2014 e di €47.852,53 per l'esercizio 2015. Tale progetto ha l'obiettivo di contribuire a rafforzare i collegamenti tra i porti del Mediterraneo, attraverso la realizzazione di una nuova forma di cooperazione tra i diversi territori dei Paesi dell'arco latino del Tirreno e i Paesi della costa Sud del Mar Mediterraneo. Ciò, al fine di razionalizzare il traffico merci nel corridoio transfrontaliero Tirreno - Mediterraneo, da Nord a Sud e viceversa, e costruire una rete di trasporto delle merci che sia efficiente, competitiva e sostenibile.

OBIETTIVI SPECIFICI DEL PROGETTO

Il progetto propone un nuovo modello di cooperazione fra porti e mercati che si affacciano sull'arco tirrenico, dalla Toscana e Lazio, fino alla Catalogna con i porti ed i mercati libanesi al fine di razionalizzare il sistema della rete di collegamenti riducendo costi e, soprattutto, tempi complessivi di trasporto e realizzando anche nello spostamento marittimo il Just-in-Time della consegna della merce.

Il focus specifico del progetto risiede nella verifica di funzionalità del sistema proposto, che vedrebbe Porto Torres, scalo baricentrico rispetto agli altri porti dell'arco latino dell'alto tirreno, quale porto Hub&Spoke per gli scambi con il Libano e le aree ad esso vicine.

In particolare, il progetto avrà lo scopo di:

- Studiare le caratteristiche del traffico potenziale che può utilizzare il nuovo sistema di collegamento (tipo di traffico e merci, quantità, origine e destinazione);



Relazione annuale 2014

- Progettare i servizi di collegamento in relazione allo studio del traffico;

Le azioni da intraprendere sono:

- Raccolta dei dati di scambio merci delle aree interessate su base storica ai fini delle stime degli scambi futuri;
- Realizzazione della matrice O/D delle merci fra le aree potenzialmente interessate dal nuovo assetto;
- Analisi dei collegamenti esistenti;
- Valutazione dei costi del trasporto, sull'ambiente, energetici e della sicurezza per gli assetti di rete attuale e proposto;
- Analisi dei piani di sviluppo delle aree interessate della costa sud del Mediterraneo e dei distretti industriali interessati;
- Definizione dei nuovi assetti portuali in conseguenza dell'assetto di rete proposto;
- Analisi di prefattibilità del nuovo sistema.
- Test pilota del sistema di prenotazione per l'invio della merce ed il sistema informativo interoperativo fra tutti i soggetti coinvolti (aziende che inviano, aziende che ricevono, porti, operatori marittimi, trasportatori terrestri) che sarà messo a punto quale prodotto applicativo dello studio di prefattibilità, utilizzando aziende pilota ed aree geografiche test.
- Animazione del progetto e divulgazione dei risultati attraverso la pubblicizzazione del prodotto di cui al test pilota del punto precedente, attraverso incontri fra stakeholders ed operatori del trasporto in Europa e nei Paesi coinvolti della costa sud del Mediterraneo. Saranno anche previsti due incontri di natura politica per la divulgazione dei risultati e l'illustrazione delle azioni da intraprendere secondo i risultati conseguiti dal progetto, da tenersi l'uno in Libano e l'altro in Europa.

In particolare, l'Ente partner del progetto:

- partecipa alla redazione delle attività progetto
- partecipa all'attuazione del progetto attraverso lo sviluppo del layout del porto di Porto Torres nel nuovo assetto di rete e l'analisi dei costi portuali ed ipotesi di riequilibrio degli stessi;



Relazione annuale 2014

- riceve la propria quota di finanziamento europeo dal leader
- coopera con il leader alla rendicontazione del progetto
- coopera con il leader nella preparazione dei rapporti tecnici e finanziari del progetto per la Commissione europea.

Con Rep. n. 9 in data 07.11.2013, è stata stipulata una convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci per il finanziamento dell'intervento denominato "*Hub portuale di Porto Torres. I° lotto – Prolungamento dell'antemurale di ponente*" dell'importo di € 27.500.000,00 con risorse FSC.

Con Decreto del Commissario Straordinario n. 253 del 31.12.2014 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva successivamente divenuta efficace nei termini di legge, all'operatore economico primo classificato della gara indetta in data 03.03.2014.

Tale intervento consiste nel prolungamento della diga frangiflutti di ponente in modo da garantire adeguata protezione al porto Commerciale dall'agitazione proveniente dal primo quadrante. Il prolungamento dell'antemurale di Ponente previsto dall'adeguamento tecnico funzionale (ATF) è radicato alla testata dell'attuale diga di Ponente, con un ampio raccordo e presenta un andamento curvilineo con uno sviluppo complessivo di 680 m, in modo da delimitare la nuova imboccatura più al largo dell'attuale e proteggere un ampio specchio acqueo avamportuale destinato all'attenuazione del moto ondoso a garantire una migliore manovrabilità delle navi. Per quanto riguarda la tipologia strutturale dell'opera la scelta progettuale è ricaduta sulla tipologia a cassoni cellulari con fondali compresi tra -15 m slm e -18 m.

Con Convenzione stipulata in data 06.05.2014 con l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna, è stato assegnato a questa AP, in conformità allo stanziamento disposto dall'art. 5, comma 17, della L. R. 21.01.2014, n. 7, il finanziamento di € 3.000.000,00, per l'intervento denominato "*Realizzazione nel porto di Porto Torres dello scalo di alaggio e varo delle imbarcazioni con gru, all'interno del polo nautico del nord ovest della Sardegna*".

Tale intervento verrà realizzato in un'area la cui lunghezza è di 267 metri lineari di fronte banchina che si sviluppa a partire dallo sporgente ASI 1, con andamento parallelo alla linea di costa. Questa area, in prossimità di un cantiere nautico e



Relazione annuale 2014

rimessaggio per imbarcazioni da diporto, verrà utilizzata per realizzare uno scalo di alaggio e varo destinato alla movimentazione di natanti per mezzo di una apparecchiatura di sollevamento tipo *travel lift*, nell'intento di promuovere lo sviluppo di attività pubbliche e private legate alla cantieristica ed ai servizi nautici in genere. Il progetto consiste nella modifica della citata banchina ossia nella realizzazione di una darsena dimensionata per imbarcazioni della lunghezza di 36/38 metri e nel posizionamento di una apparecchiatura di sollevamento semovente gommata della portata di 600 tonnellate. In funzione di ciò, la darsena avrà dimensioni in pianta di metri 14 di larghezza e 40 di lunghezza e un battente d'acqua fino a 7,25 metri dal livello del medio mare. Si evidenzia che la nuova opera richiede una profondità del fondale inferiore a quella realizzata per le esigenze del porto industriale, per cui l'impostazione del suo basamento non dovrebbe richiedere un ulteriore scavo nel banco roccioso del fondale. Così pure la demolizione dei cassoni non prevede l'interruzione totale della sequenza lineare degli stessi.

In data 09.04.2010 questa Autorità portuale ha stipulato con la RAS la Convenzione Rep. n 5 inerente al finanziamento dell'intervento denominato "*Collegamento linea ferroviaria al Porto Industriale banchina ASI-3 Porto Torres*" per un totale complessivo di €3.000.000,00, a valere sui fondi POR FESR Sardegna 2007/2013.

Successivamente alla stipula dell'atto di cui sopra, con nota n. 3363 del 01.04.2014, l'Ente ha segnalato importanti criticità, individuate dalle autorità competenti, manifestatesi nel corso del procedimento, tra le quali la non compatibilità del progetto con il sistema archeologico esistente nell'area interessata, richiedendo all'Assessorato di esprimersi in merito all'opportunità di proseguire o meno nella realizzazione dei lavori.

Al fine di evitare la perdita delle risorse assegnate per il mancato rispetto dei termini stabiliti, nella nota sopracitata l'Ente ha prospettato, previa autorizzazione della Regione, l'eventualità di reimpiegare detto finanziamento in progetti d'immediata realizzabilità, individuando in tale ambito alcuni interventi relativi al miglioramento dell'accessibilità dell'area fronte mare del porto commerciale di Porto Torres.

Con nota n. 10742 del 20.10.2014, l'Ente ha trasmesso la proposta progettuale dell'intervento denominato "*Miglioramento dell'accessibilità dell'area fronte mare*



Relazione annuale 2014

fra la città ed il suo Porto Civico ed adeguamento delle connessioni intermodali” da finanziarsi, per un importo complessivo di Euro 2.900.000,00, in alternativa a quello già convenzionato.

Con Deliberazione della Giunta regionale n. 43/26 del 28.10.2014 avente ad oggetto la “Riprogrammazione delle risorse POR FESR 2007-2013, Asse V, Linea di attività 5.1.1.a – Infrastrutture di trasporto urbano sostenibile – è stato sostituito, per le ragioni ivi indicate, l’intervento denominato “Raccordo ferroviario nel porto di Porto Torres”, dell’importo di € 3.000.000,00 con “Interventi di miglioramento dell’accessibilità del porto commerciale di Porto Torres”, per l’importo complessivo di €2.900.000,00.

In ogni area, l’intervento individua un obiettivo la cui realizzazione determina il miglioramento dei servizi offerti ai viaggiatori in transito ed una migliore gestione del sistema portuale.

Nella prima, infatti, si intende completare il sistema di collegamento tra le banchine di ponente, ove attualmente attraccano i vettori di linea, con il resto del porto civico. Il progetto risponde, inoltre, alla mancanza di aree di sosta in prossimità degli imbarchi dei principali vettori marittimi realizzando un ampio spazio in grado di accogliere sia mezzi pubblici (autobus) che automobili in maniera idonea e in prossimità dei servizi offerti all’interno del porto.

Nella seconda area, la stazione marittima risulta accessibile solo dal lato città e non dalle banchine e, pertanto, ai passeggeri in transito è attualmente preclusa la possibilità di accedere alla stazione direttamente dal lato mare. L’opera di cui trattasi completa un primo intervento che ha determinato la scoperta di importanti ritrovamenti archeologici e che, a causa delle risorse risultate necessarie alla salvaguardia degli stessi ritrovamenti, non è stato possibile concludere. Con l’intervento in parola, la gradinata di fronte alla stazione marittima verrà completata, rendendo, inoltre, fruibili gli spazi in cui sarà possibile vedere le testimonianze archeologiche situate sotto la struttura a gradoni che collega il piano delle banchine con la quota ove è ubicata la stazione marittima.

Infine, il progetto affronta il fondamentale aspetto di rendere il porto accogliente, realizzando le opere funzionalmente necessarie ed inserendole in un disegno ad un tempo comprensibile e gradevole. Le persone in attesa d’imbarco potranno sostare in



Relazione annuale 2014

aree qualificate nelle immediate vicinanze, ove sarà possibile posteggiare le auto e accedere ai servizi della stazione marittima.

Gestione del demanio

6.1 Notizie di carattere generale



Relazione annuale 2014

Anche nell'anno 2014 la gestione del demanio marittimo ha dovuto fare i conti con la crisi economica ma, nonostante ciò, si inizia ad intravedere qualche segnale di ottimismo.

Si è manifestata, infatti, una volontà di ripresa degli investimenti da parte dei concessionari attraverso alcune richieste di nuove concessioni e/o di quelle già concesse.

L'auspicio è, che in tempi brevi, venga approvato il P.R.P., strumento indispensabile di programmazione, di indirizzo quale indispensabile "volano" per la successiva fattibilità/realizzazione di eventuali richieste di concessioni specie di notevole entità ed importanza. Sviluppi che potrebbero essere utilissimi all'Ente, al fine di poter introitare congrui importi per canoni demaniali, per fornire ulteriori servizi per il rilancio e lo sviluppo dell'economia nell'ambito della circoscrizione territoriale dell'Ente, nel settore della cantieristica, nautica da diporto, attività turistico-ricreative, attività commerciali in genere, ecc...

Potrebbe anche essere importante, in fase di programmazione e progettazione di interventi e lavori da effettuarsi a cura e spese dell'Ente, che venisse esaminata la possibilità, secondo fattispecie e tipologia, di identificare appositi spazi ed aree demaniali marittime da attrezzare con i servizi essenziali (acqua, corrente ecc...), allo scopo di poterli assentire in concessione, sia per le attività sopra menzionate nonché per ulteriori attività, stante la richiesta e la necessità di fornire i più ampi e variegati servizi nei confronti dei turisti, dei croceristi e dell'utenza tutta.

Si riportano, in breve, alcuni cenni sulle pratiche amministrative di particolare e significativo interesse rilasciate o attivate durante l'anno 2014, suddivise per i porti di giurisdizione e per la tipologia dello strumento giuridico adottato:

7.1.1 PORTO DI OLBIA

A) AUTORIZZAZIONI E/O NULLA OSTA

- Comitato festeggiamenti San Simplicio, eventi e spettacolo pirotecnico;



Relazione annuale 2014

- Circolo Canottieri Olbiesi ASD (Occupazione area ex Sep e vari eventi/remate in loc. Mogadiscio e Porto Romano);
- “R & G MUSIC” – Concerto di fine anno;
- Spettacoli pirotecnici di fine anno;
- Rally Costa Smeralda;
- Consorzio Centro Città Olbia;
- Chiesa delle Assemblee di Dio in Italia (Piazza Crispi);
- Associazione Culturale Mediterrarte (Concerto Brin);
- Soc. Sun Lines (Installazione box/biglietteria Molo Brin);
- ASPO Spa (Stazione Bike Sharing) waterfront;
- ASPO Spa (Trenino turistico) waterfront;
- Congregazione Cristiana Testimoni di Geova (Piazza Crispi);
- Lega Navale Italiana (Remata della Gioventù);
- Associazione Lions Club Olbia (Lions Day Molo Brin);
- Raduno A.N.M.I. (waterfront);
- Yacht Club Olbia ASD (Manifestazione velica – La vela una scelta intelligente);
- ASD Terranova Cicli (Memorial Mario Cervio);
- Archeologia Olbia in Vespa;
- Questura di Sassari (campagna di educazione alla legalità – Una vita da social);
- Festa di San Giovanni e la Madonna del Mare (Aut. ne Associazione);
- Festa di San Giovanni e la Madonna del Mare – camion bar (Aut. ne Polizia Locale);
- Carnevale Olbiese (Aut. ne per l’Associazione);
- Carnevale Olbiese - Camion bar (Aut. ne per il Corpo di Polizia Locale);
- “Raduno Fiat 500” – Molo Brin;
- Comune di Olbia – Settore Tecnico – (Lavori di realizzazione impianto illuminazione pubblica waterfront – Molo Brin);
- Associazione Auto e Moto d’epoca Sardegna (Gallura On the Road);
- Fondazione Ricerca Fibrosi Cistica – Onlus (Evento Molo Brin);
- Raduno Vespa (Molo Brin);
- Festeggiamenti fine anno - Camion bar (Aut. ne per il Corpo di Polizia Locale);



Relazione annuale 2014

- Raccolta firme FIT CISL Reti (Piazza Crispi);
- Comune di Olbia – Settore Ambiente e Manutenzioni (sistemazione e pavimentazione ingresso Museo Archeologico);
- “Mezza Maratona Città di Olbia” - Molo Brin e Viale Isola Bianca;
- Polizia Locale – Esercitazioni di guida per Agenti – Molo Bonaria;
- “Mini Day of Sardinia” – Raduno Mini – Piazzale Municipio.
- Autorizzazione demaniale marittima al Comune di Olbia, per poter realizzare in Via Redipuglia ad Olbia, una pista ciclabile attinente l’intervento denominato “Ciclopedia” – interventi per la mobilità sostenibile della città di Olbia.
- Autorizzazione demaniale marittima al Comune di Olbia, per la realizzazione di una rete telematica metropolitana nel comune di Olbia.
- Autorizzazione demaniale marittima al Comune di Olbia – Settore Ambiente e Manutenzioni, a procedere alle opere necessarie per la messa in sicurezza del ponte di accesso al Museo Archeologico di Olbia.

B) CONCESSIONI

- In data 13 settembre 2012, come già riportato nelle precedenti relazioni annuali, è stata rilasciata alla MGC YACHT SERVICES S.r.l. l’Anticipata Occupazione ai sensi dell’art. 38 del Codice della Navigazione, per complessivi mq. 6.147,96 fronte mare site in località Cala Saccaia di Olbia (OT), allo scopo di realizzare una banchina al servizio di cantiere nautico per l’approdo, l’alaggio e il varo delle imbarcazioni da lavoro e da diporto, e gestire un’attività di rimessaggio e manutenzione natanti, per il periodo dal 17 settembre 2012 al 16 settembre 2027.
- Porto Turistico in località Sa Marinedda del Comune di Olbia, progetto per il miglioramento dell’accessibilità del Porto, modifica della flotta tipo e ampliamento degli specchi acquei. In data 20.02.2012, come già evidenziato nella precedente relazione annuale e come previsto dal DPR 509/97, si è tenuta la conferenza dei servizi presso il Comune di Olbia sul progetto preliminare che ha stabilito di sottoporre il medesimo a valutazione di impatto ambientale e, nelle more, di sospendere ogni determinazione in merito alla richiesta presentata dalla società Marina di Olbia S.r.l. Non risulta nessun ulteriore sviluppo della pratica.



Relazione annuale 2014

- Eni S.p.A., concessione demaniale marittima sita presso il Molo Brin di Olbia: è stata avviata l'istruttoria per l'ampliamento del distributore di carburanti marino, al fine di meglio servire la nautica da diporto e garantire maggiore sicurezza derivante dalla riduzione dei bunkeraggi effettuati mediante autobotte. L'iter istruttorio della pratica è tuttora in corso, recentemente è stato sollecitato e reiterato al riguardo, il Comune di Olbia ad esprimere il proprio parere di competenza.

Durante l'anno 2014, si è proceduto a rilasciare ed a "rinnovare", per la durata di anni quattro, e/o sei anni, diverse concessione demaniali marittime sia ad Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres, quanto sopra renderà man mano più agevole il lavoro dell'Ufficio Demanio e poter dare così certezza di diritto per un congruo periodo ai vari Concessionari.

Per le aree demaniali marittime di Olbia e per la suddetta durata, sono state "rinnovate" le seguenti concessioni:

- Ditta Individuale "My Bar di Quirico MELE" - aree demaniali per complessivi mq. 73,18, allo scopo di posizionare n. 01 (uno) gazebo, tavolini, sedie ed ombrelloni parasole per la somministrazione di alimenti e bevande a servizio del pubblico esercizio di bar, in Olbia – Piazza Crispi;
- Pintus & Scanu S.n.c. di Pintus Osvaldo & C. – aree demaniali per complessivi mq. 70,86, allo scopo di posizionare tavolini, sedie ed ombrelloni parasole per la somministrazione di alimenti e bevande a servizio del pubblico esercizio di bar, in Olbia – Piazza Crispi;
- Sardinia Sub Sailing S.r.l. – aree demaniali per complessivi mq. 74,00, allo scopo di posizionare sedie, tavolini e tenda solare a servizio del pubblico esercizio di bar – ristorante nell'area antistante il locale commerciale, in Olbia – Corso Vittorio Emanuele II, 1/A.

Per le aree demaniali marittime di Olbia e per la medesima durata, sono state rilasciate le seguenti concessioni:

- Dama S.n.c. di SECHI Davide & MURA Marco – aree demaniali per complessivi mq. 67,79, allo scopo di posizionare n. 01 (uno) gazebo, n. 01 (uno) barbecue amovibile, tavolini, sedie, panche ed ombrelloni parasole per la somministrazione di alimenti e bevande a servizio del pubblico esercizio di pizzeria,



Relazione annuale 2014

paninoteca e produzione artigianale di kebab, denominato “Waikiki”, in Olbia – Piazza Crispi;

- Pak Kashmir Doner Kebab S.n.c. di Mohammad Munir – aree demaniali per complessivi mq. 69,30, allo scopo di posizionare n. 01 (uno) gazebo, tavolini, sedie, panche ed ombrelloni parasole per la somministrazione di alimenti e bevande a servizio del pubblico esercizio di fast food e piatti tipici indo pakistani”, in Olbia – Piazza Crispi;

- Solmar S.a.s. di Marras Fabrizio & C. – aree demaniali per complessivi mq. 153,26 (mq. 81,22 + 72,04), allo scopo di realizzare una copertura frangisole delle dimensioni di mq. 46,62, posizionare tavolini, sedie ed ombrelloni parasole, ed installare n. 01 (una) insegna pubblicitaria luminosa monofacciale di mq. 0,31, a servizio del pubblico esercizio di bar denominato “Cafè Bellavista”, in Olbia – Corso Vittorio Emanuele II, 7.

- La Marina di Tilibbas Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica (S.C.S.D.) – Olbia (OT) Via dei Lidi – Porto Romano - anticipata occupazione ai sensi art. 38 C.N., nelle more del rilascio di concessione demaniale marittima della durata di anni 4 (quattro), di aree demaniali marittime e specchi acquei per complessivi mq. 5.492,88, allo scopo di realizzare, mantenere e gestire, quattro pontili galleggianti con annesse passerelle e relativi corpi morti con catenarie, uno scivolo di alaggio, passerelle di accesso ecc..., per destinarli all’ormeggio di piccole imbarcazioni e natanti da diporto, “punto di ormeggio”, per gli iscritti alla predetta Associazione e per lo svolgimento della propria e rispettiva attività sociale.

- Comune di Olbia - Intervento di riqualificazione ansa sud del Golfo di Olbia (OT) nel tratto water front-Via Redipuglia - - anticipata occupazione ai sensi art. 38 C.N., nelle more del rilascio di concessione demaniale marittima della durata di anni 6 (sei), di aree demaniali marittime per complessivi mq. 447,24 allo scopo di realizzare tre prefabbricati di facile installazione e rimozione, destinati ad attività ricreative. Le predette aree non risultano comprese nella consegna di cui al verbale n° 210/2014 in data 01.09.2014, al quale si fa rinvio e menzione successivamente nella presente relazione.

Per le aree demaniali marittime di Olbia e per la medesima durata, è stata rilasciata “in regolarizzazione amministrativa” la seguente concessione:



Relazione annuale 2014

- Olbia Cafè di Taras Giuseppe & C. S.a.s. – aree demaniali per complessivi mq. 24,02, allo scopo di posizionare tavolini, sedie e tenda solare a servizio del pubblico esercizio di bar nell’area antistante il locale commerciale, denominato “Olbia Cafè”, in Olbia – Corso Vittorio Emanuele II, 3.

Sempre per le aree demaniali marittime di Olbia, sono state, inoltre, rilasciate nel corso dell’anno 2014, previa istruttoria, anche le seguenti concessioni di durata “temporanea”, con la previsione di posizionare opere di facile installazione e rimozione, in linea generale per poter offrire ulteriori servizi ai turisti ed ai croceristi, nonché, alcune rientranti nel programma “estate 2014” del Comune di Olbia. Il tutto al fine anche di poter svolgere attività di carattere ricreativo, promozionale e conoscitiva del nostro territorio, per lo svolgimento di manifestazioni, eventi ecc...

- Ditta Individuale Pescheria Giada BIGI – Olbia (OT) Viale Isola Bianca – concessione rilasciata per il periodo dal 01.06. al 30.09.2014 per occupare temporaneamente mq. 72,00 di aree demaniali marittime, al fine di posizionare un camion bar, tavolini, sedie, gazebo per poter svolgere l’attività commerciale di somministrazione al pubblico di alimenti e vivande per la degustazione e vendita di prodotti ittici tipici del golfo di Olbia.
- Associazione Culturale Archè – Olbia (OT) Via Principe Umberto e Via Vittorio Emanuele precisamente nel marciapiede fronte “Villa Tamponi e piazzale attiguo al Municipio – concessione per il periodo dal 01.06. al 30.09.2014, per l’occupazione temporanea di complessivi mq. 429 di aree demaniali marittime di n° 36 stalli per i propri iscritti destinati all’esposizione di varie tipologie merceologiche.
- Ditta individuale Patrizia MOINO - Olbia (OT) loc. fronte museo archeologico - concessione per il periodo dal 27.06. al 07.09.2014, per l’occupazione temporanea di complessivi mq. 1000 di aree demaniali marittime, al fine di posizionare giochi di facile rimozione per bambini ed adulti.
- Lotus S.r.l. - Olbia (OT) loc. Fronte museo archeologico – concessione per il periodo dal 09.01. al 31.10.2014, per l’occupazione temporanea di mq. 4.150 di aree demaniali marittime, al fine di installare strutture di facile rimozione, necessarie per lo svolgimento di attività ludiche varie, di intrattenimento, manifestazioni, eventi vari ecc... “Aquavillage 2014”.



Relazione annuale 2014

- Sono stati inoltre rilasciate alla I.M.E.S. S.r.l. (Industria Meccanica Elettrica Sarda), previa istruttoria, due autorizzazioni ex art. 24 Reg. C.N, ricadenti nell'ambito della concessione, adibita a cantierista navale, per atto formale (scadenza 27.04.2015) assentita a suo tempo dalla Capitaneria di Porto di Olbia, per effettuare alcune modifiche, redistribuzione degli specchi acquei, poter realizzare una cabina elettrica prefabbricata ecc...

Sono in corso di rilascio tutti gli atti di proroga sino al 31.12.2020 delle concessioni aventi finalità turistico-ricreativa e sportiva, nonché, per la nautica da diporto (legge di stabilità 2013).

Al riguardo, si specifica che, per la predetta fattispecie, si è ritenuto necessario ed opportuno chiedere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti alcune notizie, indicazioni e delucidazioni, in merito alla relativa "portata normativa" sopra specificata, alla luce di istanze per autorizzazione x art. 24 Reg. C.N. e relativa applicazione delle stesse per tale "regime di proroga".

Sono stati attivati diversi iter istruttori per richieste di nuove concessioni e/o variazioni di concessioni già in essere, tra cui si riepilogano i più significativi;

- **TRISSOLBIA S.p.A. – Olbia loc. Su Arrasolu – istanza di rinnovo concessione per anni quattro e aut. ex art. 24 Reg CN con contestuale richiesta assentimento specchio acqueo e modifica scopo della concessione da uso industriale ad uso base nautica (ex cantieristica);**
- **A.C.I. Sassari – Olbia (OT) Piazza Crispi – Richiesta ex art. 24 Reg.C.N. per apportare alcune modifiche e variazioni all'impianto di distribuzione carburanti "stradale" già in concessione.**
- **Nausika S.r.l. – Olbia (OT) – loc. Cala Saccaia – Zona Industriale – Nuova richiesta di concessione demaniale marittima della durata di anni 15 (quindici) per complessivi mq. 1871 di aree/specchi acquei, allo scopo di realizzare, mantenere e gestire una banchina/piazzale, scogliera di protezione ecc..il tutto destinato a "base nautica".**

Nel corso del 2014, sono stati, inoltre, attivati diversi iter istruttori per richieste di "rinnovo" "senza variazioni" di concessioni demaniali marittime, di cui si riepilogano le più significative:



Relazione annuale 2014

- Nautica di Puntaldia (base nautica in Olbia loc. Punta Is Taula); ENI S.p.A. (distributore carburanti in Olbia – Molo B.Brin); Lomar International Marine Srl (Base nautica in Olbia loc. Cala Saccaia); SNO Service Srl (base nautica ad Olbia in loc. Su Arrasolu) ed altre...

C) VARIE- NOTIZIE DI PRATICHE AVENTE CARATTERE ED INTERESSE GENERALE

COMUNE DI OLBIA

Si ritiene necessario ed opportuno evidenziare quanto segue:

Con verbale n° 210 in data 01.09.2014, la Capitaneria di Porto di Olbia, sentita favorevolmente l’Autorità portuale, in sede di conferenza dei servizi, ha consegnato, giusta art. 34 C.N. e 36 Reg C.N. e ss.mm.ii., in uso temporaneo e gratuito, al Comune di Olbia, un’area demaniale marittima (mq. 40.195,73) e di uno specchio acqueo (mq. 6.793,24), per complessivi mq. 46.988,97 oltre al sedime di mq. 437,45, all’interno del quale insiste una pertinenza demaniale da demolire (ex caserma VV.F), ubicata in Olbia (OT), allo scopo di effettuare un intervento di riqualificazione dell’ansa sud del Golfo interno di Olbia, nel tratto di water front via Redipuglia, che prevede la realizzazione di opere aventi scopo e finalità di pubblico interesse.

A tale riguardo, come già riportato in precedenza, si fa rinvio all’anticipata occupazione rilasciata al Comune di Olbia per il posizionamento dei tre prefabbricati, le cui rispettive aree non erano state comprese nella consegna.

Dopo svariati anni, si è, quindi, finalmente riusciti ad attivare la prevista procedura di concerto con la Capitaneria di Porto di Olbia, per addivenire alla consegna al Comune di Olbia di alcune aree demaniali marittime che, ormai per tipologia, destinazione ed utilizzo, risultano facenti parte del tessuto urbano e regolarmente utilizzate dalla cittadinanza, anche ai fini della viabilità o, aree sistemate a verde, ovvero, per pubblici usi.

NAUTICA “SOCIALE”



Relazione annuale 2014

Particolare attenzione è stata, inoltre, data dall'Ente e dall'Ufficio Demanio, a determinate aree demaniali marittime/specchi acquei ubicati ad Olbia, tra cui, in particolare, quelle site in Via dei Lidi – Porto Romano, che avevano necessità di un intervento di pulizia, di riqualificazione e di sistemazione sotto diversi profili, anche al fine di poter fornire idonei servizi destinati al diporto, tenendo, inoltre, in debito conto della rilevante esigenza e necessità riguardante la richiesta di posti barca per la c.d. “nautica sociale”, ovvero, avente finalità “no profit”, turistico-ricreativa, sportiva, ludica ecc...

La richiesta di concessione presentata dalla Marina di Tilibbas S.C.S.D., per i motivi di cui sopra, è stata quindi tenuta nella dovuta attenzione e considerazione, con l'espletamento, tenuto conto della tipologia e dell'urgenza, di apposita conferenza dei servizi (vedasi come in precedenza già riportato l'avvenuto rilascio dell'anticipata occupazione ed immediato inizio dei lavori).

La zona interessata, ora, dopo i lavori effettuati, la pulizia e la sistemazione delle aree interessate è stata “restituita” alla collettività, idoneamente fruibile. Con l'installazione dei pontili galleggianti da parte della predetta Associazione, che potranno così soddisfare le richieste per circa 120/130 posti barca per piccole imbarcazioni e natanti da diporto, è stata anche riqualificata e valorizzata una delle zone più caratteristiche e storiche della città di Olbia.

E' stato dunque fatto un importante passo per il rilancio del golfo cittadino, ma specialmente, in generale, per la creazione di spazi di aggregazione sociale, svago e sport.

L'Ente auspica che richieste per similari concessioni, quale opera di razionalizzazione e valorizzazione delle aree di competenza, possano essere prese ad esempio, nonché, presentate da altre Associazioni, per ulteriori, particolari e “sensibili” zone di Olbia, che necessitano e meriterebbero attenzione, tra le quali per esempio: la zona di Su Tappaiu, la Sacra Famiglia, Mogadiscio ecc... che, in tale maniera, indubbiamente, riavvicinerebbero l'utenza al mare, quale naturale ed originaria vocazione.

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Attività di mitilicoltura nelle acque del Golfo di Olbia e loc. Lido del Sole-Punta delle Saline - Legge regionale 20 giugno 2014 n° 14.



Relazione annuale 2014

Sono intercorsi anche nel 2014 diversi contatti, riunioni e tavoli tecnici con la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agropastorale - Servizio Pesca e Acquacoltura, con l'Autorità Marittima, con i rappresentanti di categoria, Consorzio mitilicoltori, ecc., al fine di poter trovare idonee e condivise soluzioni, affrontare le varie problematiche, anche per l'individuazione delle zone, aree e macroaree, relativamente ad idonei specchi acquei necessari per lo svolgimento della predetta attività, risultanti anche in linea ed in conformità al P.R.P.

L'Ente, per quanto di competenza, di concerto con la Capitaneria di Porto di Olbia, per gli aspetti della sicurezza della navigazione e del traffico marittimo, hanno provveduto a comunicare alla R.A.S. i propri pareri favorevoli e le relative condizioni ed obblighi, da includere nel bando di cui alla procedura ad evidenza pubblica da espletarsi ed attivarsi nel 2015, da parte della stessa Regione, al fine di poter assentire le concessioni per le attività di mitilicoltura in parola, poter finalmente addivenire ad una soluzione dell'annosa problematica che riguardava i titoli concessori e poter così dare certezza di diritto ai Concessionari stessi.

S.E.P. – Servizio Escavazione Porti –

Come ben noto, ad Olbia (OT) località Punta Is Taulas - Via dei Lidi n° 14 – risulta in essere un compendio demaniale a suo tempo utilizzato per svariati anni per l'espletamento delle attività del S.E.P. – Servizio Escavazione Porti – (ex Ufficio Genio Civile OO.MM. già Ministero dei LL.PP) e relativi Uffici, successivamente poi accorpato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Nel corso degli anni, stante anche per il degrado dei relativi fabbricati, dell'area c.d. "ex SEP", si è manifestata la necessità e l'urgenza di effettuare e svolgere lavori di recupero strutturale, funzionale e bonifica ambientali. I relativi lavori sono stati eseguiti a seguito di varie perizie redatte dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, sede coordinata di Cagliari.

La predetta area con i fabbricati è successivamente rientrata nella disponibilità di questa Autorità portuale, pertanto si è affrontata la problematica della relativa



Relazione annuale 2014

gestione al fine di poter introitare un congruo canone demaniale, ovvero, individuare eventuali attività di pubblico interesse.

Nel corso del 2014 l'Ente ha convocato diverse riunioni e tavoli tecnici, al fine di esaminare, congiuntamente al Comune, alla Capitaneria, alla Provincia OT, alla Camera di Commercio, all'Associazione provinciale CNA Gallura, ad alcuni Istituti Tecnici locali, associazioni sportive, etc., la tematica riguardante la gestione dell'area SEP nonché poter ottenere utili suggerimenti e proposte al fine di una migliore valorizzazione ed utilizzo della stessa.

Dalle risultanze delle espletate riunioni si è manifestato interesse a domandare alcuni fabbricati in consegna/concessione, da parte di:

Capitaneria di Porto di Olbia per i propri fini istituzionali;

CNA Gallura;

Circolo Canottieri Olbia ASD;

Istituti tecnici superiori.

7.1.2 PORTO DI GOLFO ARANCI

A) AUTORIZZAZIONI E/O NULLA OSTA

- “Figari Film Festival” Golfo Aranci;
- Comune di Golfo Aranci (Moon Light Show);
- Comune di Golfo Aranci (Carnevale Estivo);
- Associazione Proloco - Sagra del pesce (Eventi e occupazione piazzali per parcheggi).

B) CONCESSIONI

Per le aree demaniali marittime di Golfo Aranci, sono state rilasciate per la durata di anni 04, le seguenti concessioni:

- Ditta Individuale “Musella Mauro Candido” – aree demaniali per complessivi mq. 37,11, sulle quali sono da installare opere di facile rimozione (chiosco prefabbricato ad uso ufficio) di mq. 28,00 e superfici virtuali per realizzare un



Relazione annuale 2014

cavidotto per l'approvvigionamento idrico, elettrico e fognario di mq. 9,11, in Golfo Aranci – Loc. “Porto Commerciale” – Area limitrofa al Molo Pescherecci.

In considerazione dell'entità dell'investimento previsto, per le aree demaniali marittime di Golfo Aranci, è stata rilasciata per la durata di anni 06, la seguente concessione:

- LANGELLA GIOVANNI E SALVATORE S.n.c. – aree demaniali per complessivi mq. 531,20 fronte mare, allo scopo di realizzare n. 01 distributore di carburanti per uso nautico e da diporto, in Golfo Aranci – Loc. “Porto Commerciale” – Testata del Molo T4.

Per le aree demaniali marittime di Golfo Aranci, sono state “rinnovate” per la predetta durata e con contestuale subingresso ex art. 46 del Codice della Navigazione, le seguenti concessioni:

- BIEMME S.n.c. di FRANCHI Elisabetta & C. – aree demaniali per complessivi mq. 237,90, di cui mq. 159,50 di aree demaniali marittime asservite per mantenere e gestire un box per la rivendita di cibi da asporto, area asservita per posa tavolini, sedie e pagoda, mq. 78,40 di condotta, idrica ed elettrica, e n. 06 (sei) scritte pubblicitarie monofacciali, in Golfo Aranci – Loc. “Porto Commerciale”;
- Cooperativa Sociale Figari – Società Cooperativa – aree demaniali per complessivi mq. 09,36, allo scopo di mantenere n. 01 (uno) chiosco in legno da adibirsi a biglietteria, in Golfo Aranci – Loc. “Il Lazzaretto”.
- PRONTU S.a.s. di ASTARA PRONTU & C. - Golfo Aranci (OT) – Porto Commerciale – Loc. il Macello Licenza suppletiva - Autorizzazione di cui all'art. 24 Reg. C.N. - nell'ambito dell'area già in concessione (scadenza 31.12.2014), allo scopo di posizionare un chiosco in legno ad uso bar, in luogo del camion bar e, contestuale diminuzione della superficie già assentita da mq. 311 a mq. 228,88, a servizio della propria attività commerciale.
- Come già rappresentato nella precedente relazione, in data 06 marzo 2012 è stata rilasciata, al Comune di Golfo Aranci, l'Anticipata Occupazione ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione per l'affidamento in gestione, senza alcun scopo di lucro, delle celle frigo, per mq. 47,29, della cabina elettrica di alimentazione per mq. 20,83, della stazione di sollevamento dei liquami, e del cavidotto di collegamento per mq. 223,68, il tutto già realizzato, collaudato, presente nel Porto



Relazione annuale 2014

Pescherecci e funzionale alla messa in esercizio delle anzidette celle, per complessivi mq. 291,80, a condizione che le stesse siano messe a disposizione di tutti gli operatori della pesca interessati.

- E' in via di definizione l'iter amministrativo per il rilascio al Comune di Golfo Aranci di una concessione per l'intero Porto Pescherecci, per complessivi mq. 12.650,50 di aree demaniali marittime e specchi acquei, di cui mq. 4.017,51 di beni demaniali portuali ed opere pertinenziali ex art. 29 del Cod. Nav. (banchine e piazzali), mq. 8.632,99 di specchi acquei (liberi ed occupati da opere di facile rimozione), da destinare a finalità di pesca ed al diporto, fatte salve le concessioni in essere o in corso di rinnovo insistenti sulle aree demaniali marittime e gli specchi acquei oggetto dell'istanza.
- A seguito dell'intervenuto accordo tra le parti per la gestione del distributore di carburanti marino, si è provveduto a rilasciare la concessione demaniale marittima alla società Agroma S.r.l. con contestuale autorizzazione ex art. 45 bis Cod. Nav. a favore della ditta Langella.

C) VARIE

La definizione dell'iter amministrativo per il rilascio al Comune di Golfo Aranci di una concessione per l'intero Porto Pescherecci, è scaturita dai contatti intervenuti con la Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agropastorale - Servizio Pesca e Acquacoltura, e l'Autorità Marittima, al fine di poter trovare idonee e condivise soluzioni per una proficua e corretta gestione del Porto pescherecci.

7.1.3 PORTO DI PORTO TORRES

A) AUTORIZZAZIONI E/O NULLA OSTA



Relazione annuale 2014

- Comune di Porto Torres – Occupazione temporanea area demaniale marittima per l’installazione di Luna Park in occasione della Festa dei Martiri Turrítani;
- Alexandro Duville – Occupazione temporanea area demaniale marittima per l’installazione di luna park in occasione della Festa dei Martiri Turrítani;
- Bordegiata a vela latina – Ass. one Ve. la. Latina;
- Il Viaggio del Postale – Lega Navale Italiana.
- Loc. Acque dolci – chiosco somministrazione alimenti e bevande;

B) CONCESSIONI

- In seguito alla legge 24.12.2012 n° 228 (1 comma 547, art. 1 della legge di stabilità 2013 G.U. n° 502 del 29.12.2012 suppl. ord. 212) si è provveduto a prorogare fino alla data del 2020 le concessioni aventi come scopo il diporto nautico, nello specifico: l’Associazione Sportiva Dilettantistica La Prana, La Società Motomarsarda e la Società Cormorano Servizio yachting S.r.l., al rilascio di una licenza di sub ingresso per l’atto formale 01/02 assentita all’allora Società Acciaro e Parodi S.r.l., a favore della Shipping Mediterranean Sealog, anche per l’esercizio delle operazioni portuali di cui alla L. 84/94, al rinnovo per ulteriori quattro anni di numerose concessioni tra le quali, per importanza, vale la pena citare: Zona Industriale – Syndial S.p.A. un’area demaniale di mq 20.594,56 per mantenervi una presa acqua di mare; il rinnovo in regolarizzazione amministrativa fino alla data del 31.12.2014 di due concessioni: Spezzigu Giovanni Pietro – Porto commerciale- mq 261,64 allo scopo di mantenere un bar/tavola calda e Società Scoglio Lungo- loc. Scoglio Lungo – mq 128 allo scopo di mantenere parte di un fabbricato adibito a ristorante/terrazza.

C) VARIE



Relazione annuale 2014

- Merita un cenno la nota problematica relativa all'inquinamento, tutt'ora presente, all'interno della Darsena Servizi del Porto Industriale, Darsena ancora interdetta in forza delle Ordinanze emesse dal Sindaco del Comune di Porto Torres e dall'assenza d'interventi tesi alla riduzione o all'eliminazione dell'inquinamento di che trattasi.

CANONI

Gli introiti relativi ai canoni concessori dell'anno 2014 per i porti di Olbia e Golfo Aranci, allo stato degli atti dell'Ufficio, risultano essere pari ad € 2.885.170,01 a fronte di una richiesta di pagamento canoni per un importo di €3.417.302,00.

Gli introiti relativi ai canoni concessori dell'anno 2014 per il porto di Porto Torres, sempre allo stato degli atti dell'Ufficio, risultano essere pari ad € 1.116.279,32 a fronte di una richiesta di pagamento canoni per un importo di € 1.200.053,00.

6.2 Introiti per canoni, tempi di riscossione, ammontare canoni non riscossi e azioni di recupero per morosità.

Si precisa che le differenze, tra quanto introitato e quanto richiesto, si inseriscono nel più ampio discorso di “disagio economico” manifestato dai vari operatori/Concessionari negli ultimi anni, e che tuttora persiste, nonché da congrui importi di canoni che, in particolare, ad Olbia, da parte della Sinergest S.p.A., sono previsti da versare entro il 2015.

Tale particolare periodo di disagio economico e di criticità è stato risentito dai Concessionari anche nell'anno 2014. Si è, infatti, potuto riscontrare la presentazione di numerose istanze tendenti ad ottenere la dilazione del pagamento del canone richiesto. L'accoglimento di tali e motivate istanze ha consentito ai Concessionari di poter lavorare con “serenità” e di corrispondere poi il dovuto canone, a rate, oltre all'interesse legale, con regolarità.

Si ritiene, necessario ed opportuno far comunque presente, che durante l'anno 2014, è stato applicato l'indice del – (meno) 0,50%, quale aggiornamento misura unitaria



Relazione annuale 2014

canoni relativi alle concessioni demaniali marittime, giusta decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, così come previsto dalla legge 04.12.1993 n° 494. Per quanto riguarda modalità e tempi per il recupero di eventuali canoni non versati (sia entro il termine indicato nella concessione che nella eventuale lettera di richiesta), gli unici riferimenti normativi sono, come di consueto:

- l'articolo 274 della legge finanziaria 2005: “Relativamente alle somme non corrisposte all'erario per l'utilizzo, a qualsiasi titolo, di immobili di proprietà dello Stato, decorsi novanta giorni dalla notificazione, da parte dell'Agenzia del Demanio ovvero degli Enti gestori, della seconda richiesta di pagamento delle somme dovute, anche a titolo di occupazione di fatto, si procede alla loro riscossione mediante ruolo, con la rivalutazione monetaria gli interessi legali.”;
- l'articolo 10, comma 4, della legge 160/1989 “Per la riscossione dei crediti assistiti da titoli esecutivi (definiti i provvedimenti concessori nel precedente comma 3), le amministrazioni dello Stato e gli Enti gestori del demanio marittimo si avvalgono del servizio centrale della riscossione....”, oggi Equitalia Servizi Spa.

Comunque, può essere sempre emessa prima l'ingiunzione di cui al TURD n. 638/1919, come previsto dall'articolo 13 della legge 84/1994, che costituisce anche titolo esecutivo legittimante alla formazione del ruolo.

Nel corso del 2014 si è anche provveduto al recupero di alcuni canoni pregressi, nonché, a sollecitare e reiterare le richieste del dovuto canone, ancora risultante non corrisposto, inserendo nella lettera l'avvertenza dell'escussione del debito con l'attivazione del deposito cauzionale agli atti, oltre, all'espletamento, secondo il caso, delle successive azioni legali, volte al recupero forzoso e quanto altro di competenza dell'Ente.

Contenziosi in corso:

Soc. Rica di Eretta Maria - Olbia - Viale Isola Bianca. I due ricorsi straordinari al Presidente della Repubblica, menzionati nella precedente relazione, pendenti avverso, rispettivamente, i provvedimenti di diniego al rinnovo della concessione e richiesta di rilascio della pertinenza in precedenza concessa, sono stati respinti e rigettati. Si è provveduto, quindi, a segnalare l'abusiva occupazione/mantenimento delle aree/opere in parola, alla Capitaneria di Porto di Olbia che ha intrapreso i provvedimenti di competenza, denunciando alla Procura della Repubblica di Tempio i relativi



Relazione annuale 2014

responsabili dell'abuso. Il fabbricato demaniale "pertinenza" è rientrato nella disponibilità dell'Autorità portuale, mentre, quello destinato a bar-tavola calda ecc... è stato sottoposto a sequestro giudiziario.

Dimaiolines S.r.l. – Locale ad uso ufficio, sito nella stazione marittima di Golfo Aranci: la Società in questione è risultata essere "in liquidazione". E' stato emanato, da parte dell'Autorità portuale, apposito decreto di Ingiunzione di pagamento (€ 3.951,86 oltre agli interessi legali) ed inviato per la notifica tramite Ufficiale Giudiziario. L'Autorità portuale si è inserita, a norma di legge, nello stato passivo risultante dall'istanza di fallimento e non sono pervenuti, all'attualità, elementi di novità.

- CIPNES Gallura già CINES - fabbricati ed opere varie site nel porto Industriale e 2^a delimitazione demaniale marittima. Il Presidente PIRO, già custode giudiziario dei beni, è stato sostituito dai successivi vertici dell'Ente. E' stata presentata da parte del CIPNES un'istanza per l'uso da parte di quest'ultimo di alcuni locali non più locati a terzi, la richiesta è stata trasmessa all'Avvocatura di Cagliari perché sia sottoposta ai fini autorizzativi al giudice ordinario competente.
- CIPNES Gallura già CINES – Olbia Zona Industriale - zona depuratore e limitrofe – Problematica in corso da tempo, per la quale è stata più volte interessata e sollecitata l'Agenzia del Demanio, al fine di conoscere il proprio avviso relativamente alla corretta applicazione o meno, attesa la fattispecie, del canone ricognitorio. L'Agenzia del Demanio ha di recente comunicato a questa Autorità portuale, di non ravvisare motivi ostativi all'applicazione a favore del CIPNES del beneficio di cui agli artt. 39 C.N. e 37 Reg. C.N.. Quanto sopra, attesa l'oramai acclarata natura pubblicistica del Consorzio, la fattispecie e tipologia delle aree/opere in questione e relativa destinazione d'uso, tra cui la viabilità, opere connesse al servizio di depurazione pubblica, rete fognaria ecc..., oltre, all'assenza di lucro e provento. Per i successivi sviluppi della pratica verranno intrapresi diretti contatti con il CIPNES al fine dell'esatta individuazione delle aree/opere, superfici interessate e rispettive destinazione d'uso, allo scopo di poter regolarizzare, sotto il profilo amministrativo, la relativa pratica, anche con la richiesta dei canoni dovuti, da determinarsi secondo le indicazioni fornite da parte dell'Agenzia del Demanio.



Relazione annuale 2014

Lega Navale Italiana – Sezione di Olbia – Concessione demaniale marittima in Olbia (OT) Radice Isola Bianca per mantenere e gestire pontili galleggianti ed altre opere. La Lega Navale, com'è già noto, aveva presentato ricorso al TAR Sardegna avverso la determinazione del canone all'uopo determinato, si è vista respingere, con sentenza n° 00404/2012 REG. PROV.COLL del 19.04.2012, il ricorso in parola. Il ricorso, allora pendente al Consiglio di Stato presentato dalla Lega Navale Italiana avverso la predetta sentenza TAR, è stato respinto e rigettato. I relativi canoni, risultano, comunque, regolarmente corrisposti sino al 31.12.2014. E' stata anche presentata istanza di rinnovo del titolo concessorio con richiesta di proroga sino al 31.12.2020, in quanto fattispecie ricadente nei presupposti di cui alle concessioni aventi finalità turistico-ricreativa e sportiva, nonché, per la nautica da diporto (legge di stabilità 2013).

Quay Royal Olbia S.r.l. – Olbia (OT) – Richiesta rilascio concessione demaniale marittima per attrezzare e gestire il Molo B. Brin, allo scopo di destinarlo alla nautica da diporto. Procedura di cui al DPR 509/97. Come ben noto, la conferenza dei servizi svoltasi in data 18.02.2007 aveva provveduto a sospendere il relativo iter procedurale, “prevedendo l'eventuale riapertura solo nell'ipotesi in cui si pervenga ad una variante del Piano Regolatore Portuale che risulti coerente con il progetto presentato”. L'Autorità portuale, in considerazione del lungo lasso di tempo trascorso dall'inizio della pratica, ed allo scopo di poter definire e concludere il relativo iter procedurale della stessa, ha provveduto in data 20.06.2014 a relazionare in merito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per le determinazioni del caso.

L'Ente, in ossequio alle successive disposizioni ministeriali, ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di riattivazione dell'iter procedurale presso gli albi della stessa A.P. e dei Comuni di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres. Successivamente il tutto è stato poi trasmesso al Comune di Olbia per gli aspetti e profili di competenza di cui al DPR 509/97, per la convocazione dell'apposita conferenza dei servizi al fine dell'esame ed eventuale approvazione del progetto definitivo.

Le risultanze conclusive della conferenza dei servizi, all'uopo convocata dal Comune di Olbia per il giorno 10.10.2014, sono risultate essere le seguenti:

“Il Comune di Olbia conferma la propria posizione circa la necessità di chiudere un iter durato dieci anni e quindi conferma il proprio parere circa la non conformità al



Relazione annuale 2014

PRP vigente; dichiara conclusa la procedura con il rigetto dell'istanza di concessione demaniale marittima presentata dalla Società Quay Royal Olbia Srl e diretta a realizzare un porto turistico in località Molo B. Brin nel Comune di Olbia". La Quay Royal Olbia S.r.l., recentemente, ha provveduto a presentare ricorso al TAR Sardegna avverso il rigetto della richiesta concessione.

Altri contenziosi e procedure fallimentari in corso sono:

- Olbia – Cantiere Nautico GOTTARDI - L'Autorità portuale si è inserita, a norma di legge, nello stato passivo risultante dall'istanza di fallimento;
- Olbia – CAMAR Srl, officina meccanica - Anche in questo caso l'Autorità portuale si è inserita, a norma di legge, nello stato passivo risultante dall'istanza di fallimento.
- SNA – Porto Torres - Concessione demaniale marittima in Porto Torres – Porto Industriale, per mantenere e gestire una base nautica. La Servizi Nautici Asinara SNA, com'è noto, aveva presentato ricorso al TAR Sardegna per vedersi riconosciuta la modifica dello scopo della concessione in essere, da base nautica a cantiere navale. Il TAR Sardegna, con sentenza n° 00731/2012 REG.PROV.COLL. del 19.07.2012, ha accolto il ricorso in parola. Anche la sentenza d'appello ha visto l'Ente soccombente si è dunque provveduto a ottemperare a quanto statuito.

6.3 Attività di controllo sul demanio marittimo, eventuali occupazioni irregolari e attività intrapresa per la normalizzazione

Nel corso del 2014 sono stati espletati diversi sopralluoghi sul demanio marittimo, anche congiunti, con la Capitaneria di Porto di Olbia, ovvero, si è fornita supporto e collaborazione alla stessa. Per alcune fattispecie, l'Amministrazione Marittima ha anche intrapreso di previsti provvedimenti di Polizia Giudiziaria a carico del responsabile dell'abuso e/o dell'infrazione.

Ad alcuni Concessionari è stato anche intimato per iscritto, stante anche l'approssimarsi della stagione estiva 2014, di provvedere alla pulizia dell'area/opere in concessione, da erbacce, cespugli ed altro, al fine di ottenere ed avere un maggiore decoro, ordine e sistemazione dell'area interessata.



Relazione annuale 2014

Sistema Informativo Demanio Marittimo

Con provvedimento n. 2013/3331 del 10 gennaio 2013, l'Agenzia delle Entrate ha fissato come termine ultimo per l'inserimento e aggiornamento dei dati tramite amministratore locale, la data del 31 marzo 2013. Detto termine ha costituito un vero e proprio spartiacque tra la precedente gestione del SID e la nuova procedura di caricamento dei dati, inaugurando un nuovo corso per l'utilizzo del sistema con importanti ricadute sul metodo procedimentale di rilascio delle CDM. Mentre prima i modelli Do.Ri. venivano acquisiti come elemento allegato e/o successivo all'istanza per ottenere una CDM, dal mese di ottobre 2014, detti modelli vengono acquisiti preliminarmente e, solo quando questi risultano corretti e coerenti con gli oggetti richiesti in concessione, sono sottoposti a validazione e caricati sul sistema sotto forma di domanda, alla quale, in caso di accoglimento dell'istanza, segue il passaggio a licenza di CDM.

Si stima che questo *modus operandi* necessiti di un periodo di tempo compreso tra i 6 e i 12 mesi (fine anno 2015) per entrare a regime e produrre effetti positivi concreti sulla razionale gestione del sistema, affinché esso non costituisca un mero elemento obbligatorio del procedimento, ma diventi uno strumento funzionale per l'Ente.

Va segnalata la grande e diffusa difficoltà che riscontrano i tecnici incaricati della redazione dei modelli Do.Ri. Al riguardo l'amministratore del sistema dell'Autorità portuale fornisce la consulenza e il supporto tecnico necessari al superamento delle difficoltà riscontrate, e da un'analisi delle concessioni dell'anno 2013 appare evidente, come evidenziato dalla scheda che segue, quale sia il rate di successo.

È opportuno considerare che tutti i titolari di CDM 2013, sono stati destinatari di una nota nella quale si invitava a prendere contatti con l'amministratore del S.I.D. al fine per usufruire del supporto tecnico per la presentazione del modello D1. Le CDM per le quali i modelli presentati risultano regolari, coincidono con quelle i cui titolari e tecnici incaricati hanno usufruito del supporto tecnico del personale dell'Ente.

Successivamente sono state prese in esame, preliminarmente, anche le istanze dell'anno in corso (2014) e la situazione è significativamente migliorata.

Autorizzazioni di cui all'art. 55 del C.N.



Relazione annuale 2014

- Autorizzazione art. 55 del C.N. per la realizzazione di un Centro Multifunzionale in Zona Industriale ad Olbia, di proprietà del CIPNES.
- Autorizzazione art. 55 del C.N. in località Sa Marinedda ad Olbia, di opere consistenti nella realizzazione di un nuovo edificio residenziale e commerciale, facente parte della lottizzazione Olbiamare – comparto BC – lotti 105,106 e 107.

6.4 Elenco dei soggetti titolari di concessione ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione distinti per usi.

Allo stato attuale, negli scali di Olbia e Golfo Aranci non sono presenti titolari di concessioni ex art.18. Nel porto di Porto Torres esistono, invece, due concessioni ex art. 18: Società E.On. S.p.A. e Shipping Mediterranean Sealog s.r.l. già Società Acciaro & Parodi S.r.l..

Allegati elenchi riepilogativi concessioni demaniali marittime.

CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME:

OLBIA

1	ACLI - Circolo Diportisti Olbiesi	Diporto Nautico	Attività sociale, ancoraggio e ormeggio
2	Circolo Nautico Olbia	Diporto Nautico	Attività sociale, ancoraggio ed ormeggio
3	Consorzio Lido Del Sole	Diporto Nautico	Ancoraggio, Ormeggio
4	Lega Navale Italiana sez. di Olbia	Diporto Nautico	Attività sociale, ancoraggio e ormeggio
5	Marina di Olbia Srl	Diporto Nautico	Porto Turistico
6	Nuova Stemasub Srl	Diporto Nautico	Ancoraggio, Ormeggio e Attività Sociale
7	Automobile Club Sassari	Commerciale	Distributore carburanti



Relazione annuale 2014

8	Ditta Ind. BRIGAGLIA	Commerciale	Vendita generi vari
9	Esso Italiana Srl	Commerciale	Distributore carburanti
10	Ditta Individuale Mp. Pubblicità di M. PIGA	Commerciale	Cartellonistica pubblicitaria
11	RICA di Eretta Maria & C. Snc	Commerciale	Bar, Tavola Calda (contenzioso)
12	Camar Srl	Commerciale	Officina Meccanica (in fallimento)
13	Ditta Individuale MOINO Patrizia	Commerciale	Giostre e giochi
14	MY BAR di Quirico MELE	Commerciale	Tavolini e Sedie
15	Olbia Food Drink & Beverage Srl	Commerciale	Tavolini sedie e ombrelloni a servizio bar
16	ENI s.p.a.	Commerciale	Distributore carburanti
17	Caffe' della Piazza di Pintus & Scanu S.n.c.	Commerciale	Tavolini e Sedie
18	Sardinia Sub Sailing S.r.l.	Commerciale	Tavolini e Sedie
19	Il Baretto S.a.s.	Commerciale	Chiosco-bar
20	Trissolbia Spa (Ex Palmera Spa)	Industriale	Pontile ed impianti vari
21	Cantiere Navale Isola Bianca s.r.l.	Base nautica (ex cantieristica)	Mantenere e gestire un cantiere navale
22	Cantiere Nautico Gottardi Srl	Base nautica (ex cantieristica)	Posa, ricovero, rimessaggio mezzi navali, alaggio e varo (in fallimento)
23	Ditta indiv. Cantiere Navale MARINO di Giacomo MARINO	Base nautica (ex cantieristica)	Alaggio e varo, ancoraggio, ormeggio
24	Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura (già Cines)	Base Nautica (Ex cantier.)	Realizzare e gestire opere a servizio cantiere navale
25	Costruzioni Marittime Eredi Giulio DESTRO Sas	Base Nautica (Ex cantier.)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali e Area Asservita



Relazione annuale 2014

26	C.S. Nautica Srl	Base Nautica (Ex antieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio, Alaggio e Varo
27	F.lli MORO S.a.s. di Antonio e Massimo MORO	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Alaggio e Varo, Ancoraggio, Ormeaggio
28	F.lli PEZZA & PETZA Snc	Base nautica (ex cantieristica)	Ancoraggio, ormeaggio e alaggio e varo
29	Ditta indiv. Cantiere Navale FOIS Leonardo	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Alaggio e Varo, Servizio Travel Lift
30	General Port Service Srl	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio e Alaggio e Varo
31	I.M.E.S. S.r.l.	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio e Alaggio e Varo
32	I Cantieri di Levante s.r.l.	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Realizzare e Gestire Opere a Servizio Cantiere Navale
33	Lomar International Marine Srl	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali, Alaggio e Varo
34	Marina di Porto Rotondo Srl	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio e Alaggio E Varo + Servizio Travel Lift
35	Nausika Srl	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio e Alaggio e Varo
36	Nautica di Puntaldia S.r.l.	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio e Alaggio e Varo
37	Olbia Boat Service S.r.l.	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali e Area Asservita
38	S.N.O. S.r.l.	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Posa, Ricovero, Rimessaggio Mezzi Navali, Alaggio E Varo
39	S.N.O. Service S.r.l.	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Realizzare e gestire opere a Servizio Cantiere Navale
40	Sea Motors Fresi Srl	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio e Alaggio Varo
41	Associazione sportiva dilettantistica "Associazione Marecultura Olbia"	Varie	Realizzare un piccolo banchinamento ed alcune strutture prefabbricate da adibire a circolo ricreativo
42	Bienne Box S.r.l.	Varie	Strada sterrata per accesso ai lotti di proprietà
43	Comune di Olbia	Varie	Museo Archeologico
44	Sinergest Olbia S.p.A.	Servizio Passeggeri	Stazione Marittima



Relazione annuale 2014

45	VARRUCCIU Salvatore	Varie	Uso abitativo
46	Ditta indiv. Mau Beach di MAURELLI Claudio	Turistico Ricreativo	Stabilimento balneare pubblico
47	Eldorada Gestioni S.r.l.	Commerciale	Olbia – Isola Bianca Palazzina “ex fanalisti” ad uso bar-ristorante
48	MGC Yacht Services S.r.l.	Base nautica (ex cantieristica)	Olbia – loc. Cala Saccaia
49	Dama S.n.c. di SECHI Davide & MURA Marco	Commerciale	Tavolini, Sedie ed Ombrelloni
50	Pak Kashmir Doner Kebab S.n.c. di Mohammad Munir	Commerciale	Tavolini, Sedie ed Ombrelloni
51	Solmar S.a.s. di Marras Fabrizio & C.	Commerciale	Tavolini, Sedie ed Ombrelloni
52	Olbia Cafè di Taras S.a.s.	Commerciale	Tavolini, Sedie ed Ombrelloni
53	Ditta individuale Pescheria Giada BIGI	Commerciale	CDM per occupazione temporanea Tavolini, Sedie ed Ombrelloni camion bar per vendita prodotti ittici locali
54	Associazione Culturale Archè	Commerciale	CDM per occupazione temporanea “Estate 2014”! Stalli per esposizioni varie tipologie merceologiche
55	Ditta individuale Patrizia MOINO	Commerciale	CDM per occupazione temporanea “Estate 2014” Giochi per bambini ed adulti
56	Lotus Srl	Commerciale	CDM per occupazione temporanea Strutture di facile installazione e rimozione per lo svolgimento di manifestazioni, eventi attività varie
57	La Marina di Tilibbas S.C.S.D.	Nautica da diporto	Punto di ormeggio - Pontili galleggianti per ormeggio piccole imbarcazioni e natanti da diporto per propri iscritti e svolgimento attività associativa
58	Comune di Olbia	Turistico ricreativo-varie	Intervento di riqualificazione lungomare. Installazione di tre prefabbricati.



Relazione annuale 2014

GOLFO ARANCI

1	Ditta individuale MUSELLA Mauro Candido	Base Nautica (Ex Cantieristica)	Ancoraggio, Ormeaggio, Alaggio e Varo
2	ENI S.p.A.	Commerciale	Distributore carburanti
3	Ditta individuale FASOLINO Monica Rita	Commerciale	Bar, Ristoro
4	Forship S.p.A.	Commerciale	Locali ad uso Biglietteria ed Insegne pubblicitarie
5	Ditta individuale FRANCHI Bonaria	Commerciale	Vendita generi vari
6	BIEMME S.n.c. di FRANCHI Elisabetta & C.	Commerciale	Vendita Generi Vari
7	G.L.F. S.r.l. di FASOLINO Gian Luca	Commerciale	Punto di Ristoro
8	Dolce Gallura di MAGNATERRA Concetta	Commerciale	Vendita Generi Vari
9	Ditta individuale METTE Giorgina	Commerciale	Edicola
10	Ditta individuale PADIGLIA Antonio	Commerciale	Vendita Generi Vari
11	POLO Agnese	Commerciale	Bar, Tabacchi, Tavola Calda
12	PRONTU S.a.s. di Sonia ASTARA PRONTU & c.	Commerciale	Vendita Generi Vari
13	Rete Ferroviaria Italiana Spa	Commerciale	Viabilità Ferroviaria + uffici
14	Cooperativa Sociale Figari – Società Cooperativa	Commerciale	Locale ad uso Biglietteria
15	Oromare S.p.A.	Vario	Un cavidotto interrato ed una colonnina elettrica, a servizio del rimorchiatore, ormeggiato in banchina
16	Ditta Individuale “GEMAR di Alberto CAIAZZO”	Vario	Un prefabbricato ed un locale ad uso ufficio / ricovero attrezzatura
17	Gruppo Ormeeggiatori del porto di Golfo Aranci coop. A r.l.	Vario	Locale ad uso sede operativa per espletamento propri compiti d'istituto
18	Comune di Golfo Aranci	Vario	Centro Aggregazione Sociale



Relazione annuale 2014

19	DIANA Elena	Vario	Uso Abitativo
20	PERITELLI Lucilla	Vario	Uso Abitativo
21	PORCELLI Paolo Giovanni	Vario	Uso Abitativo
22	VARCHETTA Alessandro Santino	Vario	Uso Abitativo
23	Ditta individuale MUSELLA Mauro Candido	Vario	Box Uso Ufficio
24	LANGELLA GIOVANNI E SALVATORE S.n.c.	Commerciale	Distributore carburanti

PORTO TORRES

1	Shipping Mediterranean Sealog S.r.l.	Varie	Canaletta per cavidotto telefonico
2	ASD Yacht Club	Diporto	Pertinenza demaniale uso ufficio
3	Assovela	Diporto	Pertinenza demaniale adibita a sede sociale
4	Butangas	Industriale	manufatti ed opere a completamento dell'accosto
5	Cormorano (AUTOGRILL)	Commerciale	Bar tavola calda (mq 298,79 pertinenza demaniale, mq 244,13 area scoperta adibita a marciapiede, mq 100 gazebo in legno - facile rimozione)
6	Cormorano	Diporto	Pontili mq 469,00, banchina asservita mq 148,39 + specchio acqueo mq 6.025,00 + due manufatti precari mq 20,61
7	Soc. Sels di Derosas Pasqualina	Commerciale	Prefabbricato adibito a vendita giornali, cartolibreria e articoli da regalo
8	Ditta Rum	Commerciale	Distributore carburante SIF
9	Ditta Rum	Commerciale	Deposito lubrificanti (difficile rimozione)
10	Eni Spa	Commerciale	Distributore carburante SIF + specchio acqueo asservito



Relazione annuale 2014

11	Eni Spa	Industriale	Deposito Costiero mediante oleodotto
12	Soc. coop. Ma.ma.	Commerciale	Prefabbricato per rivendita artigianato
13	Europa Eco Servizi	Commerciale	Prefabbricato uso biglietteria
14	F.Ili Mangatia	Commerciale	Prefabbricato adibito a chiosco bar + veranda posa tavolini
15	Gruppo Ormeggiatori e Barcaioi	Interesse generale	Fabbricato uso ufficio/ spogliatoio/ Deposito attrezzi
16	Impresa Compagnia Portuale Srl	Commerciale	Fabbricato adibito ad officina + struttura precaria + tubazioni acqua
17	Impresa Compagnia Portuale Srl	Varie	Porzione di Pertinenza demaniale da adibire a sala riunioni
18	Impresa Turritana Rais Raffaele	Interesse generale	Servizio rifiuti a bordo delle navi
19	Impretours	Commerciale	Prefabbricato amovibile uso biglietteria + canaletta alaccio elettrico
20	La Darsena	Industriale	cantiere navale
21	La Prana ACS	Diporto	Due tratti di banchina (mq 48,08 + 71,54) + specchio acqueo asservito (mq 335,88 + 459,77)
22	RG Marine di Ledda Roberto	Commerciale	Prefabbricato per rivendita articoli per la nautica
23	Lega Navale	Diporto	Manufatto prefabbricato di facile rimozione adibito a sede sociale + area asservita
24	Le Ginestre	Commerciale	Prefabbricato ad uso ufficio e deposito materiali di propaganda + esposizione manifesti pubblicitari nell'area asservita
25	Marcia Massimo	Commerciale	Prefabbricato con ruote adibito a rivendita artigianato sardo
26	Marina di Fiume Santo Srl	Industriale	Banchina + struttura per varo e alaggio tramite travel lift + specchio acqueo
27	Mastri & Boat	Industriale	Cantiere Navale
28	Mec Shipping	Commerciale	Biglietteria



Relazione annuale 2014

29	Motomar Sarda Sas	Industriale	Prefabbricato ad uso pronto intervento riparazione motori marini, raccolta zattere autogonfiabili, riparazioni varie
30	Motomar Sarda Sas	Diporto	Specchi acquei (mq 708,87) pontili galleggianti (mq 100) banchina (mq 3,75)
31	Orsa Maggiore Srl	Industriale	Specchio acqueo per bacino alaggio e varo (mq 405,00) + area scoperta (mq 1.473)
32	Polimeri Europa	Industriale	Mantenere e gestire una presa acqua di mare di proprietà dello Stato
33	Punto Verde	Commerciale	Manufatto prefabbricato adibito a chiosco bar + tavola calda + veranda chiusa
34	Sanbiagio William	Commerciale	Prefabbricato(mq 36,23) ad uso rivendita giornali ed articoli d'artigianato + area asservita (mq 21,82)
35	Scoglio Lungo srl	Commerciale	Porzione fabbricato ad uso ristorante + terrazza
36	S.C.S. di Scarpa Gesuino	Commerciale	2 porzioni di pertinenza demaniale ad uso ufficio (palazzina ex ASI)
37	Sices	Industriale	Area di cantiere assemblaggio di apparecchiature meccaniche
38	Squeo Filippo	Industriale	Area scoperta mq 777,57; opera facile rimozione (capannone officina motori marini + laboratorio piccola carpenteria navale + struttura legno ad uso ufficio) mq 75,61
39	Squeo Filippo	Industriale	Cantiere navale + gru
40	Syndial	Industriale	Mantenere e gestire una presa acqua di mare di proprietà dello Stato (area scoperta mq 18.784,72; opere facile rimozione - pozzetti vari mq 1.371,81; opere difficile rimozione - cabina elettrica + impianto tecnologico mq 438,03)
41	Cormorano	Commerciale	Prefabbricato ad uso punto informazioni



Relazione annuale 2014

ATTI FORMALI PORTO TORRES

1	Shipping Mediterranean Sealog S.r.l.	Commerciale	Terminal movimentazione merci alla rinfusa
2	Shipping Mediterranean Sealog Srl	Servizi	Pertinenza dello Sato e pesa bilico
3	Butangas Spa	Industriale	Mantenere e gestire accosto navi gasiere + gasdotto di collegamento con deposito costiero GPL
4	E-On Produzione Spa	Industriale	Mantenere e gestire una presa acqua di mare ed impianti accessori a servizio della Centrale di Fiume Santo (I - II GRUPPO)
5	E-On Produzione Spa	Industriale	Zona demaniale marittima + specchio acqueo per mantenere e gestire una presa acqua di mare a servizio della Centrale di Fiume Santo (III - IV GRUPPO)
6	E-On Produzione Spa	Industriale	Installazione e mantenimento carbondotto ed oleodotto
7	Impresa Turritana Rais Raffaele	Servizi	Impianto termodistruzione rifiuti + palazzina uffici/officina + cinta muraria
8	SNA	Base nautica	Base nautica per alaggio, varo rimessaggio e assistenza
9	Syndial Spa	Industriale	Impianti industriali + presa acqua di mare
10	Assist S.r.l. e altri	Diporto	Opera fissa + pontili galleggianti



Relazione annuale 2014

Tasse portuali

7.1 Entrate per tasse distinte tra tassa d'ancoraggio, tassa portuale e altre tasse o addizionali.

La legge 27.12.1996 (finanziaria per il 2007), commi 983-985, in vista di conferire alle Autorità Portuali piena autonomia finanziaria e gestionale, ha riconosciuto l'autonoma riscossione di:

- tasse erariali di imbarco e sbarco;
- tassa di ancoraggio;
- eventuali addizionali su tasse, canoni e diritti.

Nel corso del 2009, con D.P.R. n. 107/2009, in adempimento delle disposizioni normative di cui alla predetta legge finanziaria, è stata emanata una nuova disciplina in tema di diritti portuali, con revisione delle tasse e dei diritti marittimi, allo scopo di rendere più efficiente la gestione dei porti. Con le modifiche apportate la tassa di ancoraggio e la sovrattassa di ancoraggio sono state accorpate in un'unica tassa, chiamata appunto tassa di ancoraggio. Allo stesso tempo, la nuova tassa portuale ha inglobato sia la tassa erariale sia la tassa portuale sulle merci imbarcate e sbarcate. Con il decreto legge (milleproroghe) 30.12.2009, n. 194, articoli 7 undecies e duodecies, sono state emanate ulteriori disposizioni in tema di tasse portuali e tasse d'ancoraggio. In attuazione della succitata norma, l'Agenzia delle dogane ha comunicato i dati relativi all'anno 2014 che, raffrontati con quelli dell'anno 2013, espongono le seguenti risultanze contabili:



Relazione annuale 2014

DESCRIZIONE	2013	2014
Gettito delle tasse portuali	€984.403,73	€1.215.925,82
Gettito della tassa di ancoraggio	€730.475,10	€663.537,45
TOTALE	€1.714.878,83	€1.879.463,27

E' tuttora difficile verificare la regolarità dei versamenti da parte dell'Agenzia delle Dogane di Sassari, in quanto gli stessi non presentano specifiche correlate al periodo ed al porto cui si riferiscono.



Relazione annuale 2014

SCHEDE ALLEGATE



Relazione annuale 2014

PORTO : OLBIA - GOLFO ARANCI - PORTO TORRES				
ANNO PERIODO		2014 Gennaio - Dicembre		
		IN	OUT	TOTALE
A1	A1 TOTALE TONNELLATE	5.239.433	2.854.836	8.094.269
A2	A2 RINFUSE LIQUIDE	548.189	1.000	549.189
A21	Petrolio greggio			0
A22	Prodotti raffinati	548.189		548.189
A23	Gas liquefatti			0
A24	Prodotti chimici		1.000	1.000
A25	Fertilizzanti			0
A26	Altre rinfuse liquide			0
A3	A3 RINFUSE SOLIDE	1.440.555	244.793	1.685.348
A31	Cereali			0
A32	Derrate alimentari, mangimi/oleaginosi			0
A33	Carbone	1.440.555		1.440.555
A34	Prodotti metallurgici, minerali di ferro, minerali e metalli non ferrosi			0
A35	Minerali grezzi, cementi, calci		244.793	244.793
A36	Fertilizzanti			0
A37	Prodotti chimici			0
A38	Altre rinfuse solide			0
A4	A4 MERCI VARIE IN COLLI (A41+A42+A43)	3.250.689	2.609.043	5.859.732
A41	In contenitori			0
A42	Ro/ro	3.250.689	2.609.043	5.859.732
A43	Altre merci varie (carri fs G. Aranci)	0	0	0
INFORMAZIONI				
B1	Numero navi	3.618	3.618	7.236
B2	Movimento passeggeri (B21+B22+B23)	1.792.689	1.769.541	3.562.230
B21	Locali/Passaggio Stretto (navigazione < 50 miglia)			0
B22	Passeggeri traghetti	1.792.689	1.769.541	3.562.230
B23	Crociere (B231+B232)	0	0	0
B231	Crociere "Home Port"			0
B232	Crociere "Transiti"			164.995
B3	Movimento contenitori/TEU (B31+B32)	0	0	0
B31	Pieni			0
B32	Vuoti			0
B33	di cui TEU "trasbordati"			
	Movimento veicoli/numero	585.880	577.833	1.163.713
	Movimento veicoli/numero (Mezzi Pesanti)	154.896	144.623	299.519



Relazione annuale 2014

AUTORITA' PORTUALE DI OLBIA E GOLFO ARANCI										
PORTO DI OLBIA										
SUPERFICIE COMPLESSIVA PIAZZALI E BANCHINE	METRI LINEARI COMPLESSIVI DI BANCHINE	SUPERFICIE DI PIAZZALI E BANCHINE DISPONIBILI PER IMPRESE NON CONCESSIONARIE	METRI LINEARI DI BANCHINE DISPONIBILI PER IMPRESE NON CONCESSIONARIE	CANONE AREE SCOPERTE	CANONE SPECCHI ACQUEI	CANONE IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	CANONE IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE		CANONE PERTINENZE	
							€ per mq	€ per mc	€ per mq	€ per mc
mq	ml	ml	ml	€ per mq	€ per mq	€ per mq	€ per mq	€ per mc	€ per mq	€ per mc
Concessioni demaniali anno 2014										
FUNZIONI E CATEGORIE	CONCESSIONI	AREE SCOPERTE	SPECCHI ACQUEI	IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE		PERTINENZE		CANONE ANNUO 2014	
					numero	mq	mq	mc		mq
COMMERCIALE	22	15.232	0	3.725	10.750	0	1.345	0	100.370	
Terminal operators										
Attività commerciali	22	15.232		3.725	10.750		1.345		100.370	
Magazzini portuali										
SERVIZIO PASSEGGERI	1	2.365					9.024	19.503	2.325.494	
INDUSTRIALE	22	18.058	36.552	10.778	36.571	0	14.149	0	481.865	
Attività industriali	1	7.954	0	101	243		1.511		77.245	
Depositi costieri										
Cantieristica	21	10.104	36.552	10.677	36.328		12.638		404.620	
TURISTICA E DA DIPORTO	9	4.153	87.510	14.066	11.008	0	10	0	261.005	
Attività turistico ricreative	2	1.153		694					3.709	
Nautica da diporto	7	3.000	87.510	13.372	11.008		10		257.296	
PESCHERECCIA										
INTERESSE GENERALE										
Servizi tecnico nautici										
Infrastrutture										
Imprese esecutrici di opere										
VARIE	4	5.672		29			1.790		16.444	
TOTALE GENERALE	58	45.480	124.062	28.598	58.329	0	26.318	19.503	3.185.178	

AUTORITA' PORTUALE DI OLBIA E GOLFO ARANCI										
PORTO DI GOLFO ARANCI										
SUPERFICIE COMPLESSIVA PIAZZALI E BANCHINE	METRI LINEARI COMPLESSIVI DI BANCHINE	SUPERFICIE DI PIAZZALI E BANCHINE DISPONIBILI PER IMPRESE NON CONCESSIONARIE	METRI LINEARI DI BANCHINE DISPONIBILI PER IMPRESE NON CONCESSIONARIE	CANONE AREE SCOPERTE	CANONE SPECCHI ACQUEI	CANONE IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	CANONE IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE		CANONE PERTINENZE	
							€ per mq	€ per mq	€ per mq	€ per mc
mq	ml	ml	ml	€ per mq	€ per mq	€ per mq	€ per mq	€ per mc	€ per mq	€ per mc
Concessioni demaniali anno 2014										
FUNZIONI E CATEGORIE	CONCESSIONI	AREE SCOPERTE	SPECCHI ACQUEI	IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE		PERTINENZE		CANONE ANNUO 2014	
					numero	mq	mq	mc		mq
COMMERCIALE	14	15.389	120	1.728	0	0	912	0	190.745	
Terminal operators										
Attività commerciali	14	15.389	120	1.728			912		190.745	
Magazzini portuali										
SERVIZIO PASSEGGERI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
INDUSTRIALE	1	0	147	0	0	0	1.301	0	20.701	
Attività industriali										
Depositi costieri										
Cantieristica	1		147				1.301		20.701	
TURISTICA E DA DIPORTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Attività turistico ricreative										
Nautica da diporto										
PESCHERECCIA										
INTERESSE GENERALE		0	0	0	0	0	0	0	0	
Servizi tecnico nautici										
Infrastrutture										
Imprese esecutrici di opere										
VARIE	9	262		37					20.678	
TOTALE GENERALE	24	15.671	267	1.765	0	0	2.213	0	232.124	



Relazione annuale 2014

AUTORITA' PORTUALE DI OLBIA GOLFO ARANCI PORTO TORRES										
PORTO DI PORTO TORRES										
SUPERFICIE COMPLESSIVA PIAZZALI E BANCHINE	METRI LINEARI COMPLESSIVI DI BANCHINE	SUPERFICIE DI PIAZZALI E BANCHINE DISPONIBILI PER IMPRESE NON CONCESSIONARIE	METRI LINEARI DI BANCHINE DISPONIBILI PER IMPRESE NON CONCESSIONARIE	CANONE AREE SCOPERTE	CANONE SPECCHI ACQUEI	CANONE IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	CANONE IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE		CANONE PERTINENZE	
mq	ml	ml	ml	€ per mq	€ per mq	€ per mq	€ per mq	€ per mc	€ per mq	€ per mc
Concessioni demaniali anno 2014										
FUNZIONI E CATEGORIE	CONCESSIONI	AREE SCOPERTE	SPECCHI ACQUEI	IMPIANTI DI FACILE RIMOZIONE	IMPIANTI DI DIFFICILE RIMOZIONE		PERTINENZE		CANONE ANNUO 2014	
	numero	mq	mq	mq	mq	mc	mq	mc	€	
COMMERCIALE	20	234	0	1.320	1.612		1.612		59.181	
Terminal operators	1	0	0	0	580		580		24.522	
Attività commerciali	19	234	0	1.320	1.032		1.032		34.956	
Magazzini portuali	0	0			0				0	
SERVIZIO PASSEGGERI	1						230		6.525	
INDUSTRIALE	18	32.345	95.468	3.038	109.568		11.334		786.696	
Attività industriali	8	30.568	94.762	2.260	101.487		11.334		730.236	
Depositi costieri	2	0			8.081				26.015	
Cantieristica	7	1.777	706	778	0		0		30.445	
TURISTICA E DA DIPORTO	7	0	7.530	918	0		231		159.237	
Attività turistico ricreative	3	0		349			83		6.700	
Nautica da diporto	4		7.530	569			148		152.537	
PESCHERECCIA										
INTERESSE GENERALE	3			3.150			46		90.697	
Servizi tecnico nautici	1			53					3.828	
Infrastrutture	1								87.325	
Imprese esecutrici di opere	1									
VARIE	2			300			120		13.943	
TOTALE GENERALE	51	32.579	102.998	8.726	111.180	0	13.573	0	1.116.279	



Relazione annuale 2014

PIANTA ORGANICA AL 31/12/2014			
POSIZIONI	PIANTA ORGANICA APPROVATA	COPERTURA EFFETTIVA DELL'ORGANICO	PERSONALE IN ESUBERO O IN DISTACCO
DIRIGENTI	3	3	0
QUADRI	9	4	0
IMPIEGATI	33	28+1**	0
OPERAI	0	0	0
Totali	45	35+1**	0
* INDICA IL PERSONALE IN DISTACCO			
** INDICA IL PERSONALE A TEMPO DETERMINATO			
N.B. IL SEGRETARIO GENERALE NON VA INCLUSO E IL NUMERO DI UNITA' IN DISTACCO O A TEMPO DETERMINATO VA INDICATO SEPARATAMENTE ES. 3+2*			



AUTORITÀ PORTUALE DI OLBIA E GOLFO ARANCI

Ente Pubblico istituito ai sensi della Legge 28 gennaio 1994 n. 84

Sede Legale: Viale Isola Bianca – 07026 Olbia (OT)

Tel. 0789 204179 – Fax 0789 209026 e-mail: info@portinordsardegna.it sito: www.olbiagolfoaranci.it